[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 september 2012 15:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Excellijsten voor SEBA

Geachte heer [redacted]

De opdracht voor BB32 is in maart aan de commissie verstuurd, hier zat direct de lijst van de te taxeren rechten bij. Deze lijst is dus al vanaf 30 maart in uw bezit (3 augustus de digitale versie). Daarnaast is in deze brief ook de termijn van 1 oktober 2012 genoemd voor de definitieve rapporten. Ook met deze termijn bent u dus vanaf maart bekend.

Voor wat betreft Blancefloorstraat [redacted] dit erfpachtrecht dient *niet* getaxeerd te worden door uw deskundigencommissie.
De erfpachter heeft niet gereageerd op de gemeentelijke aanbieding, hierop heeft de gemeente op 3 april 2012 het besluit opgesteld en tevens de stukken naar de notaris verzonden.

De overige aandachtspunten bespreken we graag in het geplande overleg van 27 september aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder, team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Telefoon 020 2[redacted]

Fax 020 2544 110

Internet www.erfpacht.amsterdam.nl

Van: [redacted][mailto:[redacted]@ameo.nl]
Verzonden: woensdag 19 september 2012 13:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Excellijsten voor SEBA

Beste [redacted],

Even een paar opmerkingen die ik wil maken.

1. Op 30 maart 2012 heb ik de harde versie ontvangen van bovengenoemde opdracht
2. Op 3 augustus krijg ik pas de Excellijst van dit bouwblok toegestuurd
3. Gisteren verstuurt [redacted] de brieven naar 4 erfpachters
4. Nu reageert Corten en De Geer (zie aangehechte mail) dat nog 1 erfpachter erbij moet worden gevoegd waarvan wij ([redacted] niets weten

Verdere aandachtpunten

Deze opdracht voor BB32 is bij ons binnengekomen op 30 maart 2012.
Het is mij bekend (cfm de AB 2000) dat de taxateurs binnen 3 maanden de 3e taxateur moeten benoemen en dan moeten de rapporten klaar zijn binnen 6 maanden na 30 juni. Dan kom ik op 30 december 2012. We begrijpen nu ook wel dat dit deel van de opdrachten voor 31 oktober af zou moeten zijn en dat gaan we dan ook doen.

Wij worden nu binnen deze grote klus telkens geïnformeerd over:
-het toevoegen van erfpachtrechten
-het afvallen van erfpachtrechten
-het ontbreken van erfpachtrechten.
Dat blijkt voor ons een onwerkbare situatie die we zeker op korte termijn moeten beslechten.

Uitgangspunt
Ik ga er nu van uit dat partijen (SEBA en OGA) zelf overeenstemming moeten bereiken over een definitieve lijst van erfpachter. Daar kunnen en willen we geen partij in zijn. Die lijst moeten we dan op zo'n kort mogelijke termijn definitief ter beschikking krijgen.

Het vorenstaande geldt ook voor de toevoeging van de door Corten en De Geer aangevoerde erfpachter: [redacted] van de Blancefloorstraat[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Makelaar onroerende zaken
Makelaarsgroep Ameo, vestigingen in Diemen en Amsterdam
werkzaam in vestiging Diemen
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +31(0)20-600[redacted]
Fax : +31(0)20-600 1910
Mobiel : +31(0)6-55[redacted]

Lid van : MVA (Makelaarsvereniging Amsterdam)
NVM sectie BOG (Nederlandse Vereniging van Makelaars, Bedrijfsonroerendgoed/Business)
Erfpachtcommissie MVA
Vastgoedcert / RMT: Wonen/MKB en Bedr jfsmatig Vastgoed
Makelaars Expertvereeniging Amsterdam
E-mail : [redacted]@ameo.nl
Website : www.ameo.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Hoewel w j maatregelen hebben genomen om virussen in deze email of attachments te voorkomen, dient u ook zelf na te gaan of virussen aanwezig z jn aangezien Makelaarsgroep Ameo niet aansprakel jk is voor computervirussen die veroorzaakt zijn door deze email..

The information contained in this message may be confidential and is intended to be only for the addressee. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail. Although we have taken steps to ensure that this email and attachments are free from any virus, you do need to verify the poss bility of their existence as Makelaarsgroep Ameo can take no responsibility for any computer virus which might be transferred by way of this email.

Van: [redacted] mailto [redacted]@cortendegeer.nl]
Verzonden: woensdag 19 september 2012 11:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Blok BB32 [D100083-620824]

[redacted]

Mijn secretaresse heeft de lijst van BB32 naast onze SEBA lijst gelegd. Er is kennelijk 1 seba-erfpachter die niet door jullie is aangeschreven. Zie hieronder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Corten De Geer Advocaten
mr. [redacted]
Grasweg 53 A
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 262 12 42
F: +31 (0)20 262 12 40
I: www.cortendegeer.nl

Op woensdag, 19 september 2012 10:49 schreef [redacted]@cortendegeer.nl>:

[redacted], alle erfpachters die zijn aangeschreven door Piet-Heyn Roos Makelaardij hebben zich aangesloten bij de SEBA. Er is echter een erfpachter aangesloten is bij de SEBA die niet is aangeschreven door Piet-Heyn Roos Makelaardij. Het gaat om [redacted] van de Blancefloorstraat [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Corten De Geer Advocaten
[redacted](office manager)
Grasweg 53 A
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 262 12 42
F: +31 (0)20 262 12 40
I: www.cortendegeer.nl

Van: [redacted][mailto[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 7 augustus 2012 16:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Excellijsten voor SEBA

Best [redacted] en [redacted]

Hierbij op verzoek van SEBA Excellijsten t.b.v. SEBA-taxaties.
Deze lijsten betreffen bouwblokken die in behandeling zijn bij [redacted] (voorheen [redacted]), zij is momenteel op vakantie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder, team Particulieren
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Telefoon 020 2[redacted]

Fax 020 2544 110

Internet www.erfpacht.amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.