Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Stichting Natura Artis Magistra
Plantage Kerklaan 38
1018 CZ Amsterdam

Zaaknummer
9018785

Documentnummer
16037690

Bijlage(n)
Diversen

Datum
14 mei 2020

Betreft: Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 6 juni 2019
Locatie: Plantage Middenlaan 53 te Amsterdam
Onderwerp: het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw van Artis
Aanvraagnummer: OLO-4318917

Geachte mevrouw,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw op de locatie Plantage Middenlaan 53, gelegen in de dierentuin Artis te Amsterdam.
Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:
A – Onderwerp
B – Procedurele aspecten
C – Inhoudelijke beoordeling
D – Besluit (inclusief voorschriften)
E – Bijlagen
Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de website loket.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 6 juni 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Stichting Natura Artis Magistra voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw van Artis op de locatie Plantage Middenlaan 53 te Amsterdam.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 6 juni 2019 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.
Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument in de zin van artikel 2.1, eerste lid, onder f, Wabo, merken wij op dat het project behoort tot een activiteit waarvoor ingevolge artikel 6.4, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) advies moet worden gevraagd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. Daarom is de uitgebreide procedure van toepassing.
Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 4 juli 2019 in de gelegenheid gesteld om binnen 8 weken aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 2 augustus 2019 ontvangen.
- Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Wij hebben op 1 oktober 2019 een melding ontvangen. Wij hebben deze melding als volledig beoordeeld.

Terinzagelegging ontwerpbesluit
Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.
Op 19 maart 2020 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de website loket.odnzkg.nl. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen
Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Oostelijke binnenstad' en 'Winkeldiversiteit Centrum' gelden.

Bestemmingsplannen Oostelijke binnenstad
Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Cultuur en ontspanning -1', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie L' en 'Waarde – Cultuurhistorie' en de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 1'.

De gronden met de enkelbestemming 'Cultuur en ontspanning – 1' zijn bestemd voor onder andere een dierentuin, groenvoorzieningen en kantoren ten dienste van de dierentuin.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie L' zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden L (lage archeologische verwachting).

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en versterking van de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische en architectonische waarden.
Bouwwerken, die met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-orde 1' op de verbeelding zijn aangegeven, zijn de rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten. Zij worden beschermd door de Monumentenwet 1988, respectievelijk de Monumentenverordening van het stadsdeel. Een aanvullende bescherming vanuit oogpunt van beschermd stadsgezicht is niet noodzakelijk.
Het Aquariumgebouw van Artis is een rijksmonument.

Bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum
Dit bestemmingsplan heeft geen raakvlak met deze aanvraag.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Bouwverordening Amsterdam 2013
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Bodem
Op basis van de ingediende gegevens en het advies daarover van Team Bodem, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, is er ontheffing van de bodemonderzoeksplicht verleend.

Welstand
Het project is op 27 november 2019 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2016". De commissie adviseert als volgt:

"Akkoord onder voorwaarden
De nadere specificaties voor het restaureren van het gehele Aquariumgebouw, waar door de commissie in het vorige advies naar gevraagd is, zijn aangeleverd. Ook is de gevraagde raamdetaillering toegevoegd. Bij de ramen die niet kunnen worden aangepast of bij de gebouwdelen waar de klimatologische eisen dit vragen, worden achterzetramen toegepast. Andere ramen krijgen monumentenglas waarbij het raamhout iets wordt ingefreesd en er houten glaslaten voor terugkomen. De monumentwaarden van de verschillende ramen worden hiermee voldoende gerespecteerd. De aanpak voor de restauratie van het aquarium is akkoord, waarbij de voorwaarden uit het advies van 2 oktober 2019 worden herhaald: 'De commissie is benieuwd naar de nieuwe gevelonderdelen die als kunstopdracht zullen worden uitgevoerd. Geadviseerd wordt om bij het verstrekken van de opdracht een kader mee te geven, dat aansluit bij de algehele visie van de aanpak voor het aquarium. Verzocht wordt om dit te zijner tijd te bespreken en ter goedkeuring voor te leggen. De commissie verzoekt om te zijner tijd een mockup te maken waarin de oude en nieuwe materialen, inclusief detaillering, bij elkaar komen en dit ter goedkeuring aan de commissie voor te leggen."

