Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 september 2020 16:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overleg UvA / gemeente Amsterdam 25092020
Bijlagen: 20P102.T01-Risicokaart.pdf

Urgentie: Hoog

[redacted],

In ons overleg van 25 september hebben we de volgende afspraken gemaakt:
De openstaande punten uit vorige besprekingen staan **vet gedrukt** in dit en onderstaand mailtje.

Overleg 25 september

- De gemeente wil graag tekeningen ontvangen van de fundering van de UvA-gebouwen. Die zijn er alleen van BG2 (gebouw voor ingestorte kade), omdat hier de fundering is hersteld. Van BG1 zijn alleen historische tekeningen in het gemeentearchief.
- De UvA wil graag de monitoringsgegevens ontvangen. **Actie:** [redacted]
- Verzoek aan de UvA of er meer kabels en leidingen lopen op hun terrein dan de KIIC-melding aangeeft. Kaartje met KLIC is naar UvA gestuurd. **Actie:** [redacted]
- Er gelden geen extra eisen qua belasting op de kade voor de UvA-gebouwen. Hoogwerkers of andere apparaten kunnen hier niet komen voor verhuizing en glazenwassen. De kade kan dus worden uitgevoerd conform de geldende belasting.
- Op 24 september stuurde het college van bestuur van de UvA een opdrachtbrief naar de gemeente Amsterdam voor uitvoering van de werkzaamheden. Daarin is verwezen naar de 'standaard voorwaarden'. Graag ontvangt de gemeente deze voorwaarden. De reactie van de gemeente is onderweg. UvA stuurt de voorwaarden naar de gemeente. **Actie:** [redacted]
- De gemeente heeft overlegd met de afdeling [redacted]. De kade is een rijksmonument en de lantaarnpalen met balustrade zijn enig in zijn soort in de stad. Dat stelt specifieke eisen aan het definitieve herstel van deze kade. De procedure die hiervoor moet worden gevolgd duurt 26-52 weken. Voor het plaatsen van een veiligheidsconstructie gelden deze eisen niet.
- De veiligheidsconstructie die nu wordt ontworpen beslaat de delen 1 t/m 4 van het risicogebied (zie bijgevoegde Risicokaart). Streven is in de eerste helft van november te starten met het drukken van de damwanden.
- Het grondwerend scherm in de eerste helft van oktober worden geplaatst. Dit moet met een trilblok gebeuren wat meer geluid maakt dan drukken. De gemeente informeert de UvA wanneer en hoe lang de werkzaamheden duren. **Actie:** [redacted]
- Voor fase 2: het plaatsen van een veiligheidsconstructie toetst de UvA de offerte van aannemer [redacted]. De UvA verwacht hiervoor enkele dagen tot ruim een week nodig te hebben. De gemeente houdt de UvA op de hoogte wanneer de offerte gereed zal zijn zodat de toetst snel kan plaatsvinden. **Actie:** [redacted] / [redacted]

[redacted] is volgende week in het buitenland. Dringende zaken per telefoon.
Volgend overleg op 5 of 6 oktober.

Groet,

[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager Kademuren

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]

Weesperstraat 430, 1018 DN
Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam

www.amsterdam.nl/kademuren

Werkdagen: ma, di, do, vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 18 september 2020 16:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overleg UvA / gemeente Amsterdam 18092020
Urgentie: Hoog

[redacted],

In ons overleg van 18 september hebben we de volgende afspraken gemaakt.
Uit ons overleg van 3 en 7 september staan de volgende actiepunten open:

- Navraag bij aannemer die in mei heeft bestraat: Is de toplaag en/of de bestrating afgetrild? Aannemer reageert niet. **Actie:** [redacted]
- De UvA laat bodemonderzoek doen door Fugro. *Fugro vraagt gegevens op bij TA van de gemeente.* De gemeente ontvangt de resultaten. **Actie:** [redacted]

