Cie.

5.1,2,e

5.1,2,e

*GEVELS NOG IN ONTWIKKELING EN WIJKEN AF
VAN HET UITEINDELIJKE ONTWERP

MIX OSDORP, AMSTERDAM

3 september 2021

Massa

Criteria uit kavelpaspoort

Cie.

	Toegestaan vanuit kavelpaspoort	Ontwerp DO
Totaal		55.694
Af: OBA surplus		-991
AF: tramtrafo		-45
Totaal	54.000	54.658

Metrages BVO (m2)

		BVO (m2)	GO (m2)	
wonen totaal		**44945**		
vrij en middenduur		**34663**		
sociaal		**10282**		
retail		**4011,4**		
retail anchor 1		**1372**		
retail anchor 2		**1233,4**		
retail anchor 3		**1406**		
Mogelijk detailhandel, kantoor, cultuur &		**0**		
ontspanning, maatschappelijke dienstverlening. (+02)		**0** (lobby+kern)		
OBA (3581M2 VVO)		**3991**		991 surplus
	begane grond	1423		
	verdieping 01	425		
	verdieping 02	2143		
tram trafo		**45**		
techniek		**116**		
fietsen		**2586**		
	entree fietsen stalling OBA + retail	46		
	begane grond	1311		
	verdieping	1229		
BVO PROGRAMME inclusief surplus OBA en tram trafo		**55694,4**		
tram trafo		**45**		
surplus OBA		**991**		
BVO PROGRAMME exclusief surplus OBA en tram trafo		**54658,4**		
parkeren bovengronds		**4403**		
auto's	begane grond	2204		
	verdieping	2199		
parkeren ondergronds		**8851**		
fietsen ondergronds		**868**		

		GO (m2)
wonen totaal (500 appartementen)		**32857**
vrij en middenduur		25754,8
sociaal		7102,2
wonen surplus De Os (28 appartementen)		**1342**
16 middeldure huurwoningen		779,2
12 sociale huurwoningen		562,8

Woonprogramma

Cie.

Criteria uit kavelpaspoort

Kavelpaspoort:
Maximaal 500 woningen in maximaal 34.000 m2 gbo, met minimaal 30% sociaal (150).
Minimaal 30 sociale woningen voor grote gezinnen (red. > 70 m2 conform Woonbeleid).
Maximaal 150 woningen (van 500 woningen) kleiner 60 m2 gbo.

Aanvulling compensatie De Os 12 sociale huurwoningen en 16 middeldure huurwoningen.
Er mogen dus maximaal 528 woningen gemaakt worden (waarvan 162 sociaal en 16 middelduur) in maximaal 34.000 m2 gbo + m2 gbo 28 compensatie woningen (niet gemaximeerd).

Programma:

Er wordt 34.219 m2 gbo gerealiseerd bij 528 woningen.

Maximaal 150 woningen (van 500 woningen) kleiner 60 m2 gbo:
Van de 500 woningen zijn 120 sociale woningen kleiner dan 60 m2.
Type S komt, buiten de 16 middeldure woningen, eenmaal voor. Dit appartement is 50 m2 gbo.
Type M heeft een gemiddelde oppervlakte van 66 m2.
Van deze typen zijn een aantal typen zijn iets kleiner dan 60 m2.

Er worden 162 sociale huurwoningen gemaakt, waarvan 30 sociale huurwoningen gemiddeld groter dan 70 m2 gbo.
Een aantal typen zijn iets kleiner dan 70m2.

Deze criteria voldoen (bijna).

Programma niet-wonen

Criteria uit kavelpaspoort

Cie.

Niet-wonen	Kavelpaspoort	Ontwerp DO
Retail	Noordkant circa 4.600 m2 detailhandel	Op de begane grond circa 2.331 m2 BVO retail, verdeeld over drie units. Op de verdieping is circa 1.680 m2 BVO gereserveerd voor een flexibele functie dat kan worden ingevuld met detailhandel, kantoor, Cultuur & Ontspanning en/of Maatschappelijke dienstverlening.
Cultuur en Ontspanning	Minimaal 2.500 m2	Ingevuld met OBA/Verhalenhuis, totaal circa 3.991 m2 BVO
Openbare fietsenstalling	180 extra plekken voor Osdorpplein bezoekers, totaal circa openbare 450 fietsparkeerplekken	450 openbare fietsparkeerplekken, waarvan 46 plekken gereserveerd voor scooter en bakfietsen
Tramtrafo	Ongeveer 45 m2 BVO	Circa 55 m2 BVO

Auto parkeren

De voorlopige parkeerbalans berekeningen gaan uit van een ondergrondse verbinding tussen Don Bosco en SDK.
De berekeningen zijn verwerkt in het mobiliteitsonderzoek van Goudappel Coffeng d.d. 29 maart 2021.
In deze rapportage zijn 360 autoparkeerplaatsen benodigd. Momenteel staan 366 autoparkeerplaatsen getekend, dit kan nog worden gewijzigd, maar zal minimaal 360 parkeerplaatsen zijn.
De parkeernormen van Don Bosco worden aangepast aan de normen die in 2017 zijn vastgesteld.
Er komt mogelijk een slagboom als verbinding tussen de twee parkeergarages.

RENVOOI

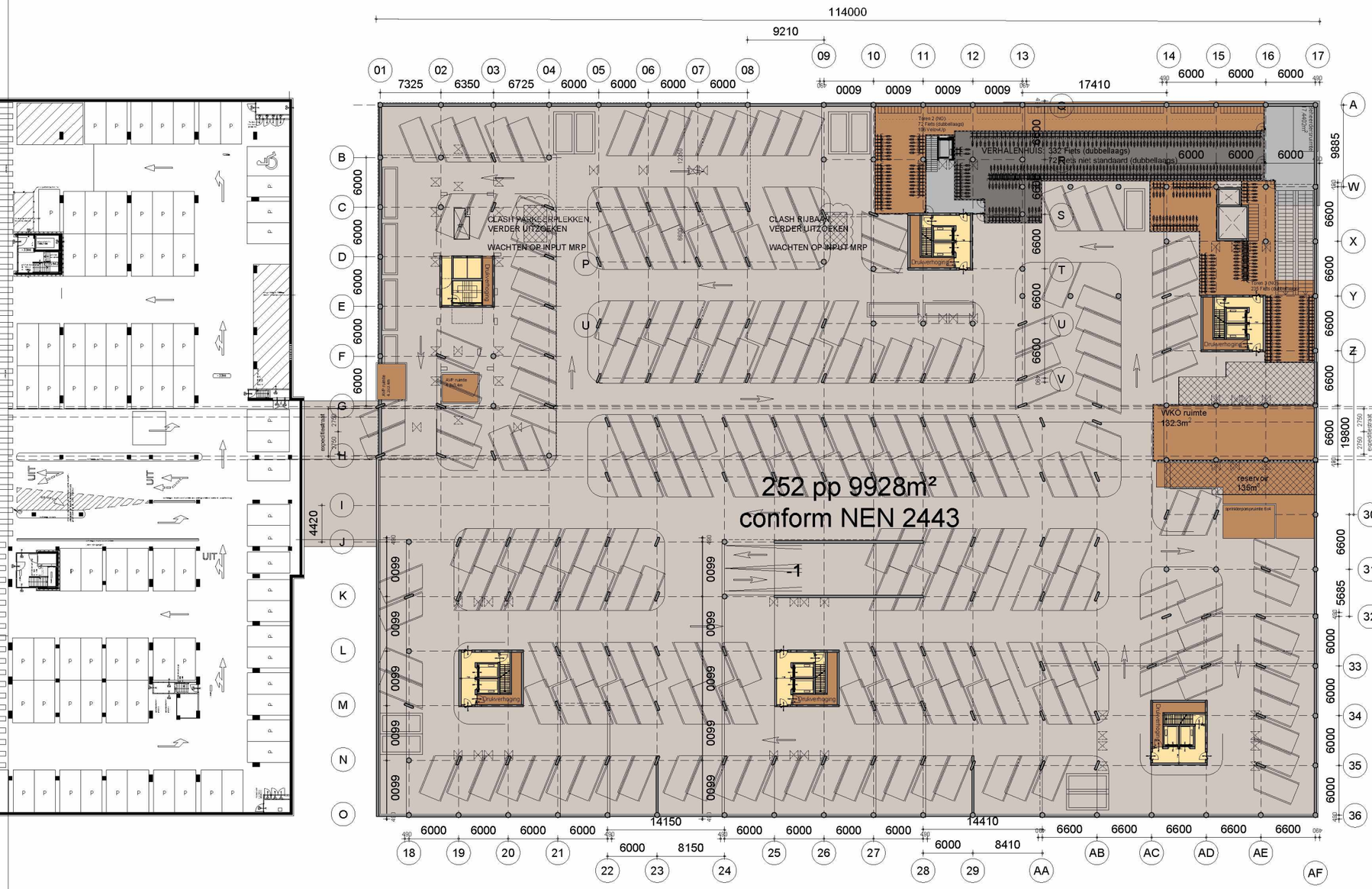
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

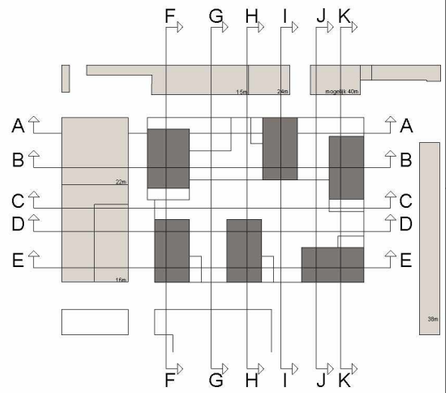
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M aansluitpunt/aftakdoos t.b.v. brandmeldinstallatie

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie				
opdrachtgever				
SDK-kavel Osdorp	1:200	Cie	03-09-'21	
project	schaal	getekend	datum	wijziging
Plattegrond Kelder P=-3155	19017		T.01.-01	
onderdeel	werknr.	fase	bouwdeel	tekn.	volgnummer

de Architekten Cie. B.V.
Hekenregracht 126
1016 DW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Brabers Maakt
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling

format: A0

15m

24m

mogelijk 40m

22m

16m

P=0

114000

9210

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17

7325 6350 6725 6000 6000 6000 6000 0009 0009 0009 0009 17410 6000 6000 6000

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z AA AB AC AD AE AF

6000 6600 9885 19800 31595 5685

retail ANCHOR 1
683.4m²

retail ANCHOR 2
1233.4m²

retail ANCHOR 3
412.5m²

Positieven CVZ etc.

VHH
1423m² BVO
1348m² VVO

totaal VHH;
2143m² BVO
3581m² VVO

Kan niet constructieve wand worden

entree fietsenstalling

entree woningen

Positieven CVZ etc.

positie vlucht deuren
in wand bepalen

Peil = 0

entree fietsenstalling

42+3 pp 2173m²
conform NEN 2443

0>11

0 12% (26,3m)

TOREN 1:
19 Scooters & 26 Bakfietsen

TOREN 6:
23 Scooters & 16 Bakfietsen

TOREN 5:
16 Scooters & 12 Bakfietsen

Toren 263:
14 Scooters & 19 Bakfietsen

Toren 4:
11 Scooters & 17 Bakfietsen

Plint (eenlaagse)
Felix pleasteen: x114

Plint (eenlaagse)
Felix pleasteen: x85

entree scooters OBA

in/uit parkeergarage

entree fietsenstalling + parkeergarage

27 parkeerplekken

*Optioneel 8 extra langsparkeerplekken

14150 14410

6000 6000 6000 6000 6000 8150 6000 8410

18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 AA AB AC AD AE AF

5300 4000 10000 4000

Indeling openbare ruimte, voorstel Cie., nog nader af te stemmen met betrokkenen

RENVOOI

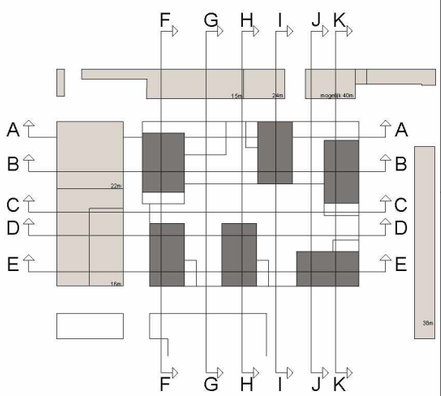
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- spaningen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M aanbrengen vastzetinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond



omgevingsvergunning

de Architekten Cie

SDK-kavel Osdorp

1:200 | Cie | 03-09-'21

Plattegrond
Begane grond
P=0

19017 | T.01.00

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E ami@cie.nl
www.cie.nl

Directie:
Pi de Bruijn
Peter Paul Zaal
Pieter Uijtdehaag
Frank Segeler (COO)
Erik Versteeg

formaat A0

7

RENVOOI

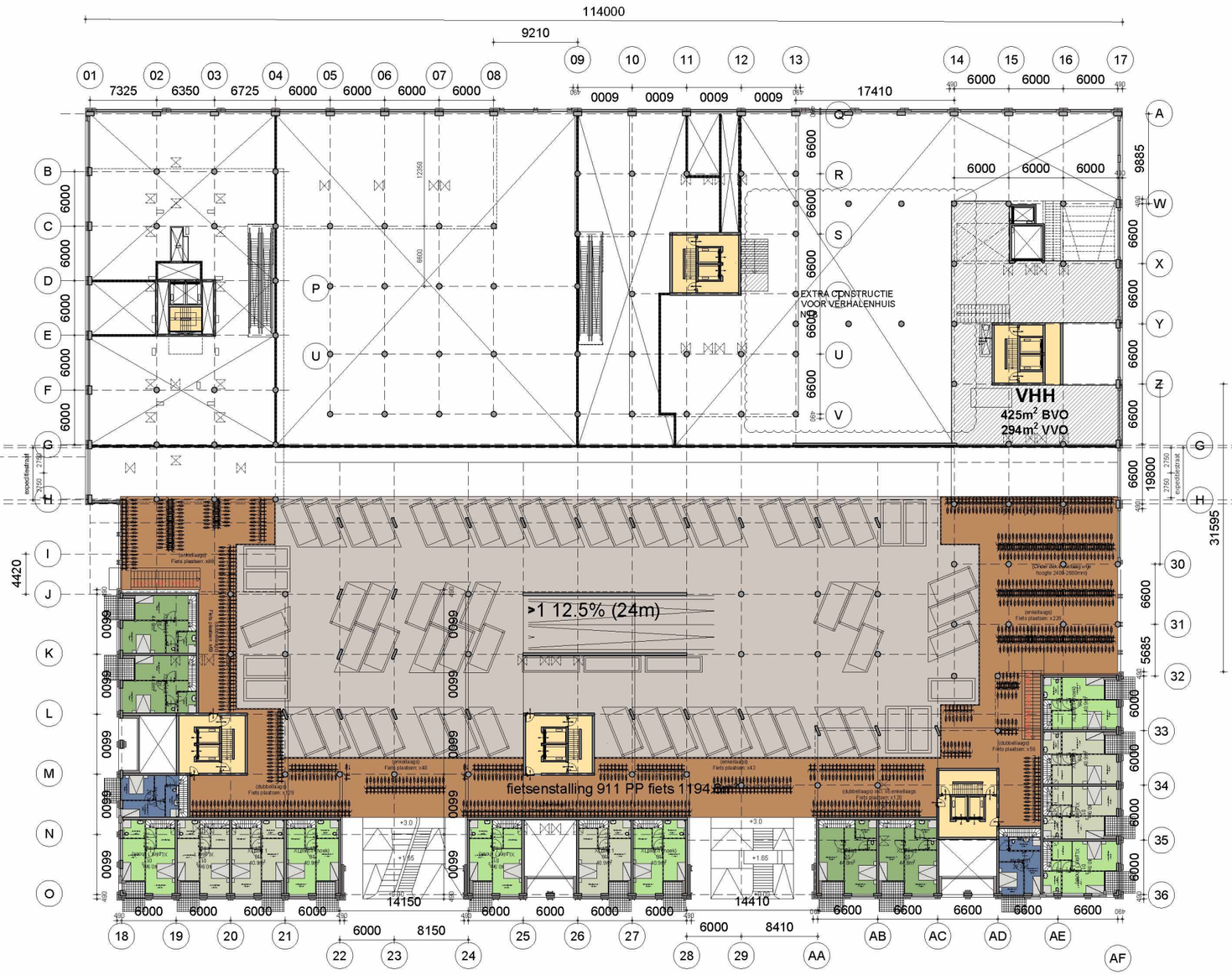
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M aansluitpunt vastzetinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond


114000
9210
7325
6350
6725
6000
6000
6000
6000
0009
0009
0009
0009
17410
6000
6000
6000
6600
6600
6600

RENVOOI

- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

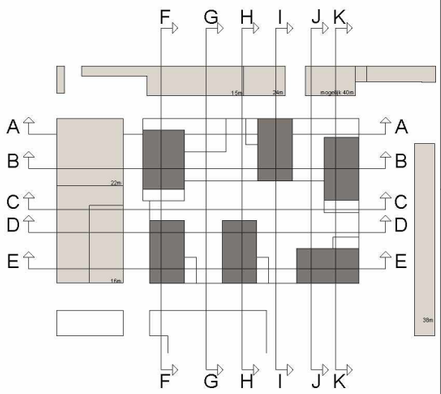
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M aansluitpunt vastzetinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

opdrachtgever

SDK-kavel Osdorp

project

Plattegrond
Verdieping 2
6:500+P

onderdeel

schaal	getekend	datum	wijziging
	Cie	03-09-'21	

19017 DO T.01.02

werknr. fase bouwdeel knock reknummer

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam

Postbus 676
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E post@de.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Brahimi Mosk
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vreeling

formaat: A0

RENVOOI

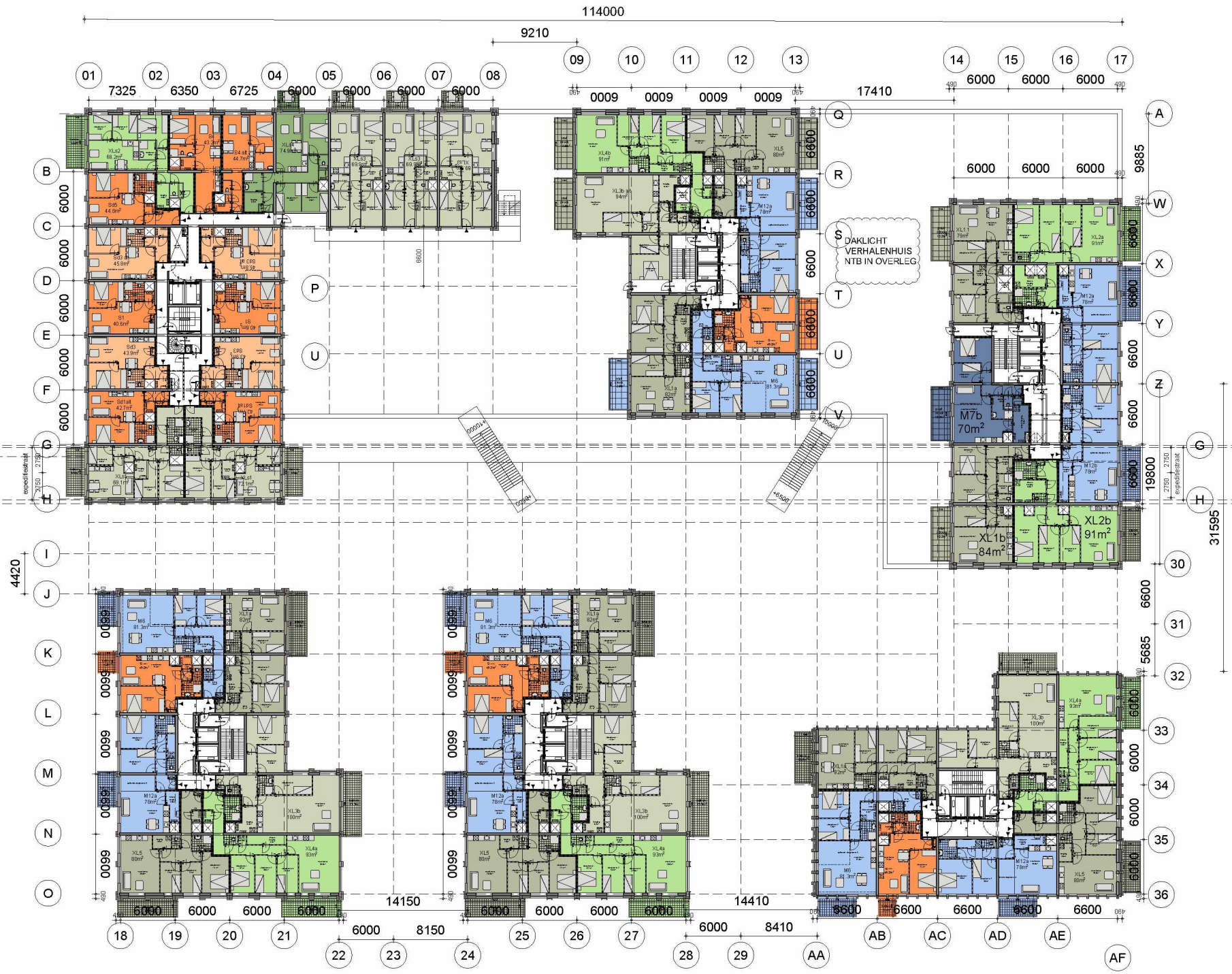
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-Z unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

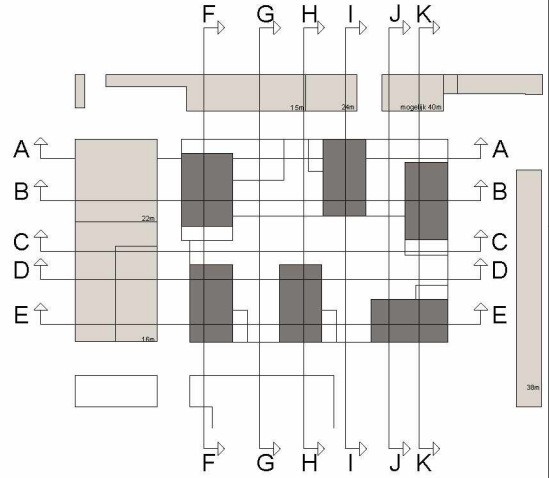
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M inbraakmeldinstallatie

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie				
opdrachtgever	a/	e/	g/	i/
	b/	d/	f/	h/
SDK-kavel Osdorp	1:200	Cie	03-09-'21	
project	schaal	getekend	datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 3 '10.000+P	19017	A0	T.01.03	
onderdeel	werknr	fase	bouwdeel	index	volgnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Hadrianstraat 128
1015 CW Amsterdam

Postbus 676
NL-1000 AW Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E amst@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Moddi
Frans Pulles
Frank Segeler (COO)
Erik Vrieling

formaat A0

RENVOOI

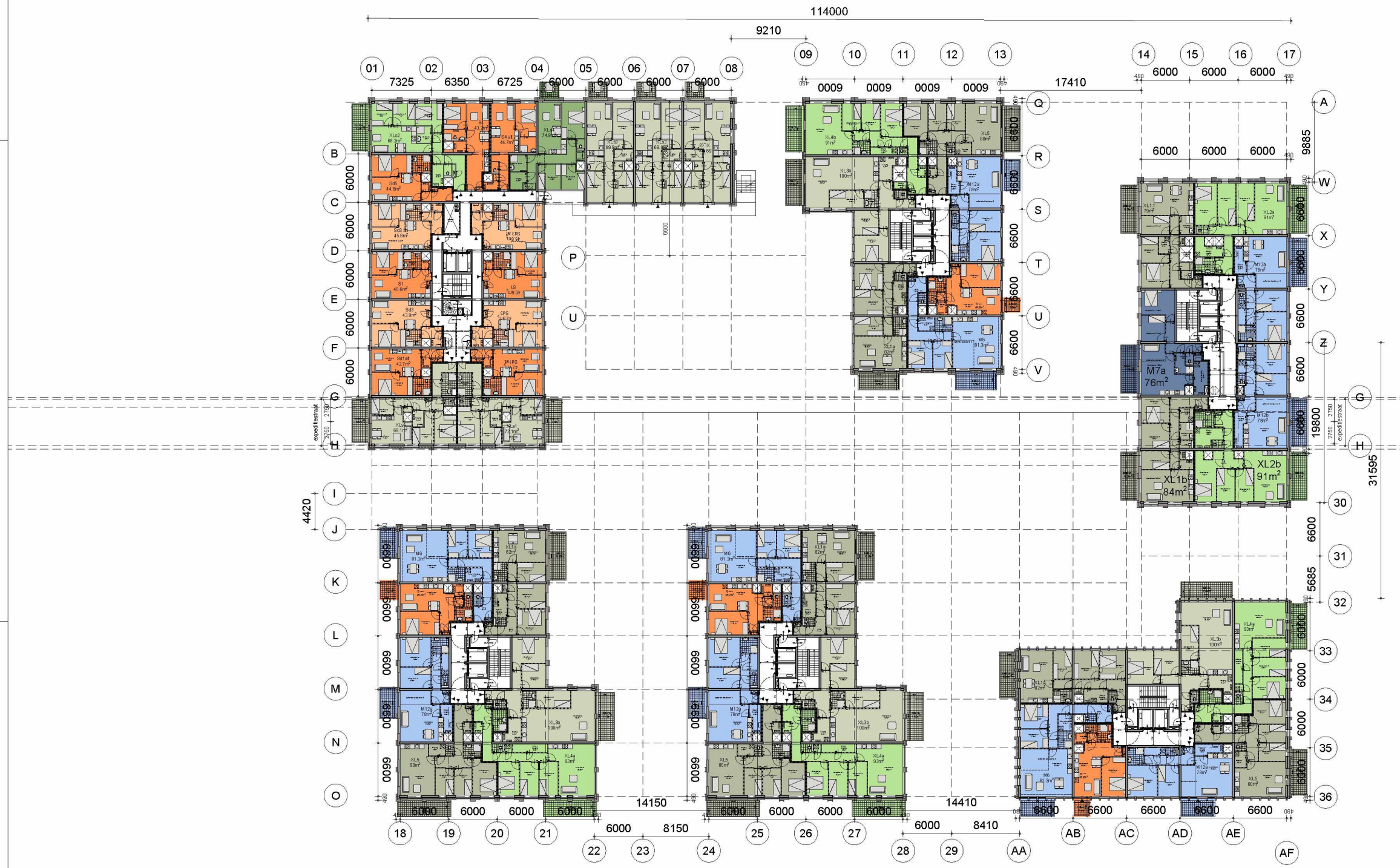
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- spaningen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-Z unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

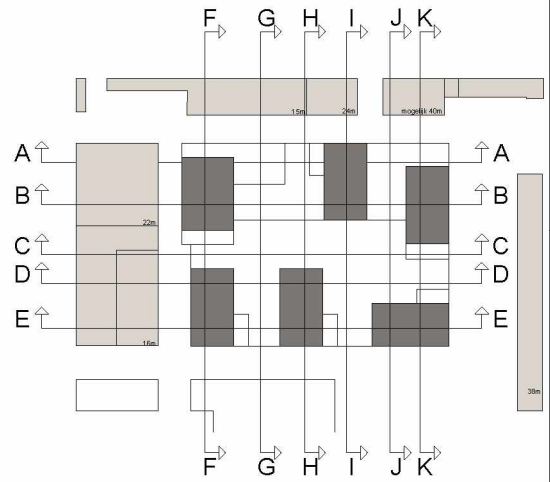
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

CM centrale meldapparatuur

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

opdrachtgever

SDK-kavel Osdorp

project

Plattegrond
Verdieping 4
13.000+P

onderdeel

1:200	Cie	03-09-'21	
schaal	getekend	datum	wijziging

19017 A0 T.01.04

werknr fase bouwdeel bode volgnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Kleine Gartmanplantsoen 10B
1017 CW Amsterdam
Postbus 57676
NL-1040 AR Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5306 300
F +31 (0)20 5306 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Brammin Meddi
Pero Puliz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling

formaat A0

© de architekten cie

RENVOOI

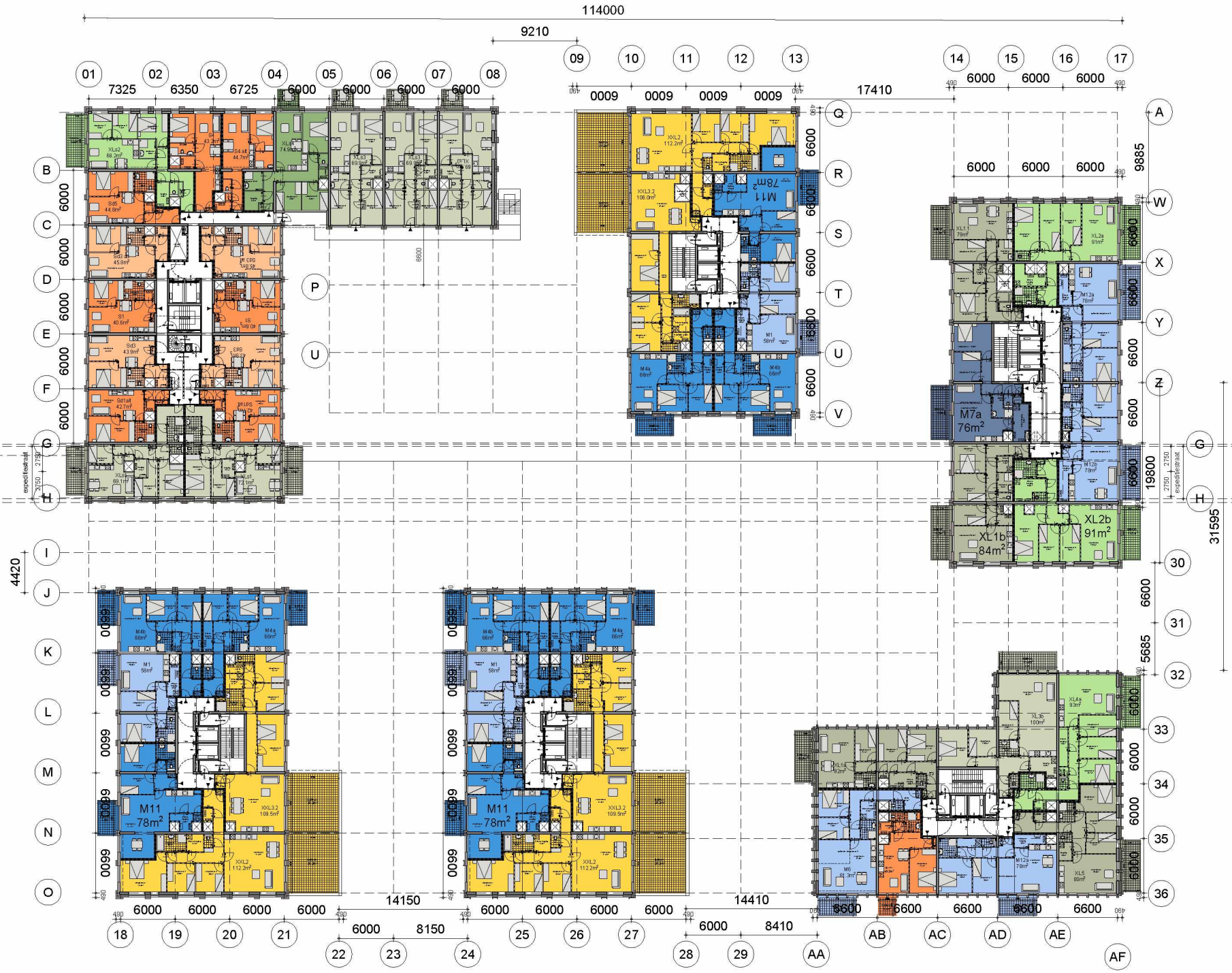
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

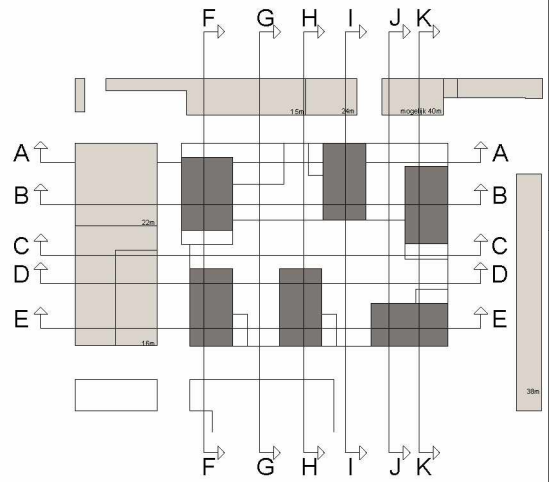
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M brandmeldinstallatie

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie opdrachtgever	a/	c/	e/	g/	i/
	a/	b/	c/	d/	
SDK-kavel Osdorp project	1:200 schaal	Cie getekend	03-09-'21 datum	wijziging	
Plattegrond Verdieping 5 16.000+P onderdeel	19017 werknr	A0 fase	T.01.05 bouwdeel	index	volgnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Weteringschans 125
1016 CW Amsterdam
Postbus 876
NL-1000 AW Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Benjamin Mandt
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Visbeg

formaat A0

© de Architekten Cie

RENVOOI

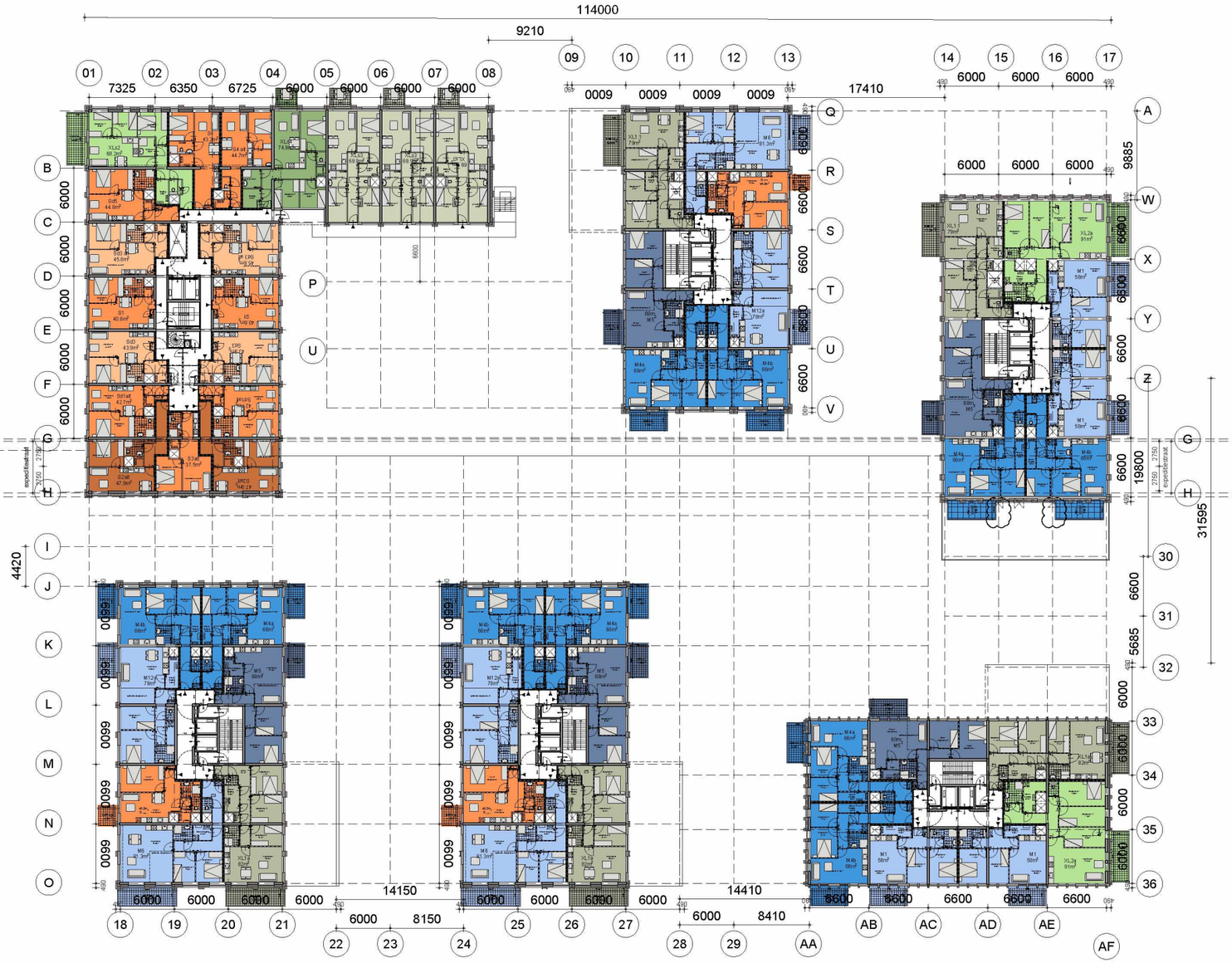
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- spaningen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

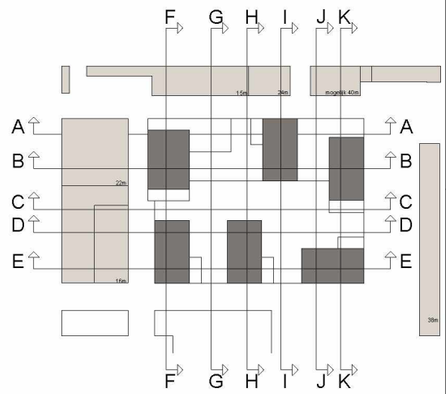
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M brandmeldpaneel

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie opdrachtgever	a/	c/	g/	k/
	e/	b/	c/	d/
SDK-kavel Osdorp project	1:200 schaal	Cie getekend	03-09-'21 datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 6 19.000+P onderdeel	19017 werknr	A0 fase	T.01.06 bouwdeel	knbr volgnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Hoekenrogerstraat 125
1015 CW Amsterdam
Postbus 876
NL-1000 AW Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Branimir Medić
Frans Putter
Frank Segeler (COO)
Dirk Vroeling

formaat A0

© de Architekten cie

RENVOOI

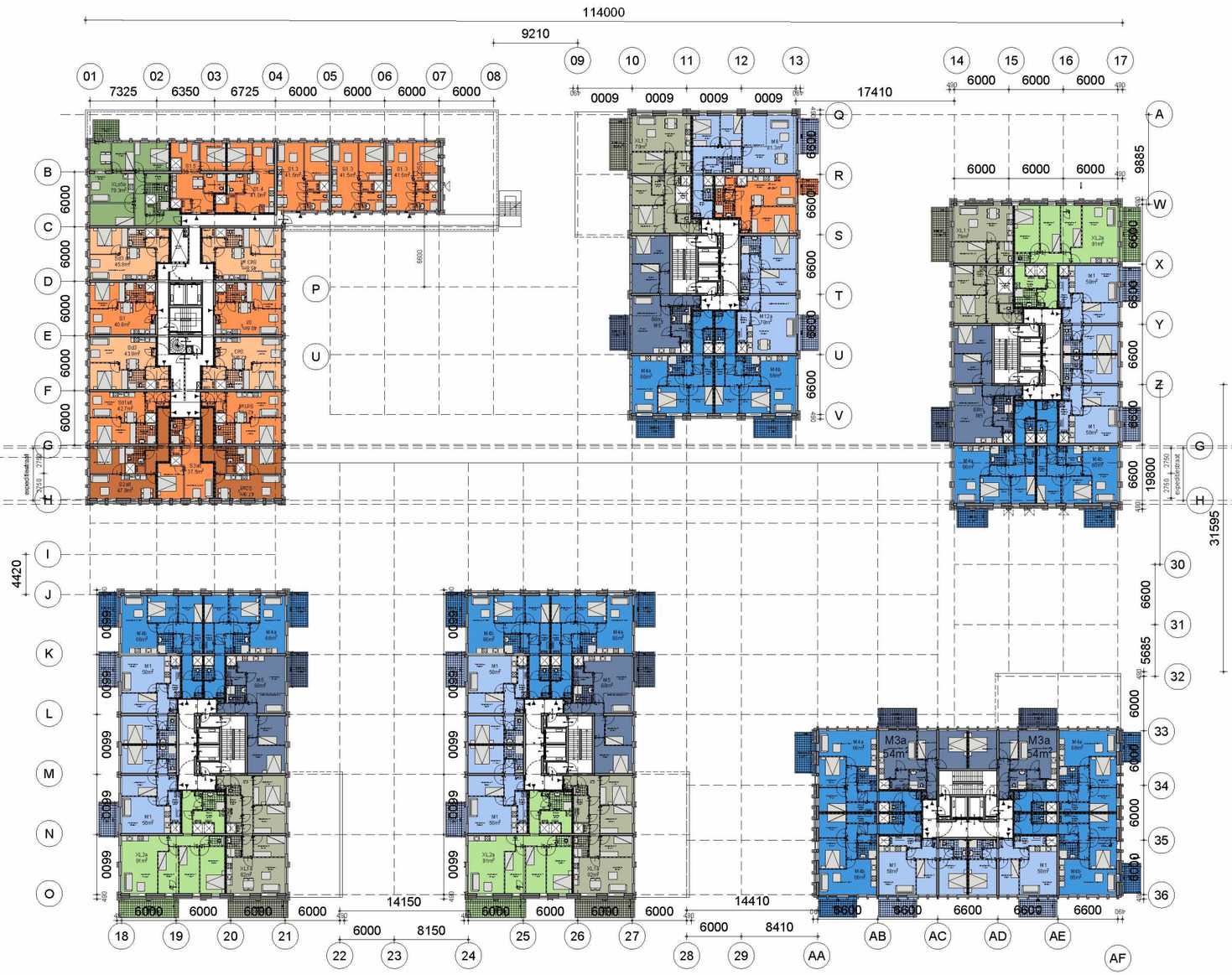
- betonwand/kolom - l.h.w. gestort
- betonwand/kolom - prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

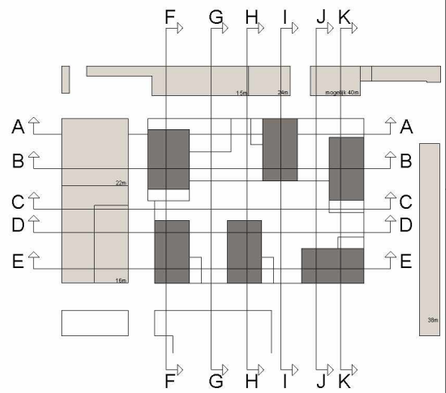
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M vastzetinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie				
opdrachtgever				
SDK-kavel Osdorp	1:200	Cie	03-09-'21	
project	schaal	getekend	datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 7 22.000+P	19017	A0	T.01.07	
onderdeel	werknr	fase	tekeningsoort	tekeningnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AW Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5306 300
F +31 (0)20 5306 399
E post@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Brahimi Mrabet
Pero Puljiz
Frank Segeler (COO)
Erik Vreeling

formaat: A0

© de Architekten Cie.

RENVOOI

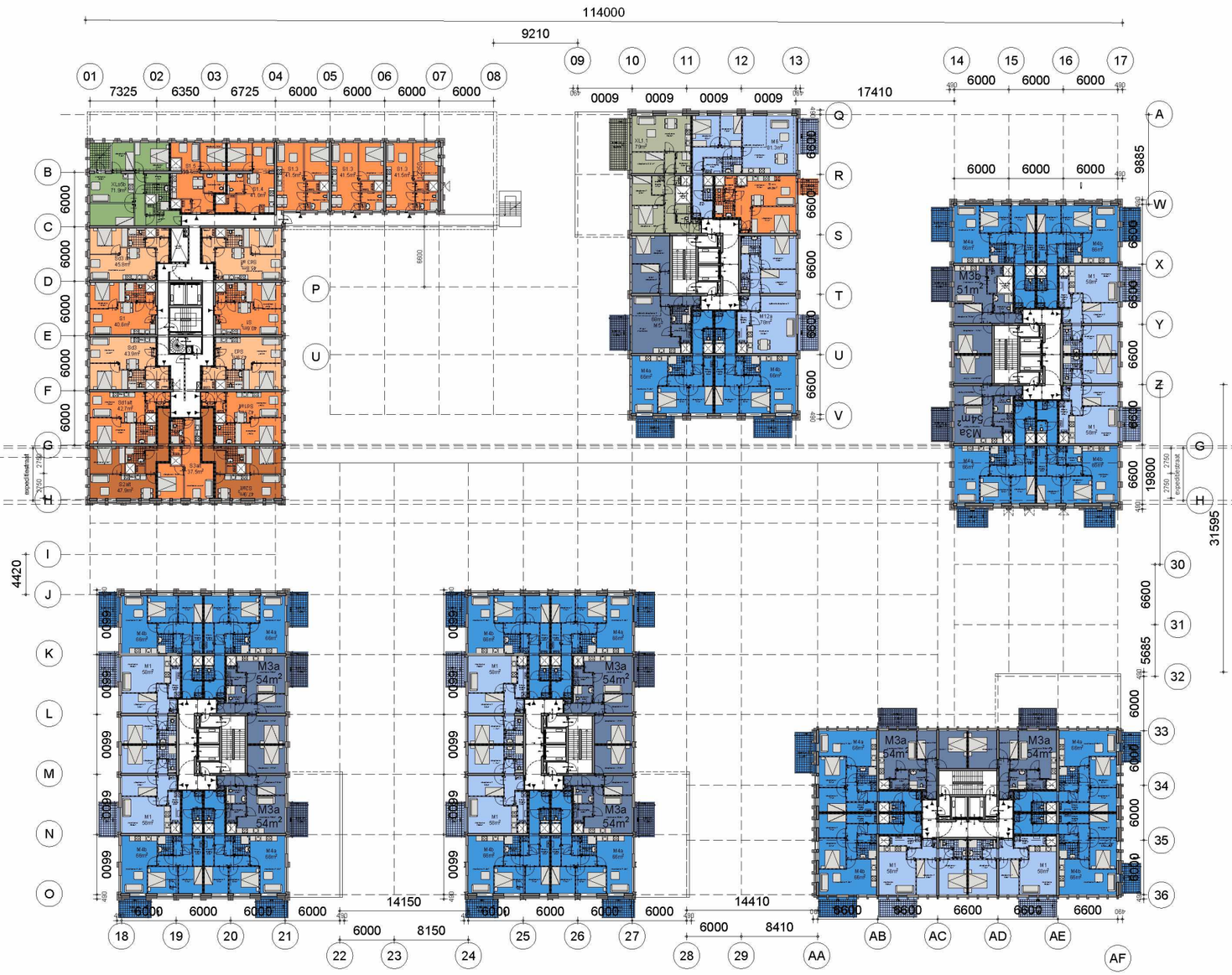
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

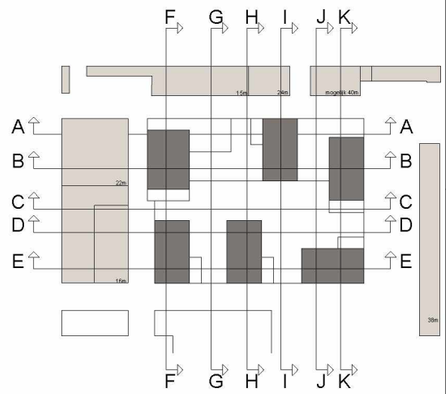
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M aansluitpunt vastzetinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie				
opdrachtgever	a/	b/	c/	d/
SDK-kavel Osdorp	1:200	Cie	03-09-'21	
project	schaal	getekend	datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 8 25.000+P	19017	A0	T.01.08	
onderdeel	werknr	fase	bouwdeel	tekeningnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5306 300
F +31 (0)20 5306 399
E post@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Brahimi Mrabet
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling

formaat A0

© de Architekten Cie.

RENVOOI

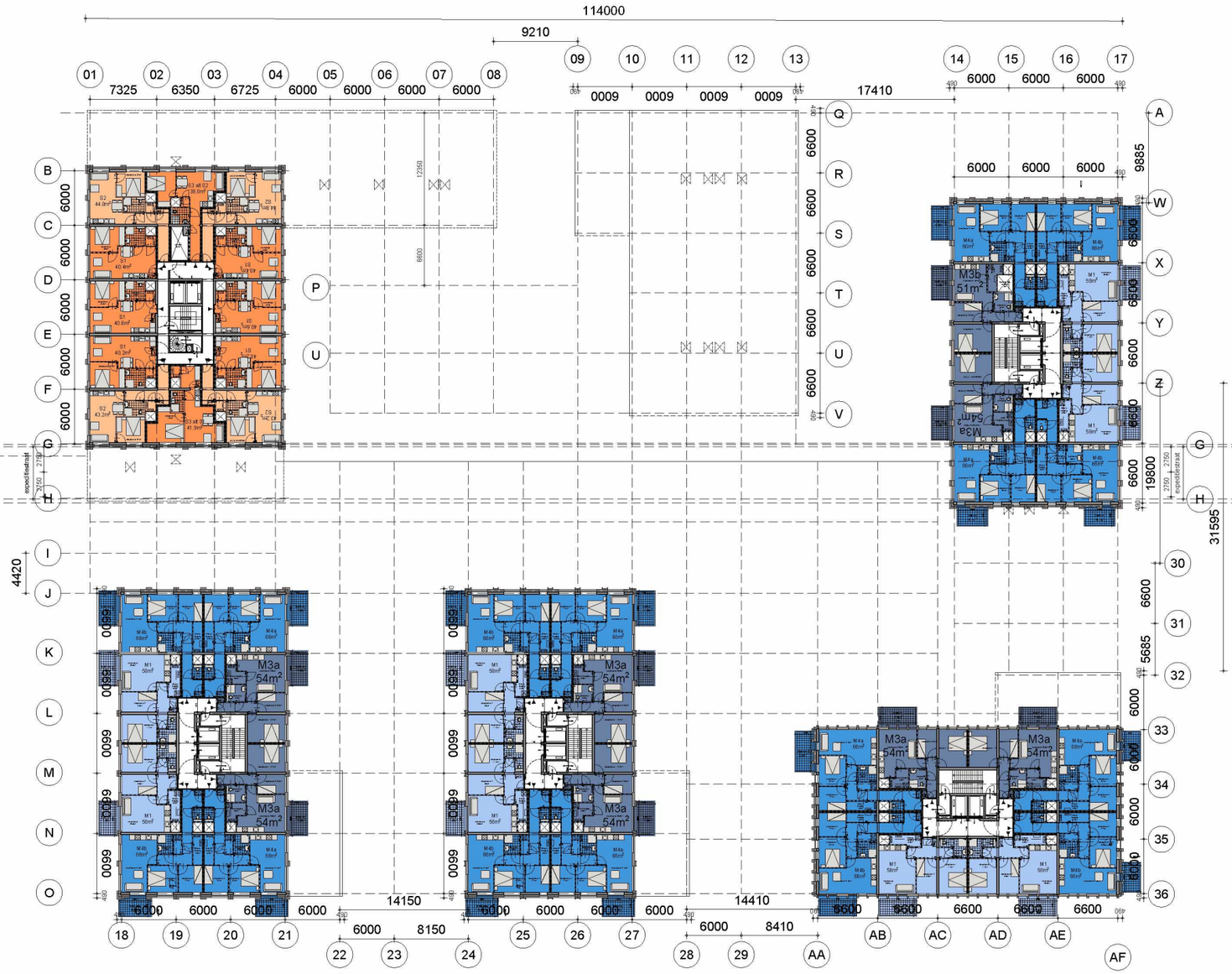
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

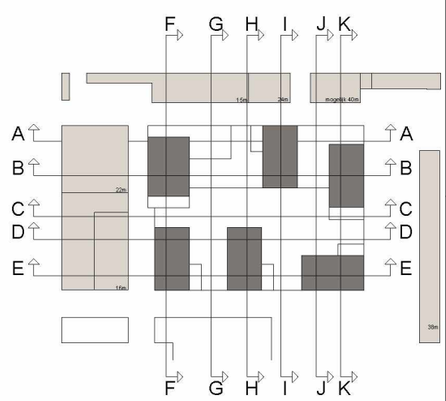
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M [illegible] vastzetinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie opdrachtgever				
SDK-kavel Osdorp project	1:200 schaal	Cie getekend	03-09-'21 datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 9 28.000+P onderdeel	19017 nummer	A0 fase	T.01.09 bouwdeel	knex volgnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AW Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E post@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Brahmia Moalla
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vreeling

formaat: A0

RENVOOI

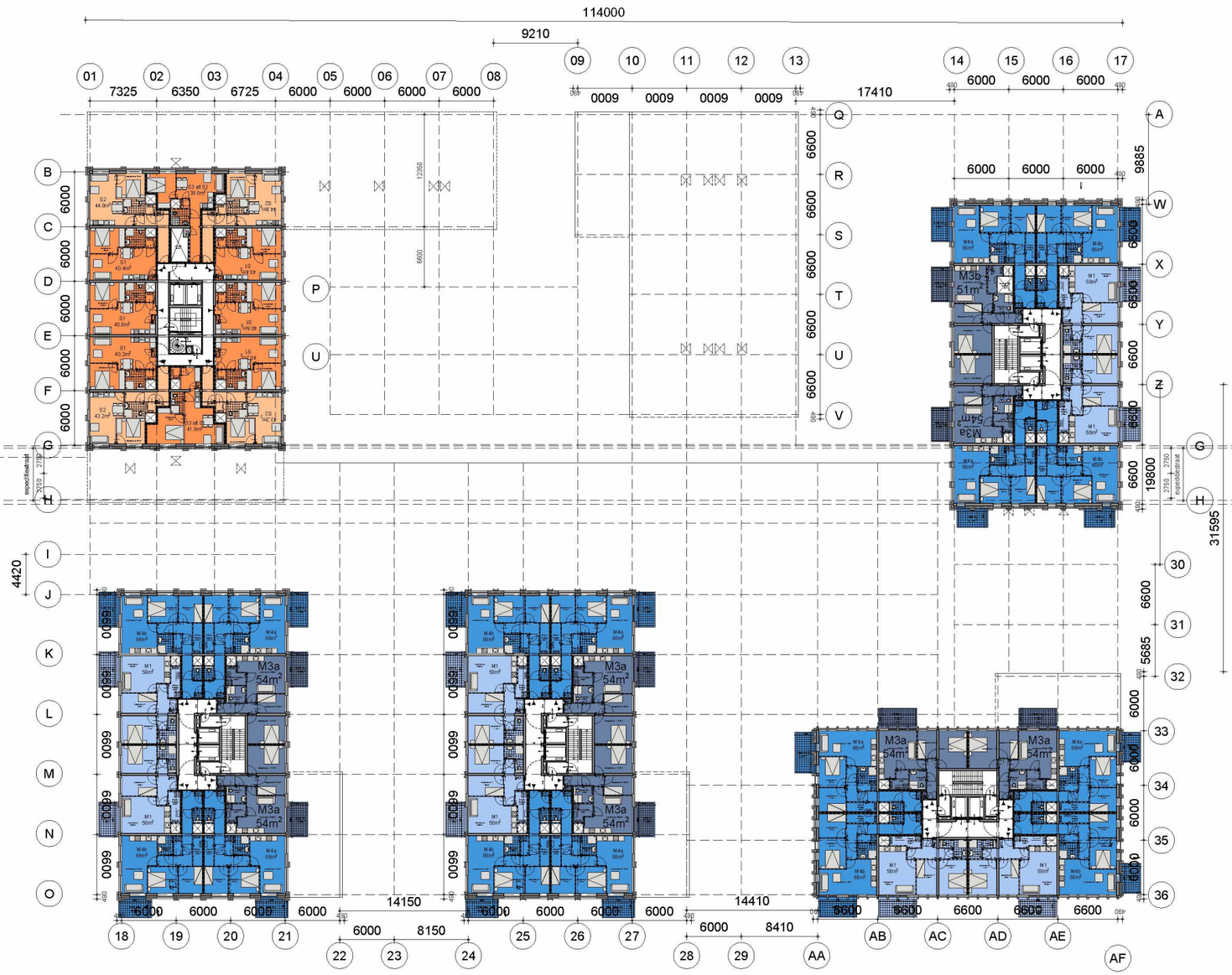
- betonwand/kolom - l.h.w. gestort
- betonwand/kolom - prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M vast-zetinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond


114000
9210
7325
6350
6725
6000
6000
6000
6000
0009
0009
0009
0009
17410
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6600
6600
6600

RENVOOI

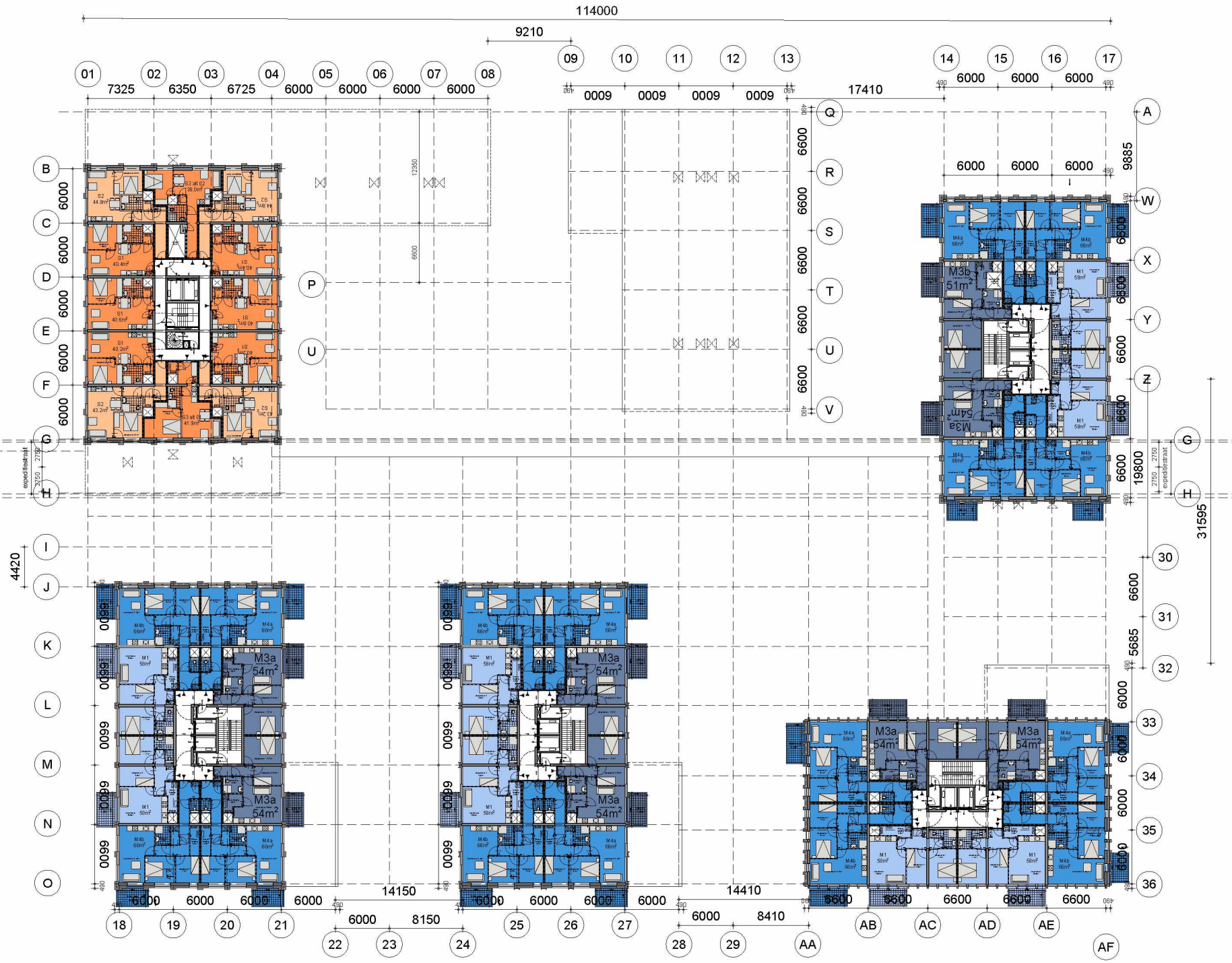
- betonwand/kolom - l.h.w. gestort
- betonwand/kolom - prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-Z unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

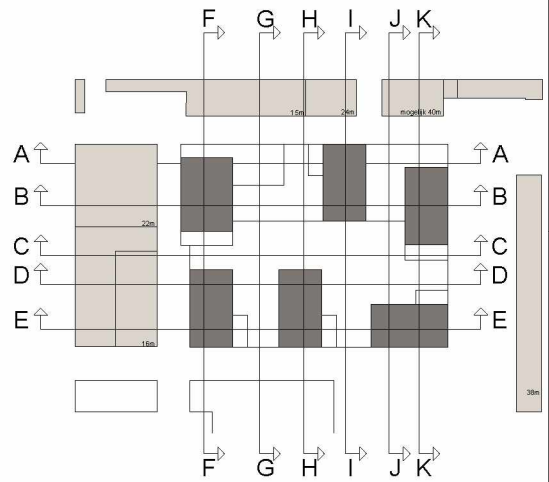
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

PM aansluit/aanzichtinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie opdrachtgever	a/	e/	g/	i/
	b/	f/	h/	k/
SDK-kavel Osdorp project	1:200 schaal	Cie getekend	03-09-'21 datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 11 34.000+P onderdeel	19017 werknr	A0 fase bouwdeel	T.01.11 kode volgnummer	

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Hadrianstraat 126
1016 CW Amsterdam
Postbus 679
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E amst@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Mooibi
Pero Puljiz
Frank Segeler (COO)
Erik Visteling

formaat A0

© architecten cie

RENVOOI

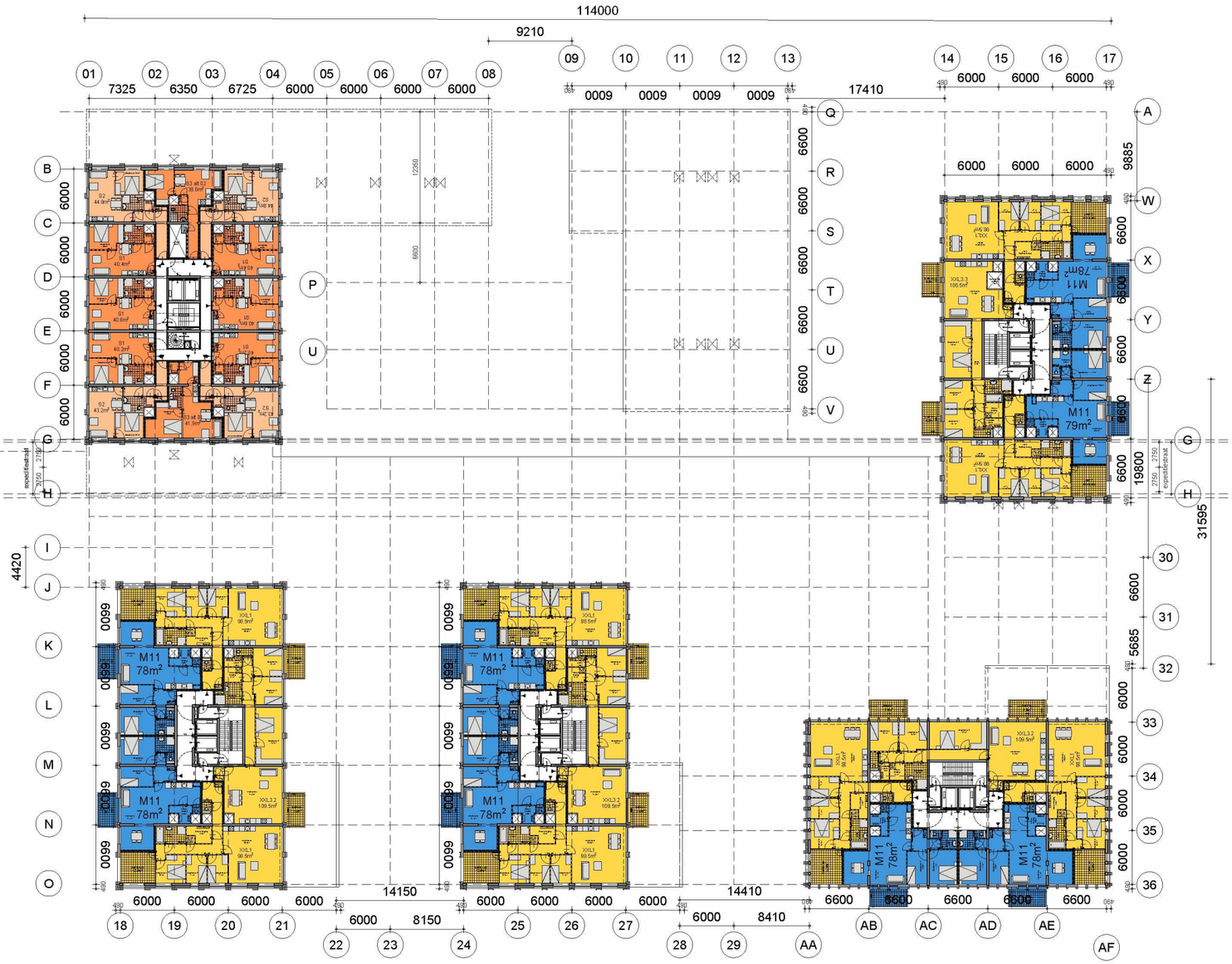
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

M brandmeldinstallatie

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond


114000
9210
7325
6350
6725
6000
6000
6000
6000
0009
0009
0009
0009
17410
6000
6000
6000
6000

RENVOOI

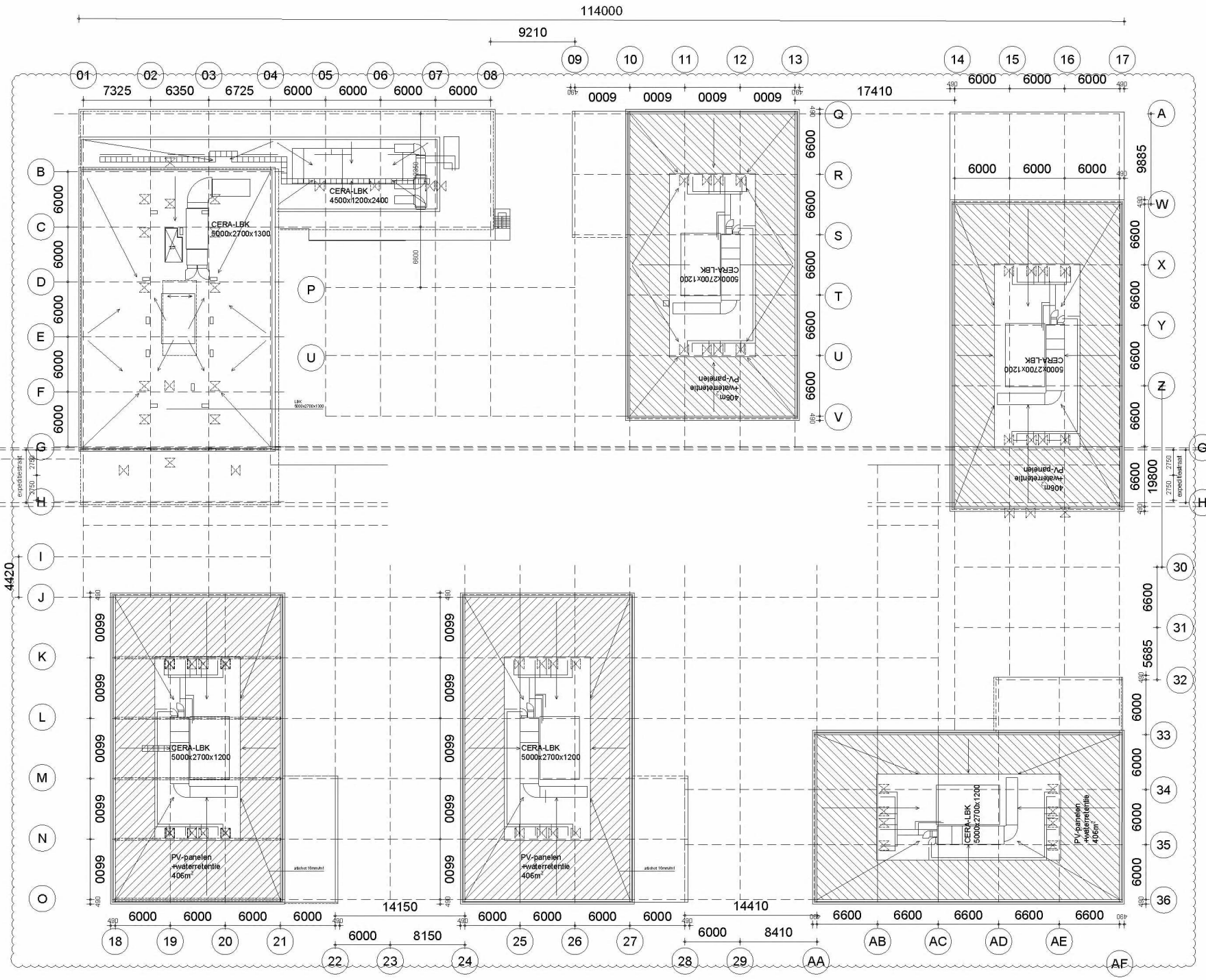
- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestraling
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBD
- deur 60 minuten WBDBD
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBD
- wand 60 minuten WBDBD
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-Z unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

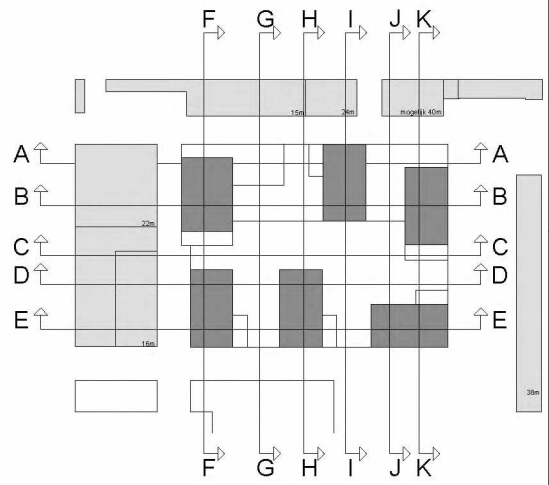
VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

PM aanwezigheidsdetectie/vastzetinrichting op signalering

VB ankerpunt/veiligheidskabel tbv valbeveiliging dak

achterwand toiletten doorzetten tot plafond





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

opdrachtgever

SDK-kavel Osdorp

project

Plattegrond
Dakaanzicht
41.000+P

onderdeel

a/	a/	a/
a/	a/	a/
1:200	Cie	03-09-'21
schaal	getekend	datum

19017 A0 T.01.34a

werknr fase bouwdeel kavel volgnummer

wijziging

de Architekten Cie. B.V.
Hekserpoort 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 878
NL-1000 AW Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Ekaterini Mastic
Pero Puliz
Frank Segeler (COO)
Erik Visteling

formaat A0

© de Architekten Cie

Noord aanzicht



*Aanzicht gevels als beeld van project.
Correcte gevelopeningen in aanzichten
per individuele toren.

