1. Managementsamenvatting

De kademuur HEG0202 is grotendeels einde levensduur en 215 m1 kademuur dient vervangen te worden.

Reden programmering
Het vernieuwen van het rak HEG0202 komt voort uit het Besluit Toekomstbestendige Maatregelen HEG0202 en de blokprogrammering 2025/2026.

Historie in besluitvorming en reden waarom we dit project in Fase 4 met Beens doen
Voorafgaand aan de start van conditionering HEG0202 is een belangrijk besluitvormingstraject geweest, welke grotendeels bepalend is voor de uitgangspunten en keuzes die in conditionering zijn gemaakt. Door het DT Amsterdam is de oproep geweest aan de aannemers om de insteek "slimmer voor minder" te vertalen naar de komende jaren. Vanuit die oproep is door projectteam Herengracht fase 1 en aannemer Beens het rak Herengracht 0202 (nummers 107-169, lengte 240m1) aangedragen voor de blokprogrammering van 25-26. Door dit team werd een kans gezien voor optimalisaties door met hetzelfde team als Herengracht 0102 hetzelfde ontwerp toe te passen op het rak Herengracht 0202.

Voordeel van dit ontwerp ten opzichte van de conventionele methode is sneller en efficiënter een kade te bouwen, zonder traditionele bouwkuip (gunstiger voor de waterberging) en door het toepassen van prefab betonelementen. Een kortere bouwtijd geeft lagere bouwkosten. Ook in het voorbereidingstraject wordt een efficiëntieslag voorzien, door bijvoorbeeld veel werkvoorbereidingszaken over te nemen van Herengracht 0102 naar Herengracht 0202. Ten derde verwachten wij dat met dit ontwerp de kosten voor de detailengineering fors te reduceren ten opzichte van Herengracht 0102.

Door dezelfde op elkaar ingespeeld teams in te zetten en gezamenlijk vanaf VO fase samen te werken, voorzien wij dat we de ontwerpfase aanzienlijk sneller en efficiënter doorlopen. Door DT is in april 2023 besloten om deze werkwijze toe te gaan passen, deze projectenkaart bouwt daarmee voort op de HEG0102. Hierdoor is in conditionering geen MCA gemaakt, maar is uitgegaan van dezelfde constructie als HEG0102, evenals SO wordt uitgegaan van HEG0102 en ook voor het risicodossier wordt uitgegaan van HEG0102 (aangevuld met locatie specifieke risico's).

Planning
De mijlpalen van de vervanging van kademuur HEG0202 zijn:

Fase	Start	Gereed
Opstartfase (tussen BTM en Fase 3)	26-5-2023	2-4-2024
3 Conditionering	**2-4-2024**	**1-11-2024**
Tussenfase (afsluiten NOK's Fase 4)	1-11-2024	28-2-2024
4 Ontwerpfase	**28-2-2025**	**Q1 2026**
5a Contractfase	**Q1 2026**	**Q2 2026**
5b Realisatie	**Q2 2026** (GSU)	**Q3 2027** (GEU)
6 Oplevering en overdracht	**Q3 2027**	**Q4 2027**