[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 mei 2014 14:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: INKOMEND DOCUMENT: 2014/05/01 (i) standpunt tav (wan)beleid rondom erfpacht, [redacted]

Zouden we kunnen doen, maar besef wel dat je in een tijdrovende briefwisseling verzeild kunt raken. Deze man heeft tijd en is eigenwijs. Laten we het even bespreken,
Groet, [redacted]

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]"
Datum:12-05-2014 10:20 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: INKOMEND DOCUMENT: 2014/05/01 (i) standpunt tav (wan)beleid rondom erfpacht, [redacted]

Moeten we niet één keer reageren en zeggen dat 1) hij vergeet dat de grondwaarde, waarop het canonpercentage wordt toegepast, verandert in de tijd en dat er rekening mee moet worden gehouden en 2) het canonpercentage geen rendementsbepaling is voor de gemeente (rendement op erfpacht is het gevolg van de grondwaarde en canon%, en kan daarom niet ook als input dienen) maar het canon% een marktbenadering (op dat moment) is van de periodieke vergoeding van 1 jaar voor de grond gedeeld door de grondwaarde (de vergoeding voor de grond voor de eeuwigheid). En het advies van Francke en Frijns meesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids- / vastgoedadviseur

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 12:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: INKOMEND DOCUMENT: 2014/05/01 (i) standpunt tav (wan)beleid rondom erfpacht, [redacted]
Urgentie: Hoog

De oude heer [redacted] kan het niet laten .....
Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 mei 2014 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: INKOMEND DOCUMENT: 2014/05/01 (i) standpunt tav (wan)beleid rondom erfpacht, [redacted]
Urgentie: Hoog

"2014/05/01 (i) standpunt tav (wan)beleid rondom erfpacht, [redacted]" kan via de volgende koppeling worden geopend: http://docwerker/livelink/livelink.exe/properties/13312704

gr [redacted]