Oost aanzicht

Cie.



*Aanzicht gevels als beeld van project.
Correcte gevelopeningen in aanzichten
per individuele toren.

Zuid aanzicht

Cie.



*Aanzicht gevels als beeld van project.
Correcte gevelopeningen in aanzichten
per individuele toren.

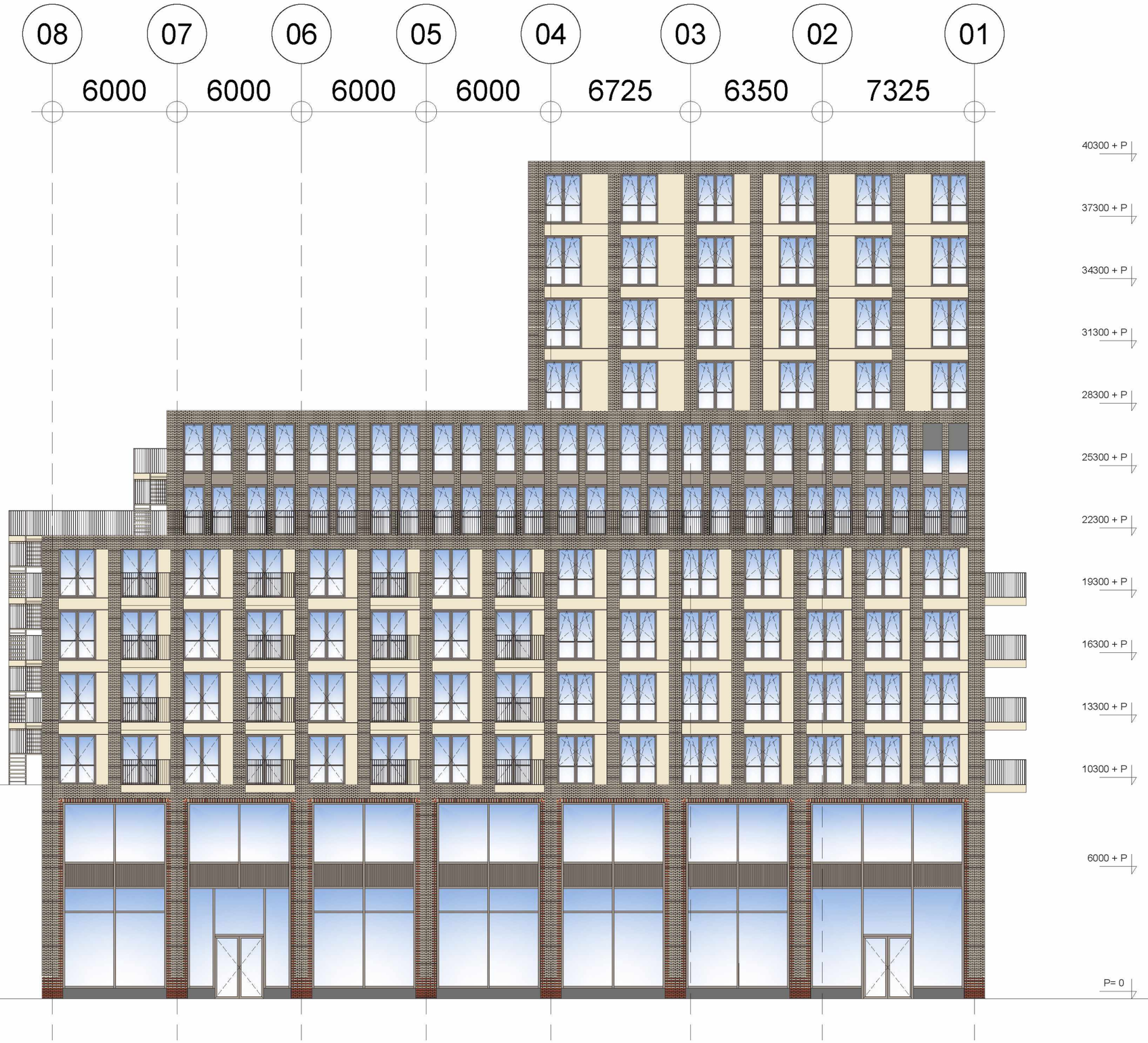
West aanzicht



*Aanzicht gevels als beeld van project.
Correcte gevelopeningen in aanzichten
per individuele toren.

Toren NW

Cie.

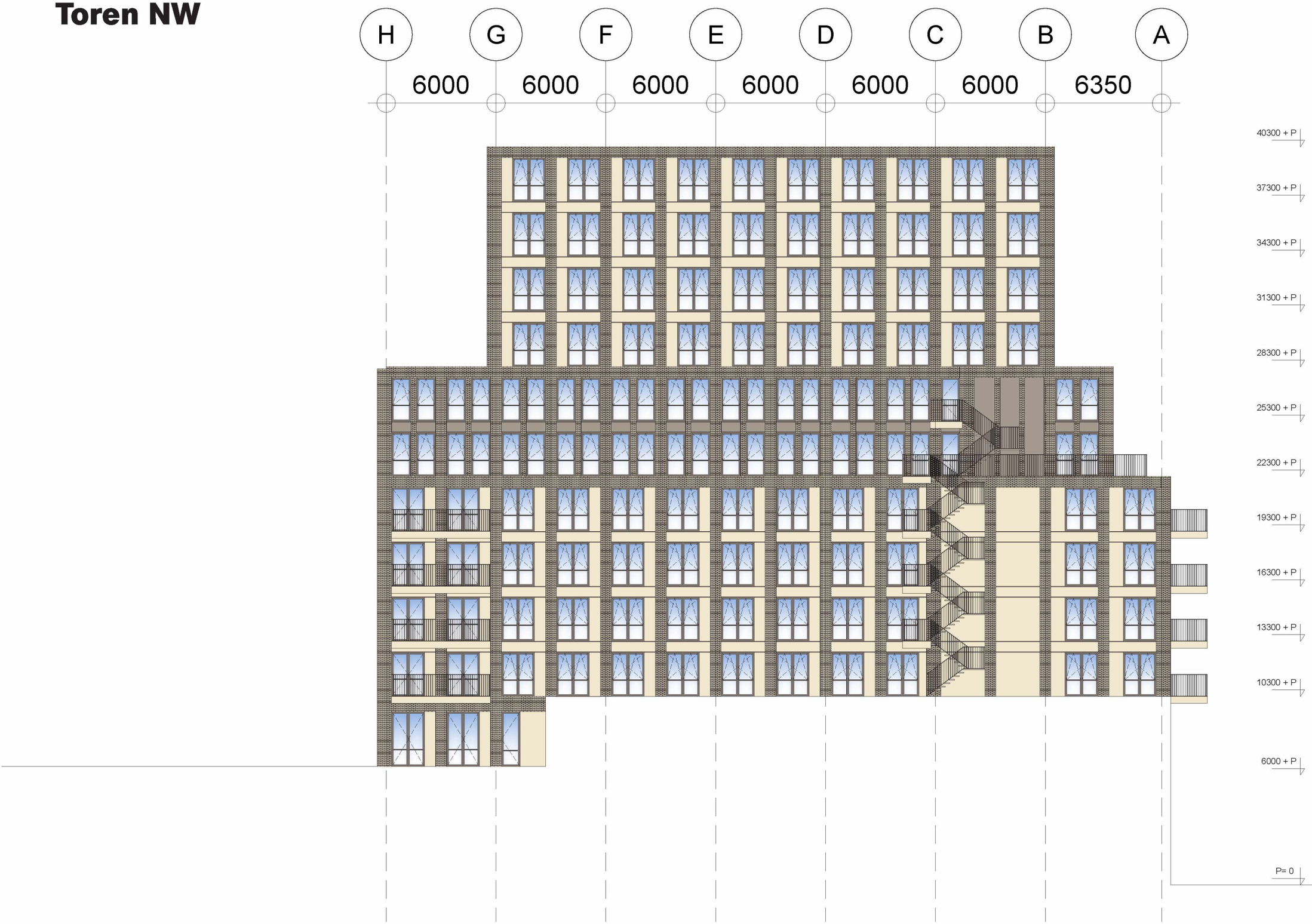


NOORD GEVEL

A3/1:200

Toren NW

Cie.



OOST GEVEL

A3/1:200

Toren NW

Cie.

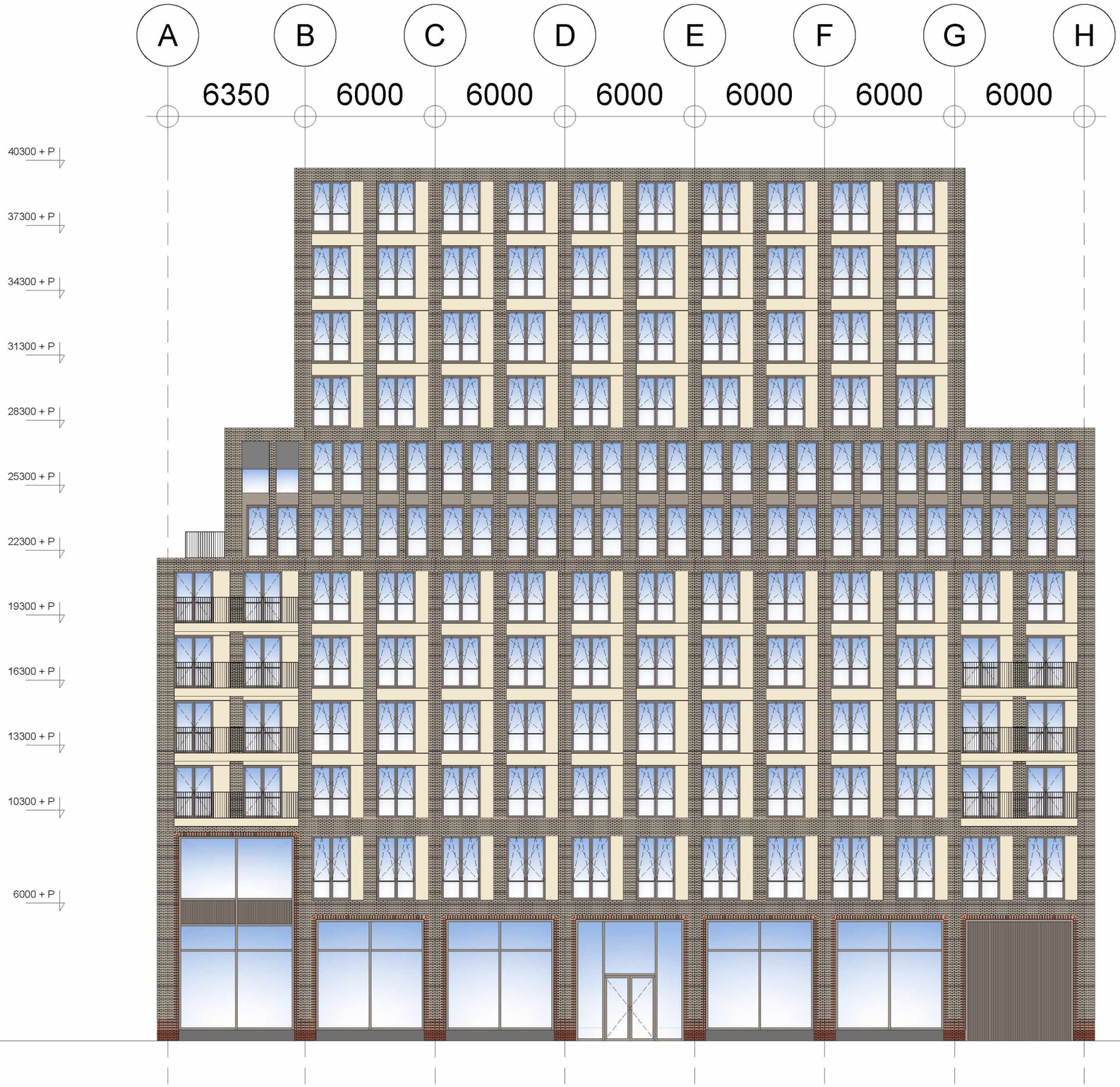


ZUID GEVEL

A3/1:200

Toren NW

Cie.



WEST GEVEL

A3/1:200

Toren N

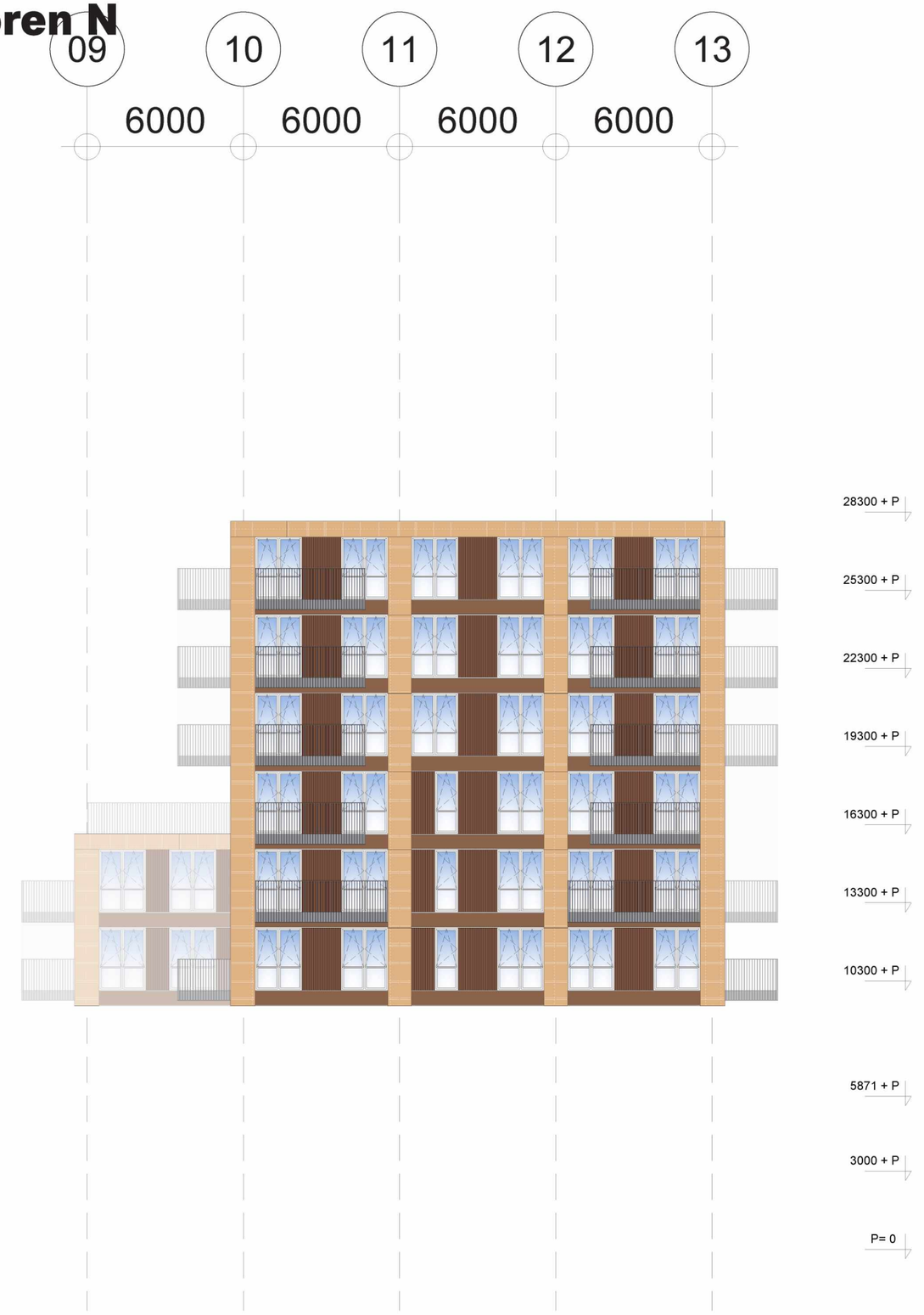
Cie.



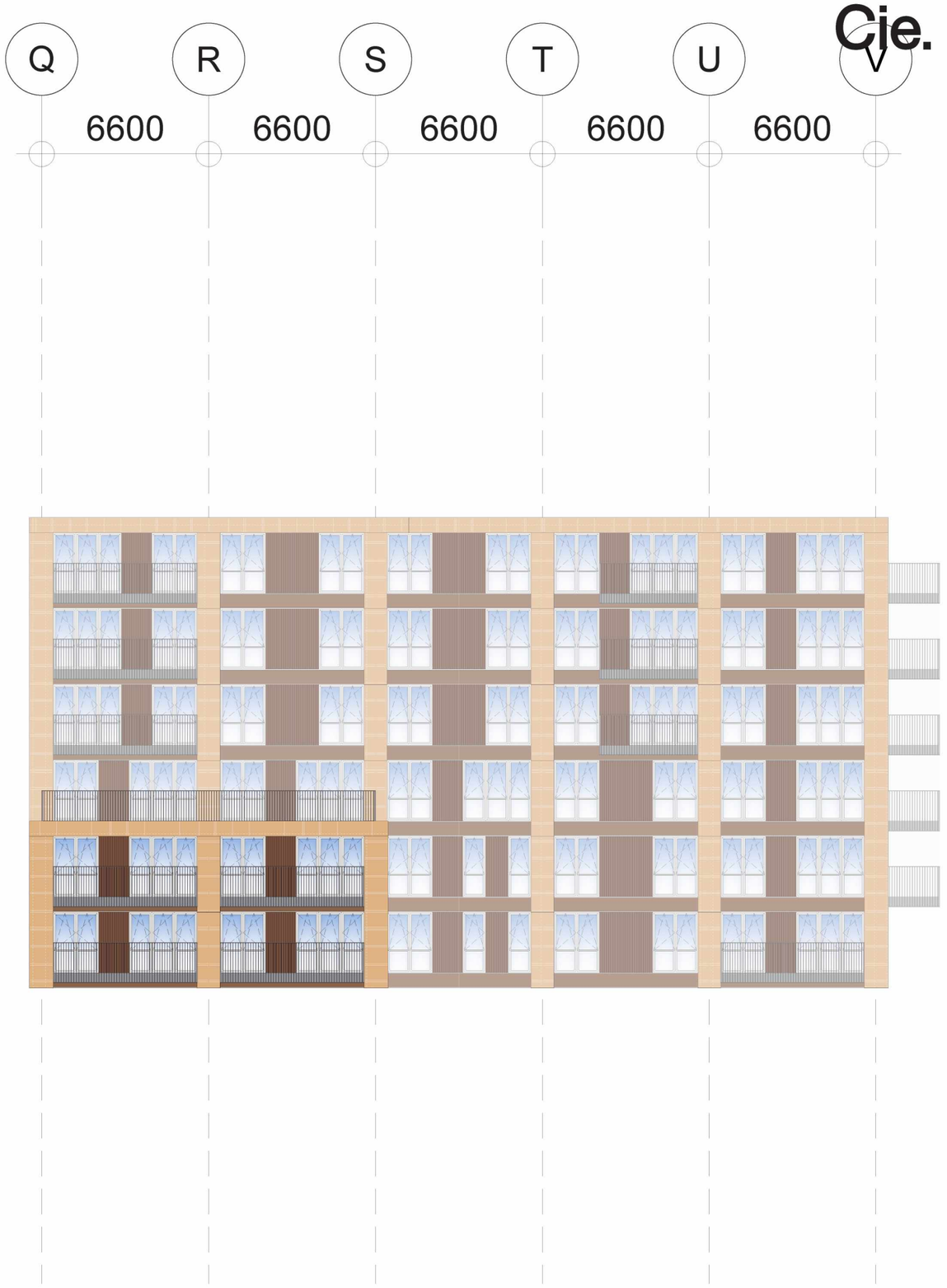
NOORD GEVEL

OOST GEVEL

A3/1:200



ZUID GEVEL



WEST GEVEL

A3/1:200

Toren NE

Cie.

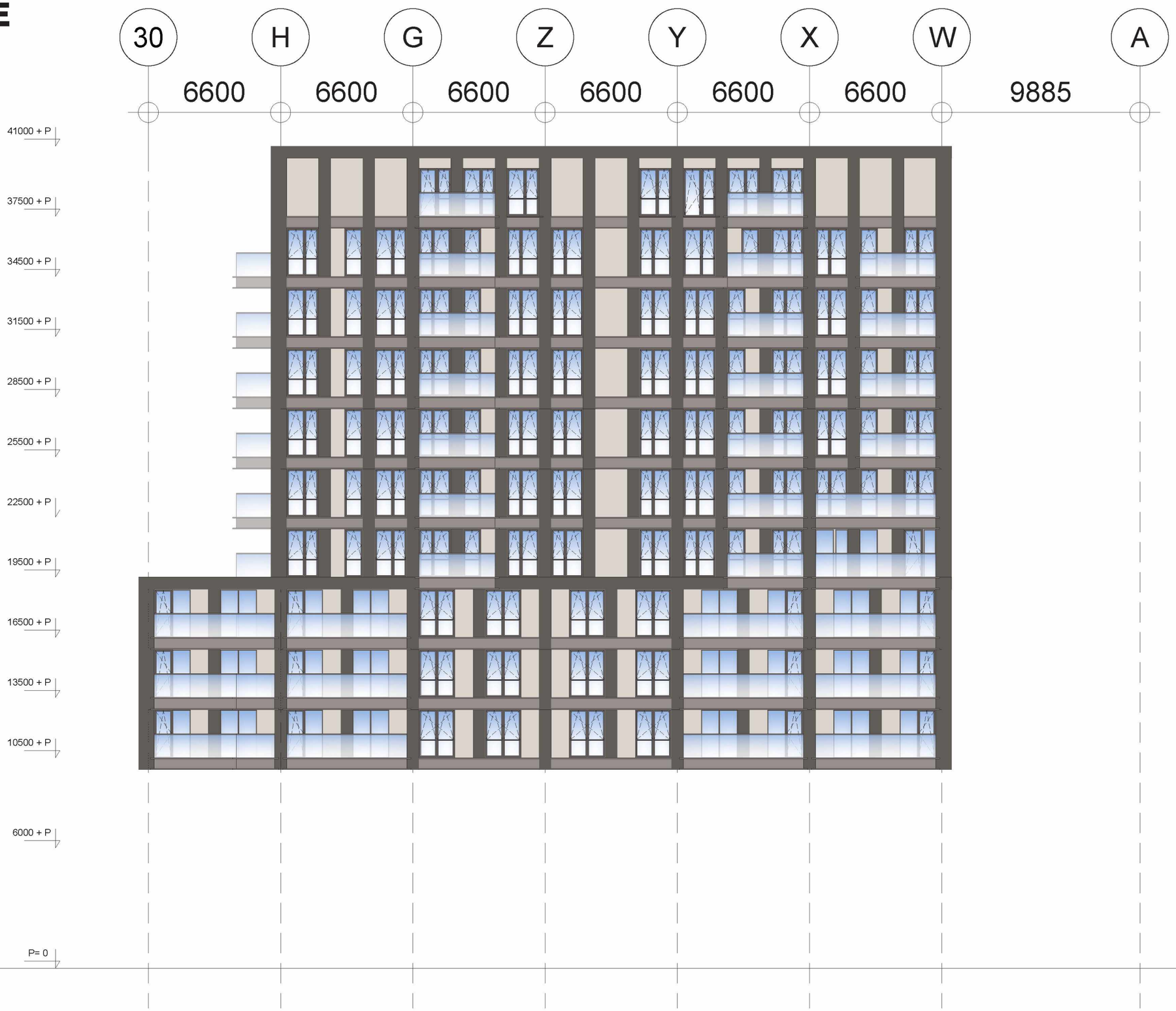


NOORD GEVEL

A3/1:200

Toren NE

Cie.

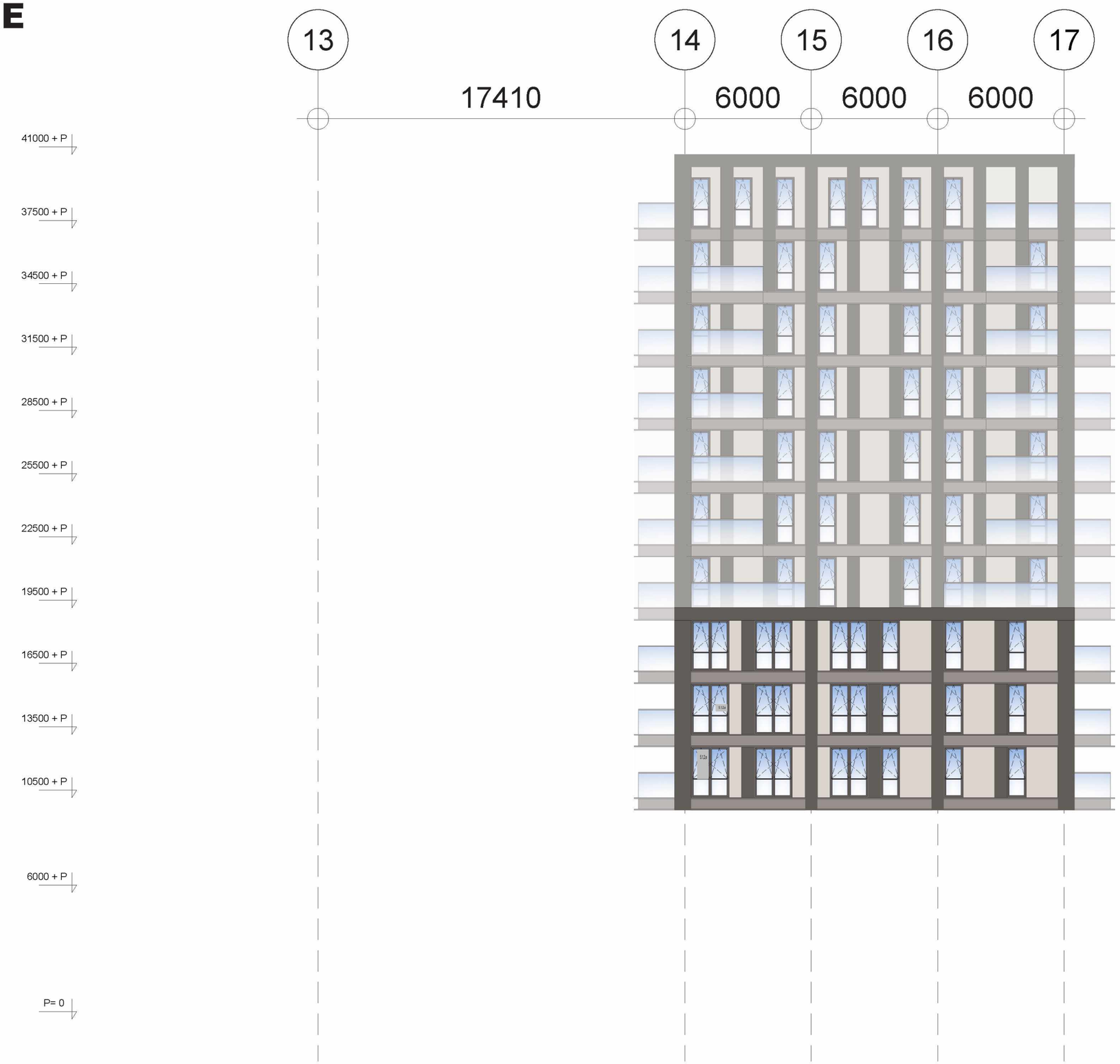


OOST GEVEL

A3/1:200

Toren NE

Cie.



ZUID GEVEL

A3/1:200

Toren NE

Cie.

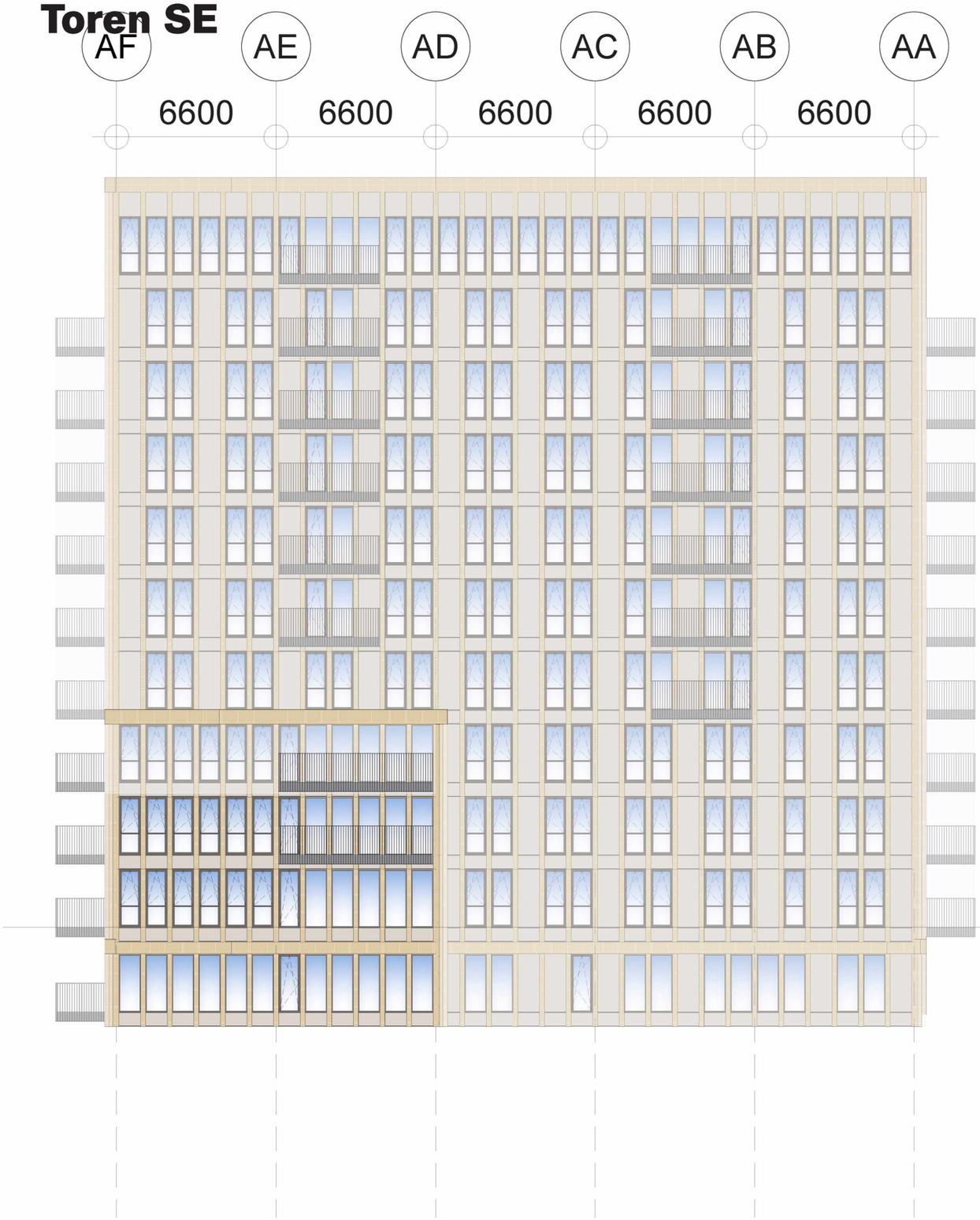


WEST GEVEL

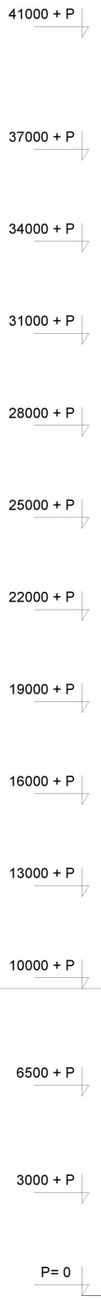
A3/1:200

Toren SE

Cie.



NOORD GEVEL





OOST GEVEL

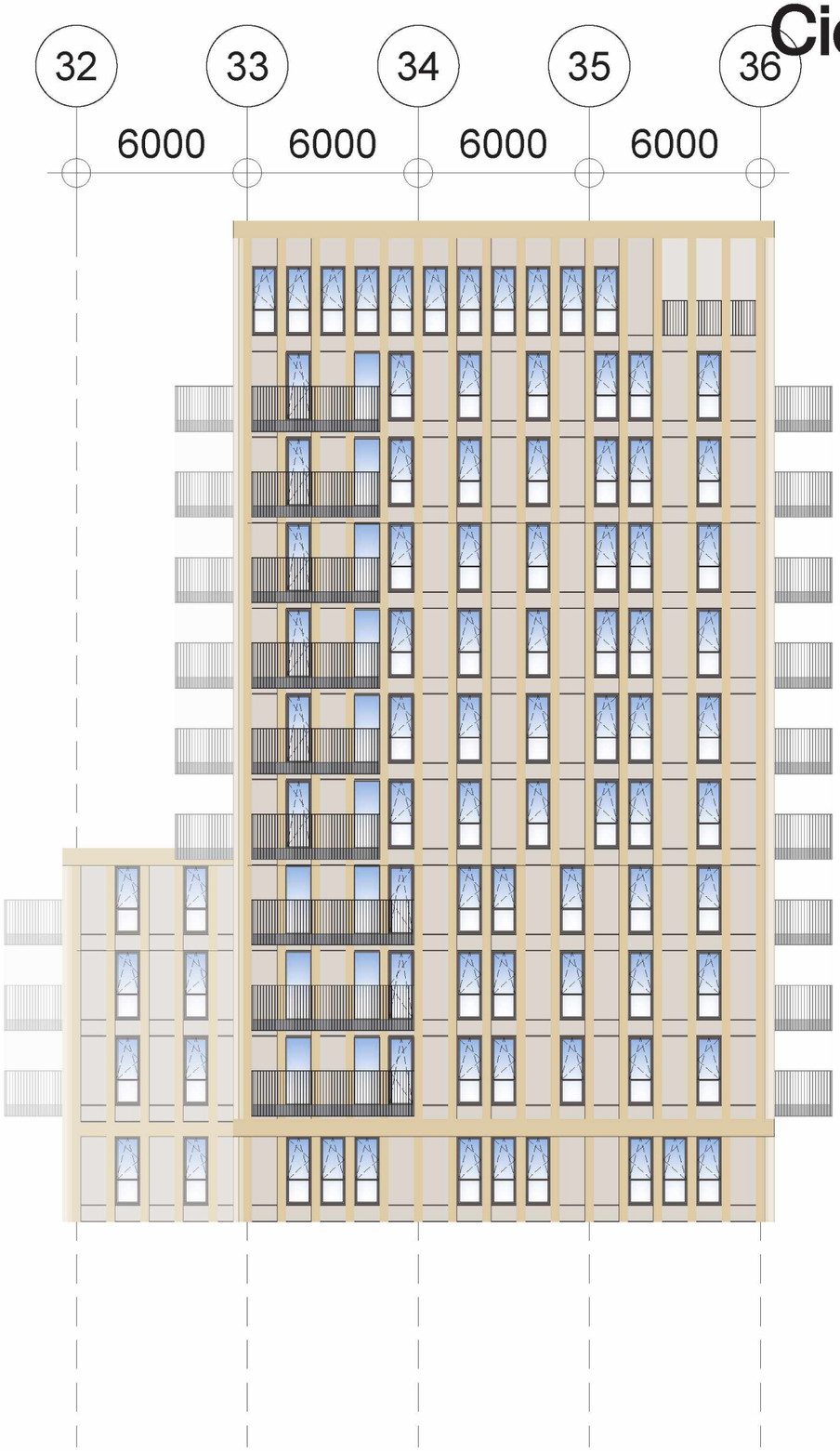
A3/1:200

Toren SE

Cie.