Overleg 18 september

- Eigendom: vanmorgen heeft het Kadaster de eigendomsgrens tussen BG1 (van de UvA) en de gracht ingemeten. Daaruit blijkt, dat de UvA eigenaar is van de (ingestorte) kademuur. De knip met het eigendom van de gemeente ligt aan de oost- en westzijde dicht tegen de zwarte ijzeren hekken. Deze staan aan weerzijden van de kade. Het Kadaster stuurt volgende week het rapport. De gemeente ontvangt graag een kopie. **Actie:** [redacted]
- De gemeente heeft onderzoek gedaan in de archieven naar het eigendom van de kade. Een verslag hiervan ontvangt de UvA. Actie: [redacted]
- Fase 1: De eigenaar van de kade (UvA) zal de kosten die het gevolg zijn van de calamiteit (instorten kade) voor zijn rekening nemen. Het gaat om het opruimen van de ingestorte kade, de onderzoeken die daarvoor nodig zijn, de kosten voor de sloopmelding en eventueel vergunningen, het veilig stellen van de restanten van de kademuur met een kwelscherm. [redacted] geeft aan dat er geen brief komt voor deze fase 1. Hij bevestigt dat de UvA als eigenaar de kosten van deze fase zal betalen. *Inmiddels is dit achterhaalt en heeft de UvA een opdrachtbrief*

verstuurd naar de gemeente. [redacted] zal zorgen dat er een overzicht komt van gemaakte kosten voor fase 1. **Actie:** [redacted] / [redacted]

- De werkzaamheden voor fase 1 worden afgesloten met het plaatsen van het kwelscherm. De constructeur is nu bezig met het maken van een ontwerp en plan van aanpak. Volgende week is hier meer zicht op. De gemeente houdt de UvA op de hoogte. **Actie:** [redacted]
- Fase 2: het plaatsen van een veiligheidsconstructie voor de ingestorte en instabiele kademuur. De UvA vraagt de gemeente de uitvoering op zich te nemen met [redacted]. De UvA wil wel een planning en begroting kunnen beoordelen voordat de gemeente goedkeuring aan de aannemer geeft op uitvoering. Komt de constructie voor een kadedeel waar de gemeente eigenaar is, dan zal de gemeente naar rato de kosten op zich nemen.
- Nooduitgang: bij het maken van de veiligheidsconstructie is het belangrijk dat de nooduitgang weer kan worden gebruikt. Deze zit ter hoogte van de ingestorte kade (dubbele deuren in BG1) en loopt richting het zwarte ijzeren hek aan de oostkant van BG1. Bij het ontwerp (fase 2) moet daarmee rekening worden gehouden.
- Planning: voor zover we dat nu kunnen zien, zal de veiligheidsconstructie in november worden geplaatst. Afhankelijk van de lengte van de constructie zal de duur van het werk duidelijk worden.
- Fase 3 betreft de vernieuwing van de kade. Daarover worden aparte afspraken gemaakt tussen de gemeente en de UvA. Deze gesprekken worden gestart nadat de veiligheidsconstructie is geplaatst.
- Onderzoeken: de gemeente houdt de UvA op de hoogte van de onderzoeken en vergunningen. UvA ontvangt graag het asbest/chroomonderzoek. Actie: [redacted]
- Basistekst: op basis van het Technisch advies Is een analyse opgesteld met mogelijke oorzaken van het instorten van de kade. Deze dient als basis voor het informeren van de gemeenteraad (via een voortgangsrapportage) en voor mogelijke persvragen. [redacted] stuurt deze tekst aan [redacted] (bijgevoegd). [redacted] reageert uiterlijk maandag op deze tekst. [redacted] *wil graag toevoegen aan het TA dat voor de steigervergunning ook de puntbelasting en verdeling beoordeeld is. Di tnaar aanleiding van een foto in het TA di eis genomen tijdens de verbouwing van BG2.* Actie: [redacted]
- Woordvoering: afgesproken is dat de woordvoerder van de UvA [redacted] en het stadhuis ([redacted]) samen bespreken wie het woord voert over de ingestorte kade. [redacted] en [redacted] koppelen dit terug met hun woordvoerders. Actie: [redacted] / [redacted]
- Omgevingscommunicatie: contacten met bewoners en ondernemers verzorgt de gemeente ([redacted]). Zo is er zaterdagmorgen naast het bouwterrein een infosessie voor de directe omgeving.

We spreken elkaar volgende week als dat nodig is.

Groet,

[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager Kademuren

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]

Weesperstraat 430, 1018 DN
Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam

www.amsterdam.nl/kademuren

Werkdagen: ma, di, do, vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer