05253

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
OHT

Dossier: 5.1.2e
Plannummer:
Telefoonnummer:
Straatnaam:
Boekcode/Bootte:
Brievelcode:

Prijspeil: 2013 (tekenstaat)
Canonpercentage (index): 2,64%
Canonpercentage (10 j.vast): 4,21%
Canonpercentage (25 j.vast): 5,14%
Afkoopcanonpercentage: 2,75%
BTW

Dossier nummer	Indnr	Huis-nummer	Kad. Gemeente sectie	Cantilon-App index	Bestemming	Meetoppervlakte (BVO)	Meetoppervlakte (GBO)	Eenheidsprijs	Dep. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 j. vast)	Canon (25 j. vast)	Afkoopsom (5 jr.
5.1.2e			5.1.2e		KTH-C									
						woonwijk	99	99	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.092	€ 1.387	€ 1.525	€ 29.693
						toeging	10,5	9	€ 791	0,75	€ 5.339	€ 196	€ 251	€ 274	€ 5.339
						Subtotaal	27,5	89			€ 35.032	€ 1.288	€ 1.638	€ 1.799	€ 35.032
					KTH-C	woonwijk	99	99	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.092	€ 1.387	€ 1.525	€ 29.693
						toeging	10	9	€ 791	0,75	€ 5.339	€ 196	€ 251	€ 274	€ 5.339
						Subtotaal	99	89			€ 35.032	€ 1.288	€ 1.638	€ 1.799	€ 35.032
					KTH-C	woonwijk	99	99	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.092	€ 1.387	€ 1.525	€ 29.693
						toeging	3	7	€ 791	0,75	€ 4.183	€ 169	€ 196	€ 215	€ 4.183
						Subtotaal	39	97			€ 33.896	€ 1.261	€ 1.583	€ 1.739	€ 33.896
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	99	99	€ 791	0,75	€ 35.032	€ 1.276	€ 1.640	€ 1.790	€ 36.032
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	99	99	€ 791	0,75	€ 35.032	€ 1.101	€ 1.425	€ 1.565	€ 30.295
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	97	95	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.080	€ 1.387	€ 1.525	€ 29.693
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	97	95	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.080	€ 1.387	€ 1.525	€ 29.693
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	97	95	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.080	€ 1.387	€ 1.525	€ 29.693
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	97	95	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.080	€ 1.387	€ 1.525	€ 29.693
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	82,5	69	€ 791	0,75	€ 25.190	€ 1.402	€ 1.044	€ 2.015	€ 38.180
					KTH-C	tuinbouwing	67,45	51	€ 791	0,75	€ 20.256	€ 1.112	€ 1.425	€ 1.558	€ 30.295
					KTH-C	tuinbouwing	67,45	51	€ 791	0,75	€ 20.256	€ 1.112	€ 1.425	€ 1.558	€ 30.295
					KTH-C	tuinbouwing	67,45	51	€ 791	0,75	€ 20.256	€ 1.112	€ 1.425	€ 1.558	€ 30.295
					KTH-C	toeging	14,72	11	€ 791	0,75	€ 5.526	€ 236	€ 307	€ 336	€ 6.526
					KTH-C	toeging	12,52	9	€ 791	0,75	€ 5.339	€ 196	€ 251	€ 274	€ 5.339
					KTH-C	toeging	14,66	11	€ 791	0,75	€ 5.526	€ 236	€ 307	€ 336	€ 6.526
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	73,52	59	€ 791	0,75	€ 30.620	€ 1.326	€ 1.387	€ 1.517	€ 29.510
					KTH-C	tuinbouwing	67,69	43	€ 791	0,75	€ 25.910	€ 929	€ 1.202	€ 1.315	€ 25.510
					KTH-C	tuinbouwing	67,69	43	€ 791	0,75	€ 25.910	€ 929	€ 1.202	€ 1.315	€ 25.510
					KTH-C	tuinbouwing	67,69	43	€ 791	0,75	€ 25.910	€ 929	€ 1.202	€ 1.315	€ 25.510
					KTH-C	toeging	15,42	12	€ 791	0,75	€ 7.159	€ 258	€ 333	€ 365	€ 7.159
					KTH-C	toeging	13,55	10	€ 791	0,75	€ 5.926	€ 215	€ 275	€ 301	€ 5.926
					KTH-C	toeging	13,52	10	€ 791	0,75	€ 7.159	€ 215	€ 275	€ 301	€ 7.159
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	67,45	49	€ 791	0,75	€ 30.196	€ 1.426	€ 1.044	€ 2.015	€ 39.184
					KTH-C	tuinbouwing	67,20	50	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.080	€ 1.387	€ 1.526	€ 29.693
					KTH-C	tuinbouwing	67,20	50	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.080	€ 1.387	€ 1.526	€ 29.693
					KTH-C	tuinbouwing	67,20	50	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.080	€ 1.387	€ 1.526	€ 29.693
					KTH-C	toeging	14,62	11	€ 791	0,75	€ 5.526	€ 236	€ 307	€ 336	€ 6.526
					KTH-C	toeging	12,52	9	€ 791	0,75	€ 5.339	€ 196	€ 251	€ 274	€ 5.339
					KTH-C	toeging	14,67	11	€ 791	0,75	€ 5.526	€ 236	€ 307	€ 336	€ 6.526
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	82	52	€ 791	0,75	€ 30.840	€ 1.126	€ 1.453	€ 1.586	€ 30.840
					KTH-C	tuinbouwing	66	66	€ 791	0,75	€ 38.691	€ 1.414	€ 1.818	€ 1.982	€ 38.691
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	82	52	€ 791	0,75	€ 30.840	€ 1.126	€ 1.453	€ 1.586	€ 30.840
					KTH-C	tuinbouwing	69	52	€ 791	0,75	€ 30.840	€ 1.126	€ 1.453	€ 1.586	€ 30.840
					KTH-C	tuinbouwing	69	52	€ 791	0,75	€ 30.840	€ 1.126	€ 1.453	€ 1.586	€ 30.840
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	82	52	€ 791	0,75	€ 30.840	€ 1.126	€ 1.453	€ 1.586	€ 30.840
					KTH-C	tuinbouwing	69	69	€ 791	0,75	€ 38.691	€ 1.414	€ 1.818	€ 1.982	€ 38.691
					KTH-C	woonwijk/rijtjes/	99	99	€ 791	0,75	€ 29.693	€ 1.092	€ 1.387	€ 1.525	€ 29.693

1015171

05253

Woning nummer	adres	Huis- nummer	Kad. Gemeente en sectie	Complex App.index	Bestemming	Woninginhoud BVO	Woninginhoud GBO	Eenheids-prijs	Onzb factor	Vrijeverkoopwaarde	Canon (indic)	Canon (150 jr vast)	Canon (50 jr vast)	Zakelijk recht
			5114-C		koopwoning eerstverkoop	7.6	56	€ 791	€ 0,75	€ 33.222	€ 1.208	€ 1.668	€ 1.708	€ 33.222
			5114-C		bedrijfsruimte	102		€ 169	€ 0,75	€ 13.000	€ 2.019	€ 2.291	€ 2.351	€ 52.000
			5114-C		koopwoning eerstverkoop	51.1	58	€ 791	€ 0,75	€ 22.644	€ 821	€ 1.062	€ 1.088	€ 22.644
			5114-C		koopwoning eerstverkoop	64.1	65	€ 791	€ 0,75	€ 28.476	€ 1.037	€ 1.341	€ 1.464	€ 28.476