Wij nemen dit advies over.

Het project voldoet onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012
Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:
- Bijeenkomstfunctie
- Industriefunctie

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd rijksmonument
(artikel 2.1, eerste lid, onder f, Wabo)

Voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd rijksmonument' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.15 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.15 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het rijksmonument.

Het bouwwerk binnen dit project is aangewezen als beschermd rijksmonument en ingeschreven in het monumentenregister onder nummer 4108.

Advies monumentencommissie
Voor het project is advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Monumentenwet 1988.

Het project is op 27 november 2019 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen de uitvoering van het project. Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument. De commissie adviseert als volgt:

"Akkoord onder voorwaarden
De nadere specificaties voor het restaureren van het gehele Aquariumgebouw, waar door de commissie in het vorige advies naar gevraagd is, zijn aangeleverd. Ook is de gevraagde raamdetaillering toegevoegd. Bij de ramen die niet kunnen worden aangepast of bij de gebouwdelen waar de klimatologische eisen dit vragen, worden achterzetramen toegepast. Andere ramen krijgen monumentenglas waarbij het raamhout iets wordt ingefreesd en er houten glaslaten voor terugkomen. De monumentwaarden van de verschillende ramen worden hiermee voldoende gerespecteerd. De commissie gaat akkoord met het alleen toepassen van de akoestische panelen tegen de plafonds, omdat de wanden een monumentale afwerking hebben en de aantasting van de interieur waarden groter zijn wanneer de akoestische voorzieningen tegen de wanden worden geplaatst. Bij de bouwdelen waar er in verband met de luchtvochtigheid risico's zijn door de binnengevel te isoleren wordt er aan de binnenzijde een dampdichte folie toegepast en worden alle houten opleggingen met tenminste 20cm met folie bekleed. De commissie stelt dat voorwaarde dat M&A bij dit onderdeel nauw betrokken blijft; ook bij de uitvoering. De aanpak voor de restauratie van het aquarium is akkoord, waarbij de voorwaarden uit het advies van 2 oktober 2019 worden herhaald: 'De commissie is benieuwd naar de nieuwe gevelonderdelen die als kunstopdracht zullen worden uitgevoerd. Geadviseerd wordt om bij het verstrekken van de opdracht een kader mee te geven, dat aansluit bij de algehele visie van de aanpak voor het aquarium. Verzocht wordt om dit te zijner tijd te bespreken en ter goedkeuring voor te leggen. De commissie verzoekt om te zijner tijd een mockup te maken waarin de oude en nieuwe materialen, inclusief detaillering, bij elkaar komen en dit ter goedkeuring aan de commissie voor te leggen."

Wij nemen dit advies over.

Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Het bouwwerk wordt beschermd door de Monumentenwet 1988. Artikel 6.4, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat we advies moeten vragen aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap indien de activiteit betrekking heeft op:

1. het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard;
2. het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1.;
3. het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of;
4. het geven van een nieuwe bestemming aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan.

Het project valt in deze categorie, omdat het monument ingrijpend wordt gewijzigd en gereconstrueerd.

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is. De Minister adviseert als volgt:

"Advies
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De aangevraagde werkzaamheden die betrekking hebben op de rijksmonumentenactiviteit zijn in overeenstemming met het belang van de monumentenzorg.
Ten aanzien van de (middels een kunstopdracht) nieuw te ontwerpen gevelornamenten adviseer ik u een voorschrift in de vergunning op te nemen.
In onderstaande motivering licht ik mijn advies nader toe.

Aanbevelingen
Bij mijn advies doe ik u de aanbeveling om Monumenten en Archeologie te betrekken bij de uitvoering van de werkzaamheden, zoals dat ook bij de andere grote Artis-gebouwen gebeurt.
Specifiek voor de natuurstenen gevel adviseer ik ook de expertise van (de natuursteenspecialist van) de RCE in te schakelen.
Voor meer informatie over restauratiekwaliteit verwijs ik u naar www.stichtingerm.nl en www.monumentaalschilderwerk.nl

Het plan
Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:
restauratie en verbouwing van het Aquariumgebouw van Artis.