ZUID GEVEL

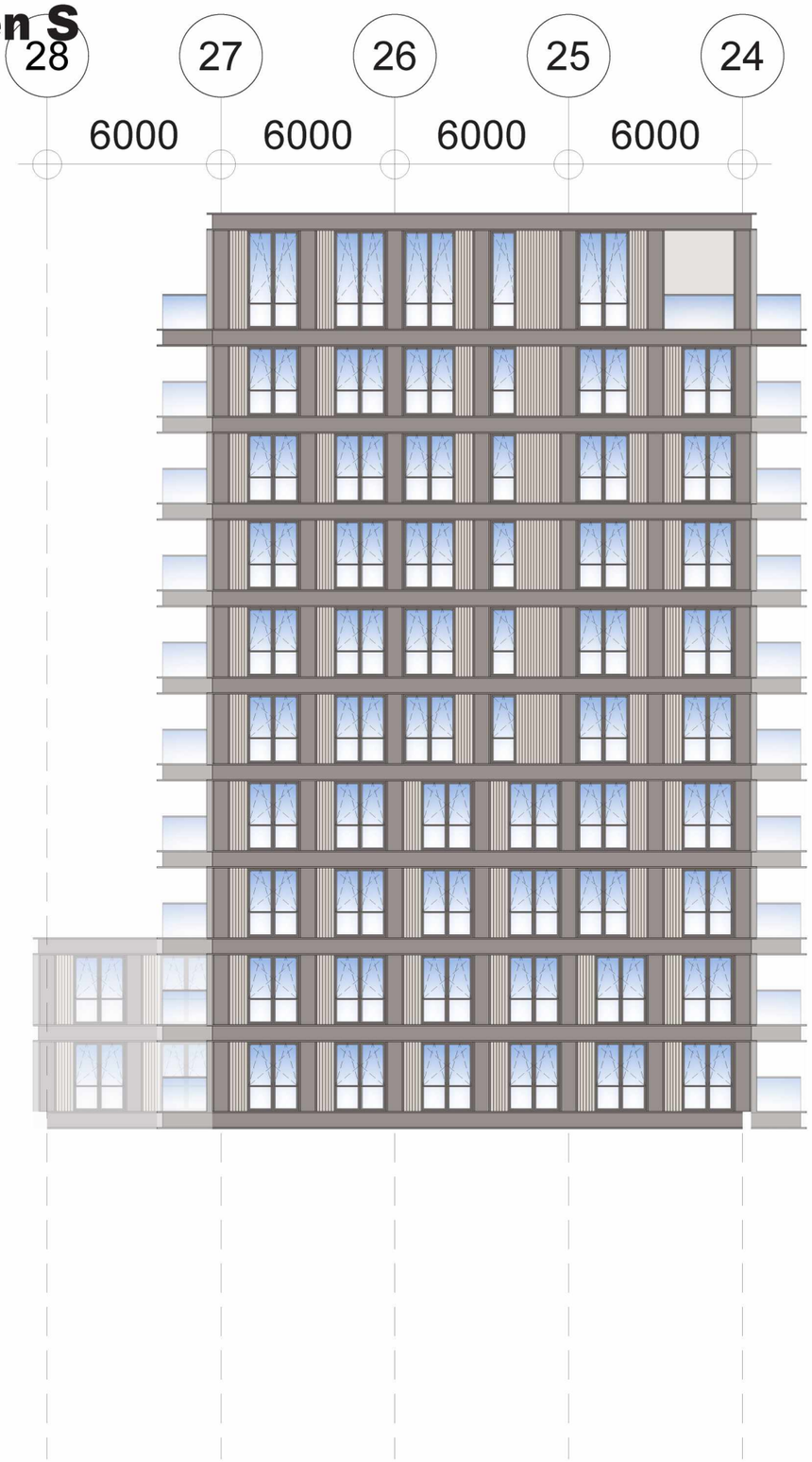


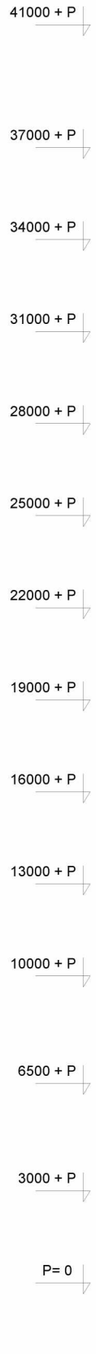
WEST GEVEL

A3/1:200

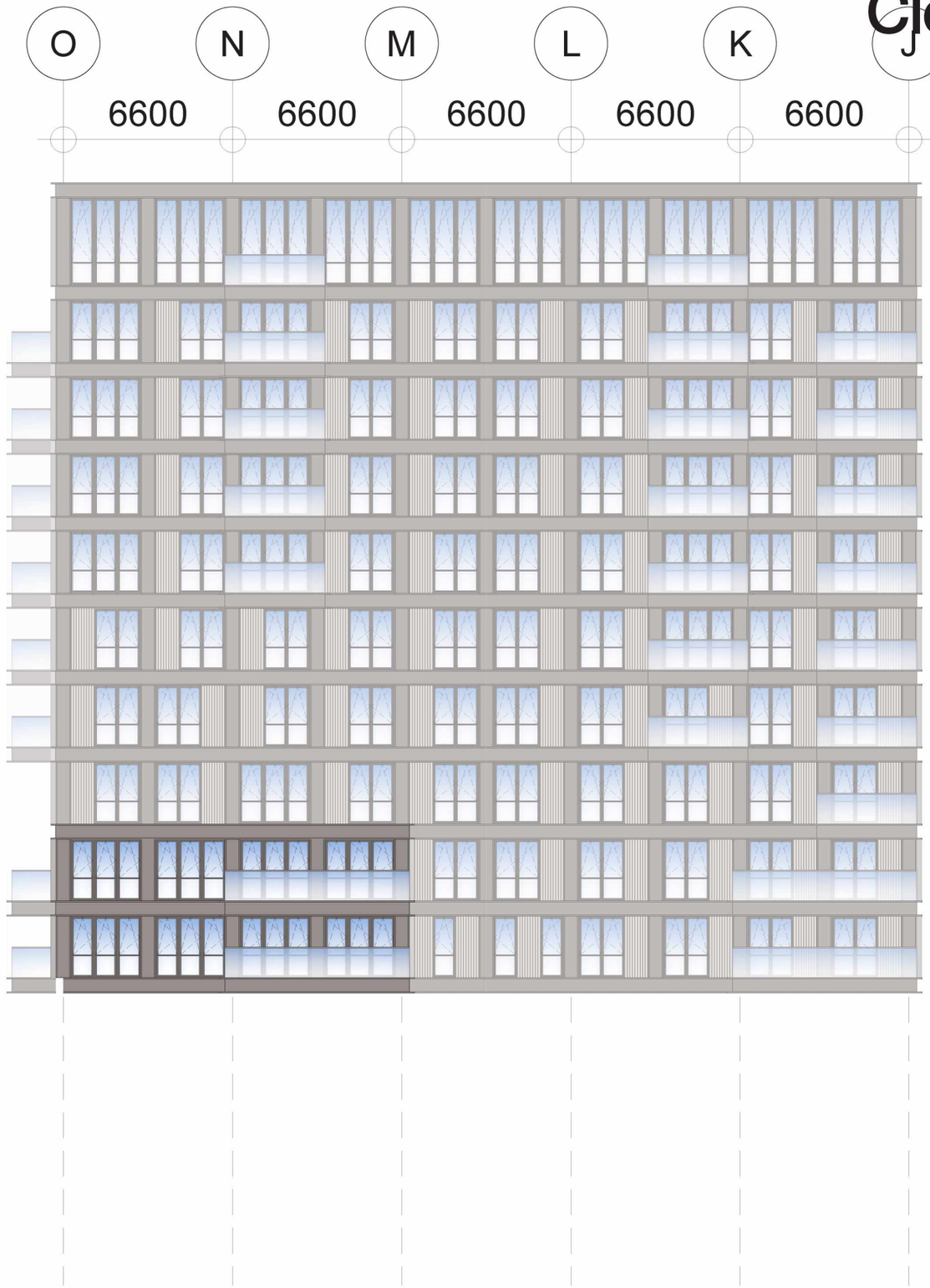
Toren S

Cje.



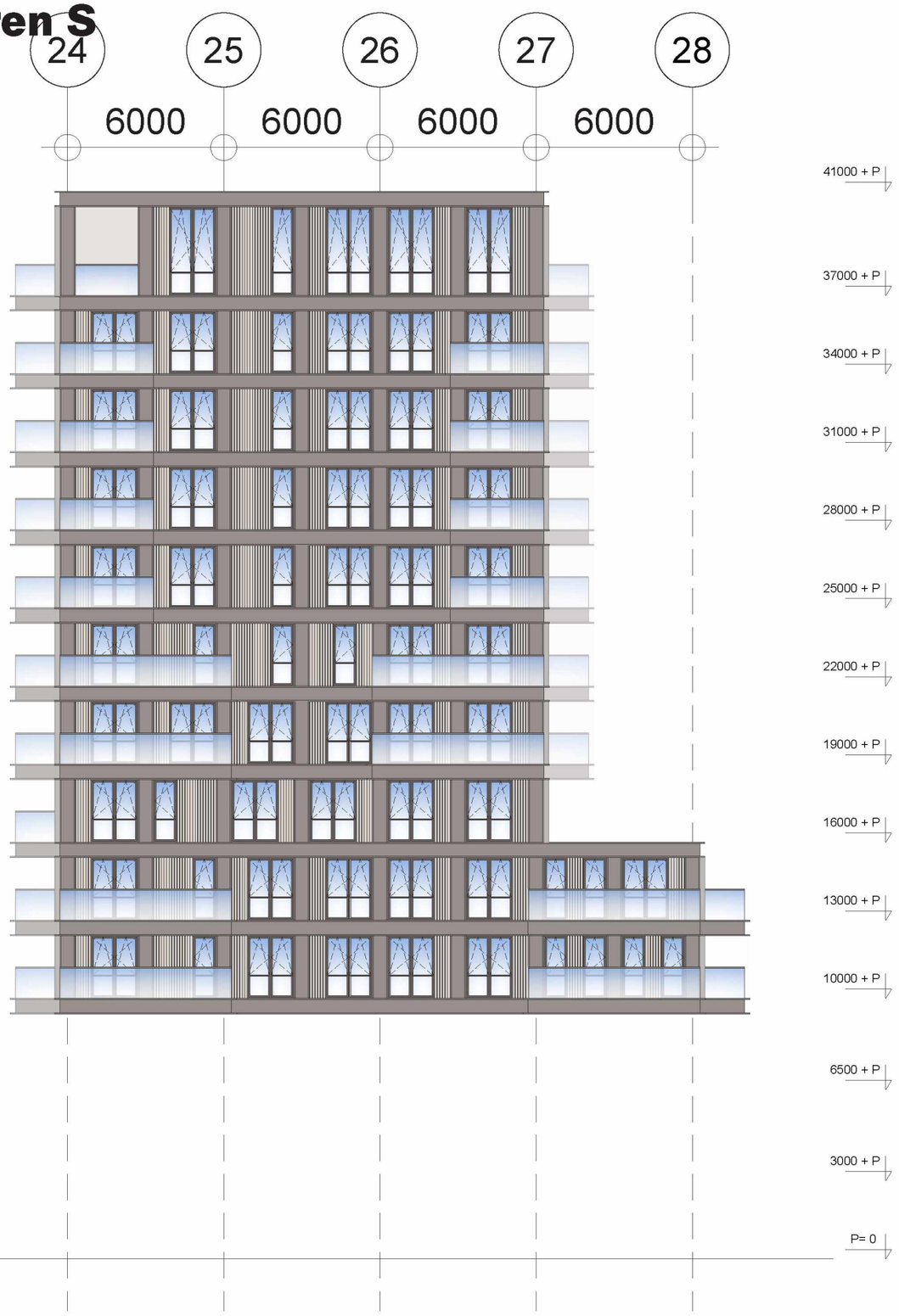


NOORD GEVEL



OOST GEVEL

A3/1:200



ZUID GEVEL

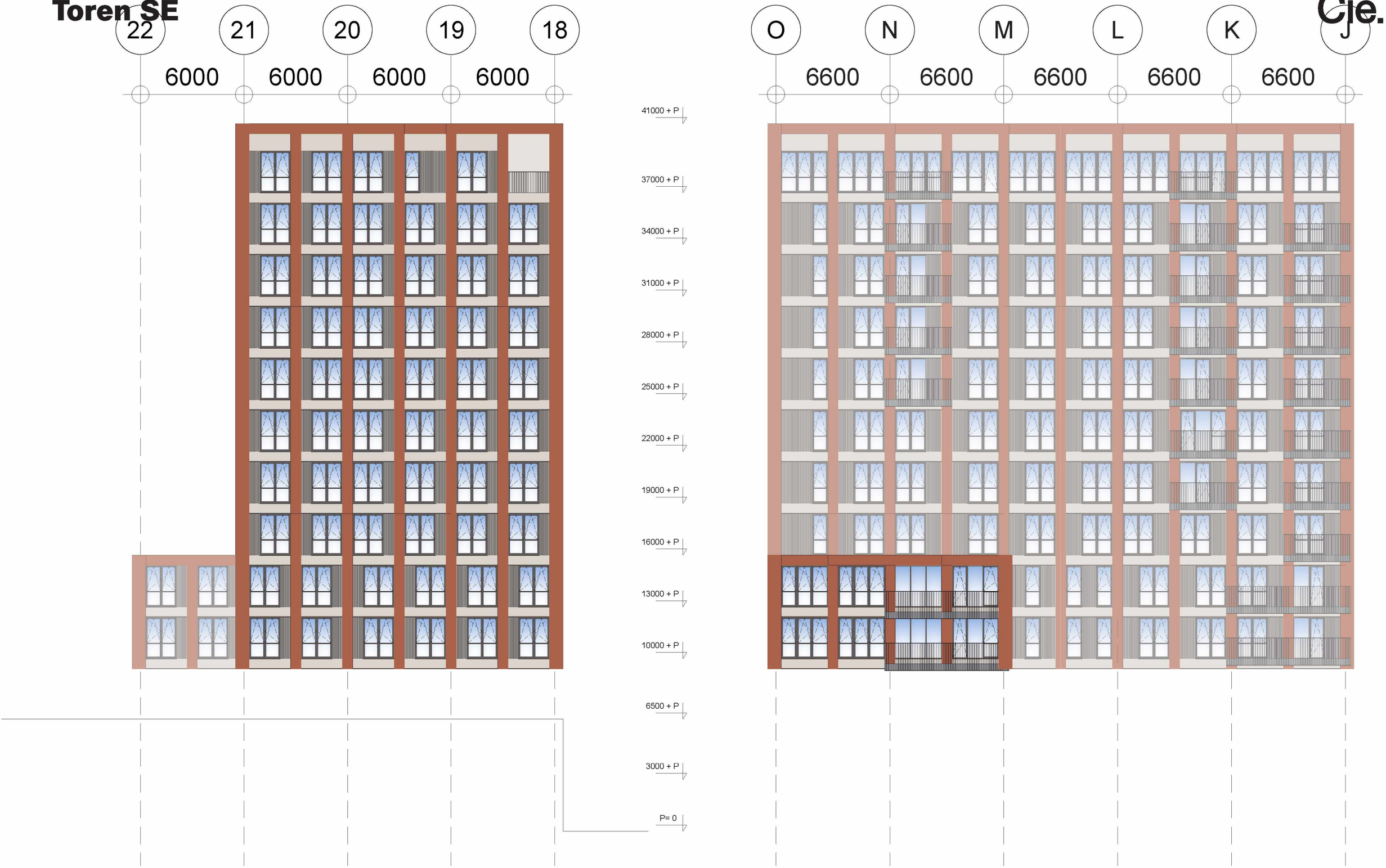


WEST GEVEL

A3/1:200

Toren SE

Cje.



NOORD GEVEL

OOST GEVEL

A3/1:200

Toren SE

Cie.



