Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	2 december 2025
Portefeuille(s)	Volkshuisvesting, Opvang (MO/BW, Ongedocumenteerden, Vluchtelingen)
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Pels, wethouder Groot Wassink
Behandeld door	WPI, programma Migratie, Asiel en Ongedocumenteerden, bestuurszaken.mao@amsterdam.nl
Onderwerp	Voortgang sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties statushouders en woonstarters 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u jaarlijks over het algemene beeld van het leef- en woonklimaat op de gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters. Gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters (hierna: gemengde complexen) zijn zelfstandige sociale huurwoningen voor jongeren tussen de 18 en 28 jaar. In Amsterdam zijn er twintig van deze gemengde complexen verspreid over de stad. De bewoners krijgen een tijdelijk huurcontract, meestal voor een periode van vijf jaar. De meeste woningen zijn zelfstandige studioappartementen. Veel complexen hebben ook gedeelde (buiten)ruimtes die door alle bewoners gebruikt kunnen worden.

Er zijn in Amsterdam vooral kleine tot middelgrote gemengde complexen. Daar wonen tussen 15 tot 150 bewoners in een complex. De zeven grote complexen hebben meer dan 150 bewoners. Deze complexen zijn bedoeld om het grote tekort aan woningen voor jongeren en statushouders te verminderen. Hoewel het aanbod voorziet in een behoefte, zorgen de tijdelijke contracten en de tijdelijk van de complexen ook voor een dilemma. Het is een tijdelijke oplossing omdat bewoners na afloop van het tijdelijke contract, opnieuw huisvesting nodig hebben. Dit levert een herhuisvestingsopgave op voor de gemeente om de (voormalige) statushouders hierna duurzaam te huisvesten. Herhuisvesting van statushouders vindt plaats door middel van de zogenoemde ruggensteunregeling. Statushouders gehuisvest voor de taakstelling van de gemeente Amsterdam krijgen bij afloop van hun huurcontract een eenmalig aanbod voor vervolghuisvesting. Dit contract betreft ongeacht de leeftijd van de statushouder een huurcontract voor onbepaalde tijd. Hiermee worden de verhuisbewegingen voor een groot deel van de statushouders verminderd.

Algemeen beeld en sociaal beheer gemengde complexen in 2025

De gemengde complexen vormen plekken in de stad waar bewoners hun eerste stappen zetten in zelfstandig wonen in Amsterdam. Sociale verbondenheid met medebewoners is een belangrijk element van de gemengde complexen. Dit wordt gestimuleerd door het sociaal beheer en *community building* op de locaties. De structurele inzet van *community builders* en gangmakers draagt bij aan de verbinding tussen de bewoners onderling en de verbinding met de buurt. Op deze manier zijn de gemengde huisvestingslocaties zowel een thuis voor statushouders en

woonstarters als een toevoeging voor de buurt. Het samen wonen en samen leven pakt in het algemeen voor de bewoners, zowel statushouders als woonstarters, positief uit. In het sociaal beheer en het community building op de gemengde complexen wordt ook aandacht besteed aan sociale veiligheid. De betrokken maatschappelijke partners zijn hier alert op en de route naar het Meldpunt Zorg en Woonoverlast is bekend. Het algemene beeld van dit jaar bevestigt dat er op de meeste gemengde huisvestingslocaties op een prettige manier wordt samengeleefd.

Er worden door en voor bewoners van de gemengde complexen diverse activiteiten georganiseerd: van taalcafés tot buurtfeesten en sportieve activiteiten. Daarnaast wordt via het sociaal beheer ook een laagdrempelige manier toegang tot ondersteuning in het reguliere, Amsterdamse aanbod onder de aandacht gebracht. Op een aantal grote locaties verloopt dat via spreekuur van maatschappelijke partners in de gemeenschappelijke ruimten in op de locaties zelf, of via doorverwijzingen van netwerkpartners die nauw samenwerken in het activiteitenaanbod en de ondersteuning van de bewoners. In bijlage 1 leest u het algemene beeld van iedere afzonderlijke gemengde huisvestingslocatie op het gebied van gemeenschapsvorming en samenwerking tussen de betrokken maatschappelijke partners.

Aandachtspunten
Over het algemeen gaat er veel inzet naar het actief houden van het gemeenschapsgevoel. Het opstarten van *community building* gaat vaak goed, het borgen en behouden in de loop der jaren heeft aandacht nodig. Samen met de woningcorporaties zetten we hierop in door de *community builders* te laten begeleiden door maatschappelijke organisaties die hier ervaren in zijn.
In verschillende stadsdelen signaleren bewoners en andere betrokkenen bij de grotere gemengde huisvestingslocaties overlast door zwerfafval of onjuist achtergelaten (grof) afval. De stadsdelen onderzoeken structurele oplossingen voor dit hardnekkige probleem, waarbij ook aandacht wordt besteed aan het correct aanbieden van afval. Indien zich voor deze aandachtspunten relevante ontwikkelingen of knelpunten voordoen die om besluitvorming of aanvullende maatregelen vragen, zal de raad hierover tijdig worden geïnformeerd.

Onderzoeken vervolg gemengde huisvestingslocaties waarvan termijn afloopt
De gemengde huisvestingslocaties voor woonstarters en statushouders zijn een tijdelijke oplossing. De complexen zijn gerealiseerd op plekken waarvan bij aanvang bekend was dat na een afgesproken termijn, de complexen plaats moeten gaan maken voor gebiedsontwikkeling. Voor een aantal van de gemengde complexen komt het einde van deze termijn nu in beeld. In gezamenlijkheid met de betrokken gemeentelijke directies en de woningcorporaties worden hiervan de gevolgen en oplossingsrichtingen in kaart gebracht. Waar het mogelijk is, wordt ingezet op verlenging van de gemengde huisvestingslocaties.

Uitbreiding tijdelijke huisvestingslocaties met nieuwe flexcomplexen
De woonvorm tijdelijke huisvestingslocaties is uitgebreid naar een bredere doelgroep dan alleen jonge statushouders en woonstarters tot 28 jaar. Er zijn dit jaar drie van deze flexcomplexen in gebruik genomen. Dit zijn ook tijdelijke huisvestingslocaties en hebben een exploitatieduur van tien tot vijftien jaar. Deze flexcomplexen bieden huisvesting aan een mix van woningzoekenden en statushouders. De locaties waar de eerste bewoners inmiddels naartoe zijn verhuisd, zijn: Appelweg in Noord, Brasa Village in Zuidoost en Riekerpark in Nieuw-West.

Ook hier zetten de gemeente en de woningcorporaties in op het actief opbouwen van sociale verbinding tussen de bewoners. Er worden gemeenschappelijke activiteiten georganiseerd voor en door medebewoners, er zijn *community builders* actief en er vinden monitoroverleggen plaats waar samenwerking tussen de betrokken partijen, behoeften van bewoners en actualiteiten besproken worden.

Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam
De gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties hebben op 1 juli 2025 afgesproken over te gaan tot bestuurlijke ondertekening van het Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam.

In het Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam staat een generieke werkwijze beschreven en de inzet die partijen hebben op (en voor de bewoners van) de gemengde huisvestingslocaties. De werkafspraken gemengde huisvestingslocaties vormen de basis voor de samenwerking van partijen binnen deze locaties. Onderdeel van deze samenwerking is het gelijk verdelen van de kosten voor het ondersteunen van community building. Voor de duur van de exploitatie zijn de kosten voor de gemeentelijke bijdrage voor community building gedekt voor de bestaande locaties en de nieuwe locaties die nu in beeld zijn, in overeenstemming met getekende afsprakenbrieven per locatie. Het is de intentie van partijen om bij toekomstige locaties te werken in overeenstemming met deze werkafspraken. Voor de bijdrage aan community building zal per investeringsbesluit een bedrag worden opgenomen en vastgelegd in afsprakenbrieven.

Het convenant is een groeidocument: de inzet van partijen wijzigt op basis van nieuwe inzichten en veranderende omstandigheden. Per jaar wordt gekeken welke aanpassingen nodig zijn en worden ook de kosten gemonitord. Hiermee wordt toezegging TA2024-001625 uit de raadscommissie Wonen en Volkshuisvesting van 10 januari 2024 afgedaan. In deze toezegging heeft wethouder Groot Wassink toegezegd om het convenant te delen met de raad wanneer deze beschikbaar is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Zita Pels
Wethouder Volkshuisvesting



Rutger Groot Wassink
Wethouder Opvang
(MO/BW, Ongedocumenteerden, Vluchtelingen)

Bijlagen
1. Algemeen beeld voortgang sociaal beheer gemengde huisvestingslocaties 2025
2. Convenant Werkafspraken Gemengde Huisvestingslocaties Amsterdam