De ministeriële adviesplicht
U heeft het plan als adviesplichtig aangemerkt. Het voorliggende plan betreft:

- het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan;

- het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument.

Motivering
Gelet op het monument en de ingreep heb ik de volgende aspecten meegewogen:
- De registeromschrijving van bovengenoemd rijksmonument (www.monumentenregister.cultureelerfgoed.nl)
- Aanvullende waardestelling/bevindingen naar aanleiding van de bezoeken
- Bouwkundige/bouwhistorische aspecten
- Architectuurhistorische/architectonische aspecten
- Duurzaamheid
- Het gebruik van het monument (artikel 2.15 van de Wabo)

Op grond hiervan beoordeel ik het plan als volgt.

Het Aquariumgebouw van Artis is in 1881 opgetrokken naar ontwerp van de architecten G.B. en A. Salm. Het is van waarde vanwege de architectonische verschijningsvorm en de relatief hoge mate van gaafheid van het exterieur, de structuur en het interieur/afwerking. Het gebouw is van betekenis in de ontwikkeling van Artis, als onderdeel van het complex en van de bebouwing aan de Plantage Middenlaan. Het is bijzonder dat het negentiende eeuwse aquariumgebouw nog als zodanig in originele opzet functioneert.

Een belangwekkende verbouwingsfase dateert uit 1923. Toen ontwierp architect Ouëndag de inpassing van het Heimans diorama en werden enkele externe aanpassingen gedaan. Later in de twintigste eeuw vonden nog enkele ingrijpende wijzigingen plaats. Zo werd in de zestiger jaren ter plaatse van de zoutwaterbassins een betonconstructie toegevoegd ter versterking van het door zout aangetaste metselwerk. Midden jaren 1990 vond een restauratie/verbouwing plaats waarbij de indeling werd gewijzigd en ruimtes van een nieuwe afwerking werden voorzien. Toen is onder andere een nieuw entreegebied aan de westzijde gecreëerd en zijn in de oorspronkelijke museumruimten aquariumbakken gerealiseerd.

Aanleiding voor de restauratie van het Aquarium is in eerste instantie de aantasting van de hoofddraagconstructie door de inwerking van het zoute water uit de bassins. De betonconstructie die eerder ter versterking is aangebracht, is aan het vervallen. Enkele jaren geleden heeft u reeds een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen door een zoutwaterbestendige constructie.

In aanvulling daarop ligt er nu een integraal restauratieplan voor het gehele monument. Dat is positief. Het plan voorziet enerzijds in herstel waarbij het gebouw weer in goede fysieke staat wordt gebracht en beeld en uitstraling zijn gebaseerd op het oorspronkelijk ontwerp. Anderzijds vindt er een moderniseringsslag plaats waarbij aanpassingen gedaan worden ten behoeve van een betere aansluiting bij de hedendaagse visie op het houden en verzorgen van dieren, het ontvangen van bezoekers/toegankelijkheid en verduurzaming.
Uit de aanvraag blijkt dat het nodige onderzoek is verricht ten behoeve van de planvorming; er zijn rapporten bijgevoegd op het gebied van onder andere bouw- en kleurhistorie, constructie, bouwfysica en materiaaltechnische aspecten.

Restauratie
Het restauratieplan bevat de werkzaamheden die nodig zijn om het gebouw weer in goede technische staat te brengen. Dit geldt zowel voor de interne constructie, als voor het metsel- en voegwerk en natuursteen- en stucwerk van de gevels en de dakbedekking. Het technisch herstel wordt voorgesteld volgens de in de monumentenzorg gangbare uitgangspunten voor restauratie.
De dakbedekking, die in de loop der tijd is gewijzigd, wordt vernieuwd conform de vroegere situatie. Het oorspronkelijke bestek en oude foto's bieden voldoende informatie om de 'zinken pannen' op enkele dakvlakken te reconstrueren en de roevendaken weer te voorzien in alternerend formaat.

