VN2026-006788
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 02 juni 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar tegen het besluit van 12 februari 2025 waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het uitbreiden van een dakterras op de aanbouw met behoud van de woonfunctie op het perceel Gerrit van der Veenstraat 114-1.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 12 februari 2025 in stand te laten onder vervanging van de bouwtekening B004 door de tijdens deze bezwaarprocedure ingediende gewijzigde bouwtekening in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de gevraagde omgevingsvergunning terecht is verleend. Tijdens de bezwaarfase is wel gebleken dat er een privacy schot ontbrak op de tekeningen, dit is hersteld in bezwaar.

Bestuurlijke achtergrond

Op 12 februari 2025 is aan de vergunninghouder een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het realiseren van een dakterras op de aanbouw met behoud van de woonfunctie Gerrit van der Veenstraat 114-1 in Amsterdam verleend.

Tegen dit besluit is door bezwaarmakers een bezwaarschrift ingediend op 21 maart 2025.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

- Bezwaar tegen het realiseren van een dakterras op de aanbouw;
- Beroep op het verliezen van het recht op privacy, met name inkijk in de tuin;
- Vrees voor geluidsoverlast;

- Zorgen over de constructieve veiligheid.

Overwegingen
De commissie heeft de vergunninghouder nieuwe tekeningen laten indienen, omdat een privacy schot ontbrak op de tekeningen. Dit privacy schot diende wel opgenomen te worden om te voldoen aan de beleidsregels.

Op grond van vaste jurisprudentie hoeft voor een wijziging van onderschikte aard geen nieuwe aanvraag te worden ingediend. Dergelijke wijzigingen kunnen meegenomen worden in de lopende procedure. Volgens vaste jurisprudentie moet per geval bekeken worden of sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard. Daarbij hoeft de wijziging op zichzelf niet gering te zijn, maar gaat het om de wijziging in relatie tot de totale omvang van het bouwplan.
De commissie is van oordeel dat er in dit geval sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard.

De commissie heeft de bezwaren als volgt beoordeeld:

- Privacy: Het gebrek aan een privacy schot is hersteld, waardoor de privacy van omwonenden nu voldoende is gewaarborgd.
- Geluidsoverlast: Bij normaal gebruik van het dakterras wordt geen onevenredige overlast verwacht. In een stedelijke omgeving moet enig geluid worden getolereerd.
- Constructieve veiligheid: Het bouwplan voldoet aan de technische eisen en is veilig bevonden.

Het project voldoet aan de beleidsregels voor afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie
Gelet op de bovenstaande overwegingen is de commissie van oordeel dat zich geen gronden voor weigering van de omgevingsvergunning voordoen. De commissie adviseert om de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 12 februari 2025 in heroverweging in stand te laten onder aanvulling van de tijdens deze bezwaarprocedure ingediende gewijzigde bouwtekening in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

VN2026-006788
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-030477	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-030490	VERTROUWELIJK - Advies Gerrit van der Veenstraat 114-1 JB.25.001417.001-004.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord