Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept investeringsnota Kompaslocatie fase 2
Portefeuille:	Grondzaken
Directie:	Grond & Ontwikkeling
Datum behandeling staf WH	22 mei 2024
Datum adviesaanvraag:	4 juni 2024
Deadline ontvangst advies:	26 juli 2024
Advies mailen naar:	m.de.jonker@amsterdam.nl n.groeneveld@amsterdam.nl

Meegestuurde stukken:	
	01: 240502 concept investeringsnota Kompaslocatie fase 2
	02: 240115 Kompaslocatie investeringsnota bijlages en onderzoeken

Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?

De gemeente heeft een informatiemarkt op maandag 13 februari 2023 en een inloopbijeenkomst op 4 juli 2023 georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten zijn de plannen toegelicht en vragen beantwoord. Bewoners kunnen de concept investeringsnota Kompaslocatie van 15 juni tot en met 26 juli 2024 inzien en een inspraakreactie indienen. Op 16 juli is een inloopmoment georganiseerd voor omwonenden. Dit is per brief bekend gemaakt.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Noord
Procesbegeleider:	Niels Groeneveld
Datum weekstart/staf:	1 juli 2024
Datum stadsdeelcommissie:	17 juli 2024
Datum dagelijks bestuur:	19 juli 2024
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord wordt gevraagd om het college van burgemeester en wethouders te adviseren over de concept investeringsnota Kompaslocatie;

Aan het college wordt gevraagd in te stemmen met het vrijgeven voor inspraak van de concept investeringsnota 76.025 Kompaslocatie fase 2, met daarin het schetsontwerp van de openbare ruimte en de bijbehorende stukken bijgevoegd in 4. 'Bijlagen en onderzoeken concept investeringsnota Kompaslocatie' voor de periode van 15 juni 2024 tot en met 26 juli 2024.

De gemeenteraad heeft in 2002 het Plan van Aanpak Nieuwendam-Noord vastgesteld. De doelen waren het verbeteren van de sociaaleconomische positie van de bewoners, het verbeteren van de voorzieningen, het benutten van de economische potentie, het verbreden van het woningaanbod en het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving. Het programma bestond uit het slopen van ongeveer 1.200 woningen en bouwen van ongeveer 1.600 nieuwe woningen en is grotendeels uitgevoerd. Het winkelcentrum is inmiddels vernieuwd en uitgebreid, met ook maatschappelijke voorzieningen zoals het Huis van de Wijk, een wijkservicepunt en vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam. In de buurt zijn verder twee oude bestaande scholen vervangen door nieuwe brede scholen. Als gevolg van latere verdichting (na 2002) komt het totale programma uit op de ontwikkeling van ongeveer 1.900 nieuwe woningen in de Waterlandpleinbuurt.

In 2011 is het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw vastgesteld. Op de Kompaslocatie is daarmee de ontwikkeling van onder andere maatschappelijke voorzieningen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

In 2021 is de principenota Verkenning van Kansen voor de Waterlandpleinbuurt vastgesteld door het college. Hieruit volgt de opgave voor een geschikte locatie voor het OKT in de Waterlandpleinbuurt en het realiseren van een buurtkamer in de buurt Werengouw Midden (in de Waterlandpleinbuurt).

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB adviseert positief op de concept investeringsnota en ziet graag de ontwikkeling van een permanente, goed functionerende locatie voor het OKT. Daarnaast is het toevoegen van een buurtkamer belangrijk, zodat bewoners meer mogelijkheden hebben om activiteiten te organiseren en elkaar te ontmoeten. Het DB adviseert het college om te waken voor de volgende punten:

Het nieuwe gebouw moet goed ingepast worden in de groene omgeving. Hierbij wordt gedacht aan natuurlijke materialen, natuur inclusieve elementen in de gevels en waar mogelijk ook groen aan en rondom het gebouw.

De verderop gelegen ontwikkelingen Kubus-Katrijplocatie en IJdoornschoollocatie zorgen voor een nieuwe inrichting van de openbare ruimte in de Groene Zoom. Het DB ziet graag dat het ontwerp van de openbare ruimte rondom de Kompaslocatie wordt afgestemd met het nieuwe ontwerp van de andere twee locaties, zodat het resultaat op elkaar aansluit.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De stadsdeelcommissie is blij dat er een OKT en Buurtkamer in Waterlandplein/Beemsterstraat gerealiseerd wordt. Dit zal zeker in een behoefte voorzien. Dat het pand ook nog eens natuur inclusief gebouwd zal worden stemt ons gunstig. Zoals ook de komst van de nieuwe voetpad die de Kompaslocatie met Beemsterstraat en bestaande voetpaden van het Groene Zoom verbinden. Dat er ook geen extra auto parkeerplaatsen (behalve twee invalide) maar wel fietsparkeerplekken gerealiseerd zullen worden juichen we toe.

Commissie wil wat aandachtpunten meegeven.
1- Er komt zowel bij de fietsparkeerplaats als bij de hoofdentree een Zeeuwse Haag, we zijn blij dat uit ecologische oogpunt voor deze haag is gekozen. Echter de Zeeuwse Haag kan gerust 3 á 4 meter hoog worden. Commissie adviseert om de haag zo laag mogelijk te houden in verband met het veiligheidsgevoel en het open karakter van het gebouw.

2- Graag ontvangt de commissie de Nota van Beantwoording over de investeringsnota Kompaslocatie.

Finaal advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB adviseert positief op de concept investeringsnota en ziet graag de ontwikkeling van een permanente, goed functionerende locatie voor het OKT. Daarnaast is het toevoegen van een buurtkamer belangrijk, zodat bewoners meer mogelijkheden hebben om activiteiten te organiseren en elkaar te ontmoeten. Het DB adviseert het college om te waken voor de volgende punten:

1. Het nieuwe gebouw moet goed ingepast worden in de groene omgeving. Hierbij wordt gedacht aan natuurlijke materialen, natuur inclusieve elementen in de gevels en waar mogelijk ook groen aan en rondom het gebouw.
2. De verderop gelegen ontwikkelingen Kubus-Katrijplocatie en IJdoornschoollocatie zorgen voor een nieuwe inrichting van de openbare ruimte in de Groene Zoom. Het DB ziet graag dat het ontwerp van de openbare ruimte rondom de Kompaslocatie wordt afgestemd met het nieuwe ontwerp van de andere twee locaties, zodat het resultaat op elkaar aansluit.
3. Het advies is om de Zeeuwse haag tot ca. 1,00 - 1,20 m hoog te laten groeien zodat de ruimte overzichtelijk blijft, maar wel een scheiding bestaat tussen de stoep en de ruimte voor het nieuwe gebouw.
4. Het verzoek de Nota van Beantwoording over de investeringsnota Kompaslocatie t.z.t. te delen met de stadsdeelcommissie Noord