Het voorstel is om de natuurstenen gevel licht te reinigen en afhankelijk van het resultaat daarvan, de kleur van de gestucte gevels te bepalen waardoor eenheid verkregen kan worden in kleur in de gevels rondom. Het reinigen is technisch mogelijk zonder dat daarbij onacceptabele schade ontstaat, maar dient slechts terughoudend te gebeuren; zodanig dat de architectuur meer gaat spreken door het weer/beter zichtbaar worden van de verschillende steensoorten en oppervlaktebewerkingen, maar dat aan de andere kant ook de ouderdom van de gevel beleefbaar blijft. Ik adviseer u het reinigen en herstellen van het natuursteen af te stemmen met de natuursteenspecialist van de RCE.

De gevels werden oorspronkelijk gesierd door hardstenen vazen bij de toegangstrappen, vazen en palmetten op de attiek en beeldhouwwerk in de timpaan. Een groot deel van deze ornamenten is verdwenen of verplaatst. Het plan is om de ontbrekende onderdelen aan te vullen door hedendaagse interpretaties middels een kunstopdracht. Daar sta ik in principe positief tegenover; door het completeren wordt het rijke gevelbeeld hersteld en toevoegingen in een nieuwe vormgeving zien we bijvoorbeeld ook bij de Ledenlokalen of het Groote Museum. Omdat er verder nog geen richting of kader voor de nieuwe ontwerpen is gegeven, adviseer ik u de ontwerpen voor de gevelornamenten te zijner tijd ter nadere beoordeling aan mij voor te leggen.

Kleur en afwerking
Het kleurhistorisch onderzoek heeft een betrouwbaar beeld opgeleverd van de oorspronkelijke kleurstelling. Dit dient als vertrekpunt voor het kleurbeeld, zowel binnen als buiten. Het is belangrijk dat het historisch verfpakket –voor zover nog aanwezig- behouden blijft.
De interieurafwerking wordt gebaseerd op de 1881-situatie, met uitzondering van de 'rotonde' waar de 1923-fase uitgangspunt is, gezien de belangrijke ingreep die toen in dit bouwdeel is gedaan.
Van de oorspronkelijke afwerking resteert het meest in de toegangshal, de grote aquariumzaal en in mindere mate in de kleine aquariumzaal en de zaal die aansluit op de hoofdtrap. In die ruimtes wordt het oorspronkelijk beeld nagestreefd. In ruimtes waar geen historische interieurs meer aanwezig zijn, wordt de afwerking geïnspireerd op de vroegere situatie. Nieuwe ingrepen krijgen een afwijkende afwerking.
De aquariumbakken die in de jaren 1990 in de museumzalen zijn aangebracht, worden gehandhaafd. Door het verwijderen van verlaagde plafonds en herstel van wandafwerking wordt in deze ruimtes een betere inpassing in het geheel gerealiseerd.

Duurzaamheidsmaatregelen
In het kader van de verduurzaming van het Aquariumgebouw -die onderdeel is van de grotere duurzaamheidsambitie van Artis- worden diverse maatregelen getroffen op basis van een DuMo-rapport/verduurzamingsadvies. Dit betreft onder meer het isoleren van daken en gevels. Daarbij merk ik op dat de gevels niet worden geïsoleerd als dat de oorspronkelijke afwerking en detaillering teveel zou aantasten. De beglazing wordt vervangen door dunne isolerende beglazing of voorzien van achterzetbeglazing.
De niet meer oorspronkelijke lichtkappen in de daken zullen worden vernieuwd op basis van de situatie in 1923 en voorzien van isolatieglas met waar mogelijk geïntegreerde PV-cellen. Op de niet zichtbare delen van de kap worden PV-panelen geplaatst. Daarnaast worden installatietechnische aanpassingen gedaan. Het gehele pakket aan duurzaamheidsmaatregelen is weloverwogen samengesteld en tegen inpassing daarvan heb ik geen bezwaar.

Routing en toegankelijkheid
De oorspronkelijke routing is in de loop der tijd gewijzigd en verstoord geraakt. Dit wordt in het plan hersteld waarbij tevens de toegankelijkheid wordt verbeterd. Zo worden de liften (uit 1996) vervangen door nieuwe liften op andere locaties waar ze geen afbreuk doen aan de ruimtelijke structuur. De interne routing wordt verbeterd en de oorspronkelijke ingang aan de Plantage Middenlaan wordt weer geopend. Dit zijn wijzigingen die het gebruik en de beleving van het monument ten goede komen.
Over het geheel genomen is er een goede balans gevonden tussen het herstel van de technische staat, het beeld en de oorspronkelijke ruimtelijke structuur enerzijds en de nieuwe ingrepen ten behoeve van de aquariumfunctie, toegankelijkheid en duurzaamheid anderzijds. De ontwerpkeuzes zijn gemaakt vanuit een heldere visie, gebaseerd op de diverse onderzoeksresultaten en op detailniveau voldoende uitgewerkt."

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is van oordeel dat onder bovengenoemde voorwaarden het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Bij de beoordeling van het project is rekening gehouden met het gebruik van het rijksmonument."

Wij nemen dit advies over.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd rijksmonument' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Het bouwen van een bouwwerk

Constructiegegevens

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht) Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft onder meer:
    - Detailberekening van de draagstructuur van het zoutwateraquarium. Welke bepalingsmethode wordt hiervoor gehanteerd. Biedt deze bepalingsmethode tenminste dezelfde mate van veiligheid als is beoogd in hoofdstuk 2 Bouwbesluit? (zie art. 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling),

Toelichting: Het Bouwbesluit 2012 kent geen bepalingsmethode om de fundamentele- en bijzondere belastingcombinatie te bepalen.

Brandveiligheid

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Het inspectierapport van de brandmeldinstallatie (bij inspectiecertificaat);
- Het inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectierapport van de ontruimingsalarminstallatie (bij inspectiecertificaat);
- Het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie.

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk , te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

Welstand

Onderstaande punten dienen uiterlijk zes weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend en ter goedkeuring aan de commissie te worden voorgelegd:

Nieuwe gevelonderdelen

- een kader voor bij het verstrekken van de opdracht voor de nieuwe gevelonderdelen als kunstopdracht, dat aansluit bij de algehele visie van de aanpak voor het aquarium;
- een mockup waarin de oude en nieuwe materialen, inclusief detaillering, bij elkaar komen.

Bouwveiligheidsplan

- Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)
  Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument

Monumenten en Archeologie

Onderstaande punten dienen uiterlijk zes weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend en ter goedkeuring aan de commissie te worden voorgelegd:

Nieuwe gevelonderdelen

- een kader voor bij het verstrekken van de opdracht voor de nieuwe gevelonderdelen als kunstopdracht, dat aansluit bij de algehele visie van de aanpak voor het aquarium;
- een mockup waarin de oude en nieuwe materialen, inclusief detaillering, bij elkaar komen.

Isoleren binnengevel

- Bij de bouwdelen waar er in verband met de luchtvochtigheid risico's zijn door de binnengevel te isoleren wordt er aan de binnenzijde een dampdichte folie toegepast en worden alle houten opleggingen met tenminste 20cm met folie bekleed. Monumenten en Archeologie moeten nauw betrokken blijven bij de uitvoering van dit onderdeel.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1, 2, e

teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/

Beroepsclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:
Rechtbank Amsterdam
sector bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.
Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.
U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.
Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.
Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
  De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie;
- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties *(artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)*

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
   a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
   b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
   c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden *(artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden *(artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel *(artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)*

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving *(artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)*

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder *(artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)*

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het

bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder *(artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder *(artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand *(artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan *(artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
    1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
    2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
    3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
    4° de aan- en afvoerwegen;
    5° de laad-, los- en hijszones;
    6° de plaats van bouwketen;
    7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
    8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
    9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
c. indien een bouwput wordt gemaakt:
    1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
    2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
    3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel *(artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)*
1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval *(artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)*
Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval *(artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)*
1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
   a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
   b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   c. teerhoudend asfalt;
   d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   e. niet teerhoudend asfalt;
   f. vlakglas, al dan niet met kozijn:
   g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   h. dakgrind;
   i. armaturen;
   j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden
Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Gebruiksmeldingplicht
Krachtens artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn.

Verplichtingen Wet bodembescherming
Op basis van de ingediende gegevens en het advies daarover van Team Bodem, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, is er ontheffing van de bodemonderzoeksplicht verleend.
Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088 – 567 0200.

Intrekking
Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.
- Op basis van artikel 5.19, vierde lid, onder b van de Wabo als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	11