ZUID GEVEL

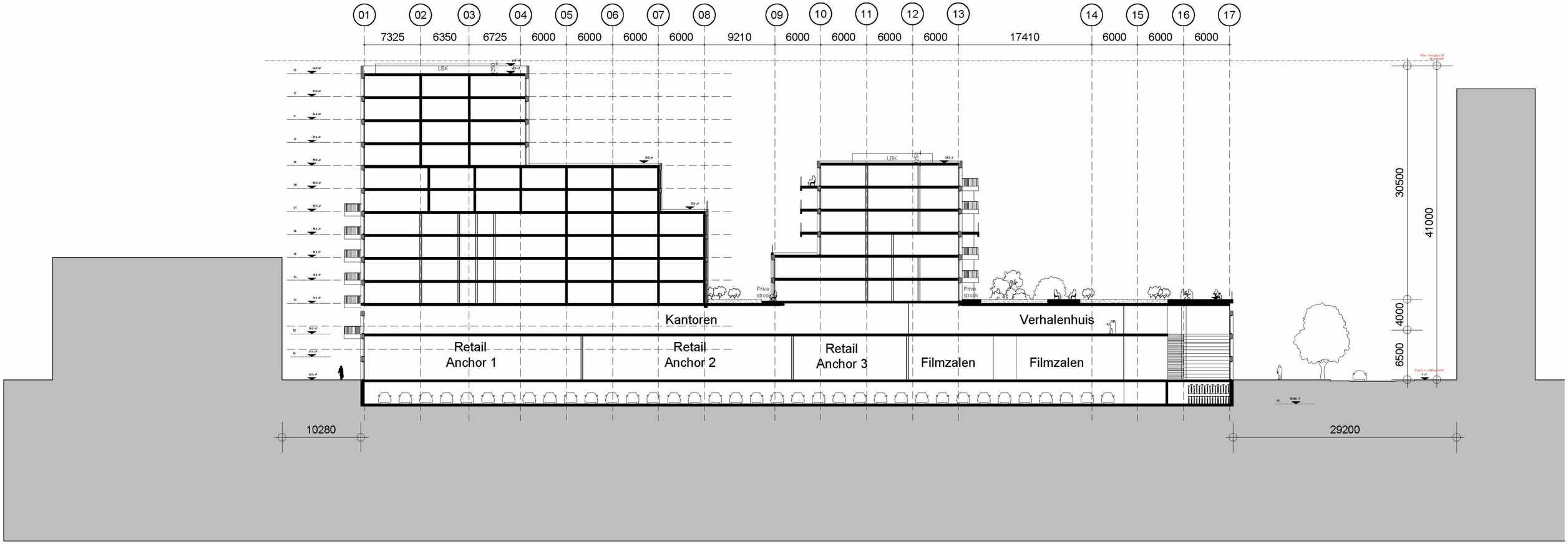
WEST GEVEL

A3/1:200

Doorsnede

Cie.





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
03-09-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

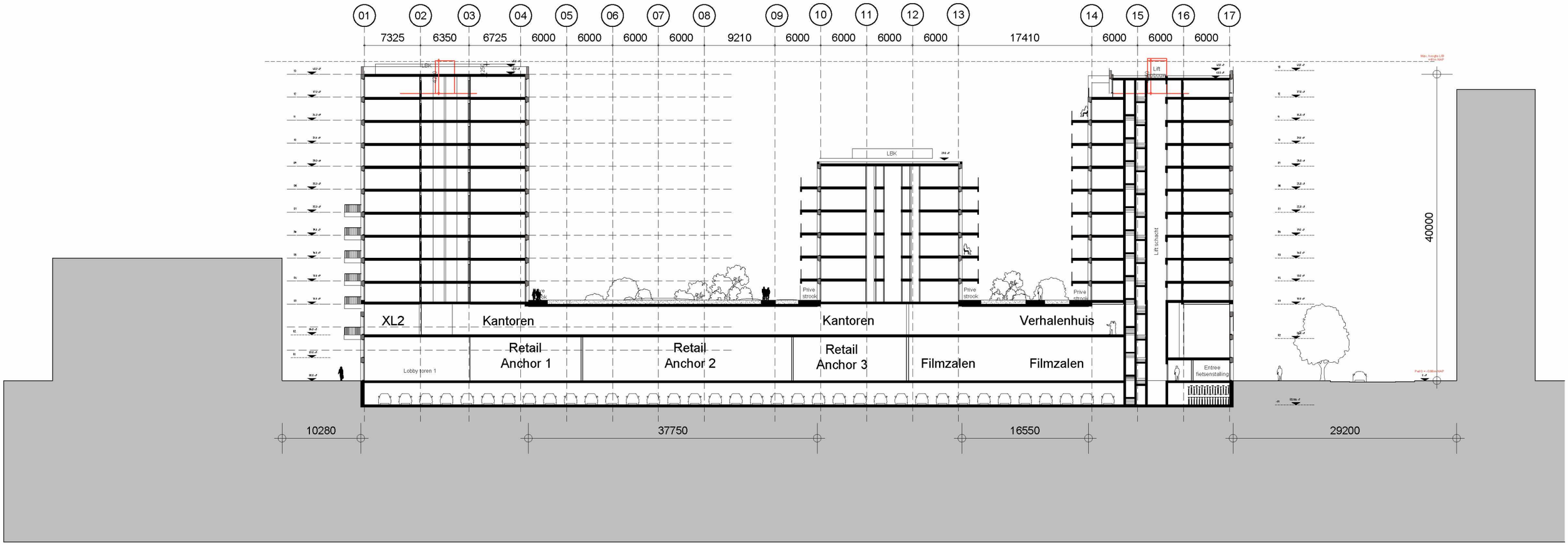
de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede

Cie.





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
03-09-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

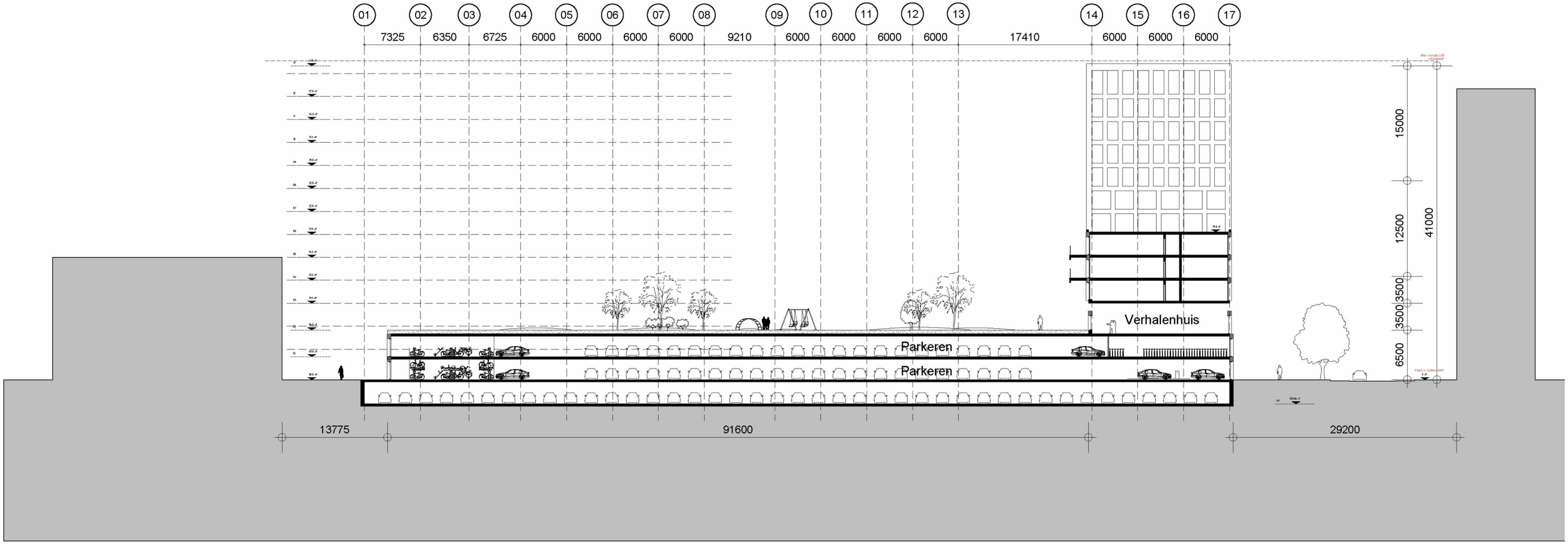
de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T. +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede

Cie.





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
03-09-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

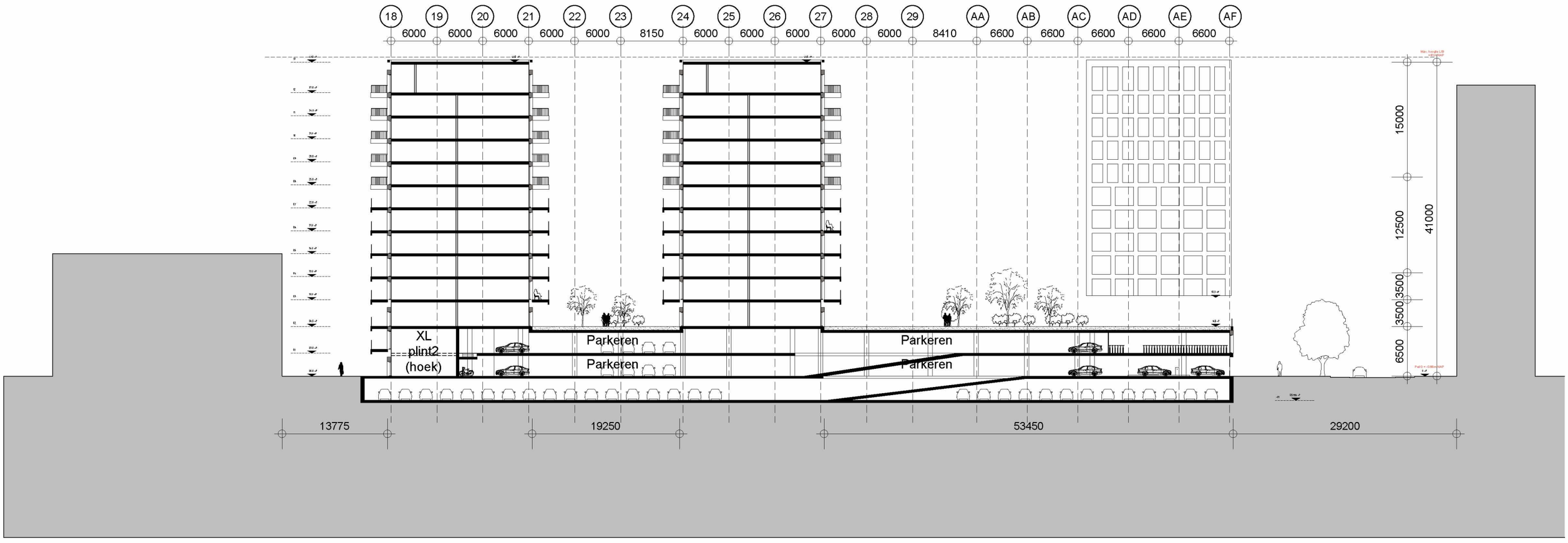
de Architekten Cie.
Kloprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede

Cie.





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
03-09-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

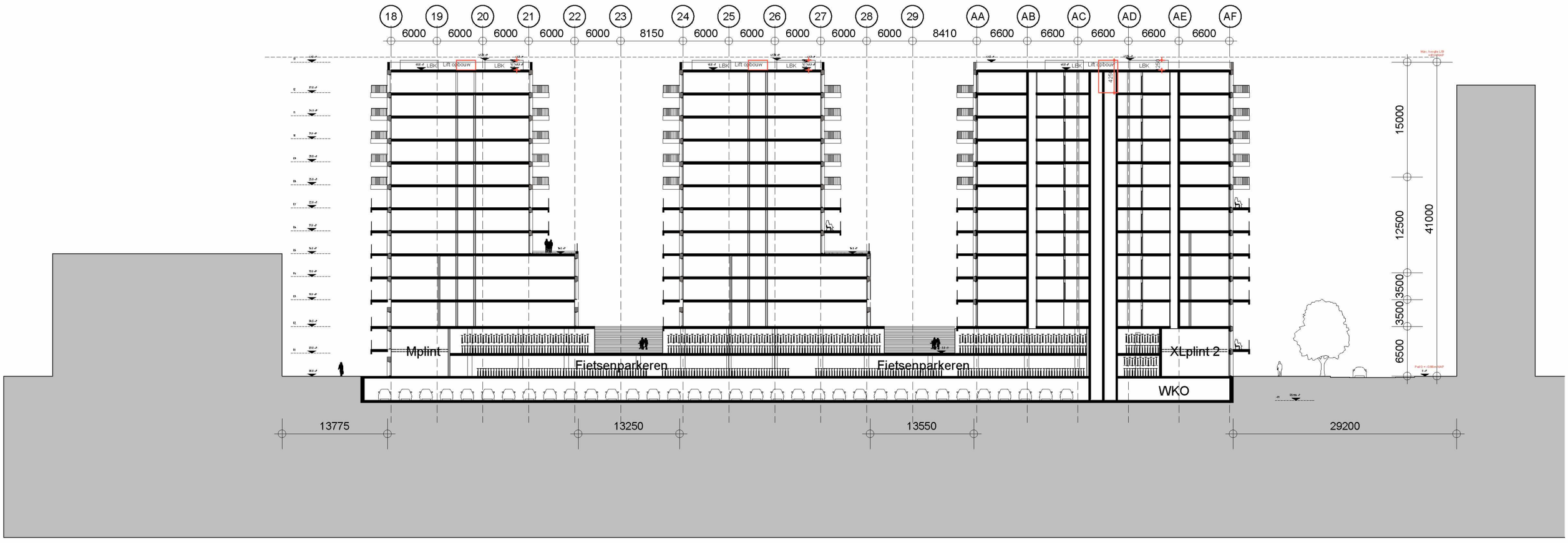
de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede

Cie.





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
03-09-2021
fase
ter info

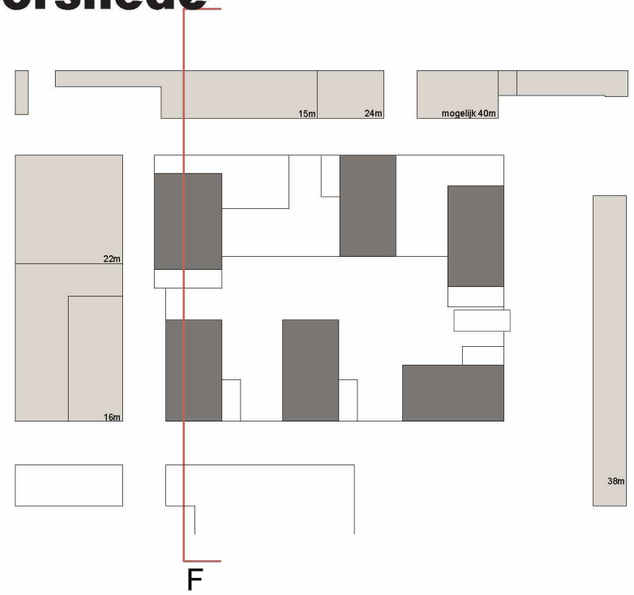
schaal
1:500
formaat
A3

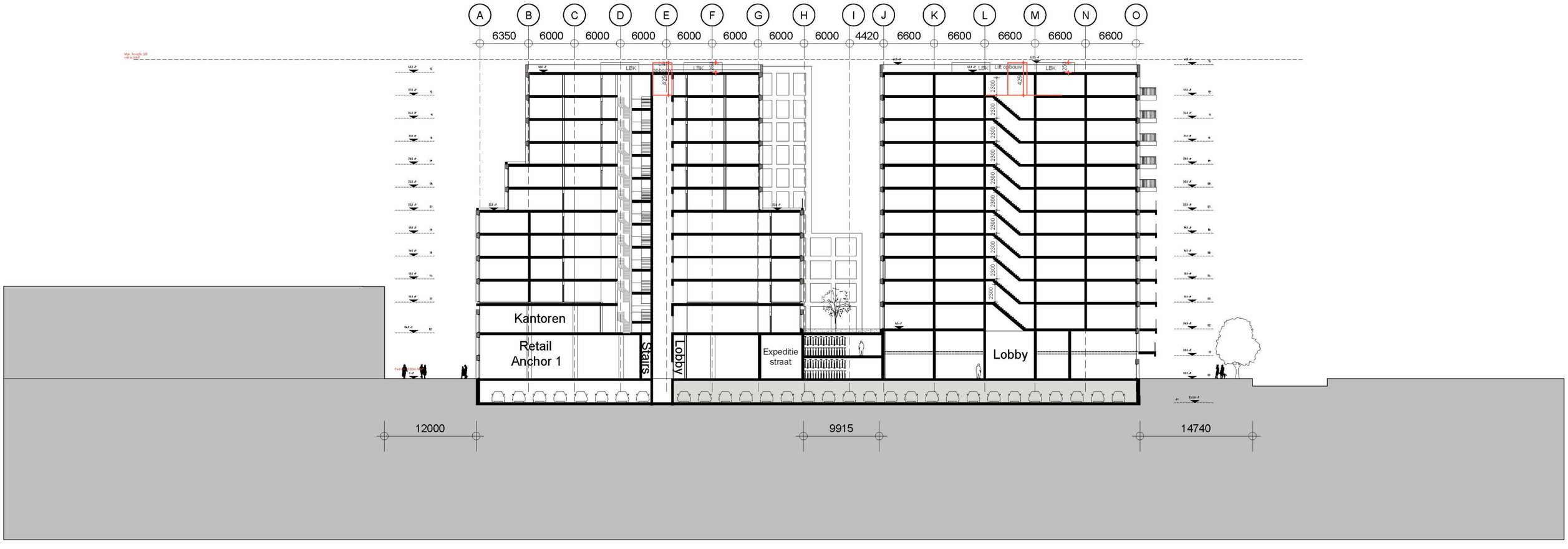
de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede

Cie.





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
03-09-2021
fase
ter info

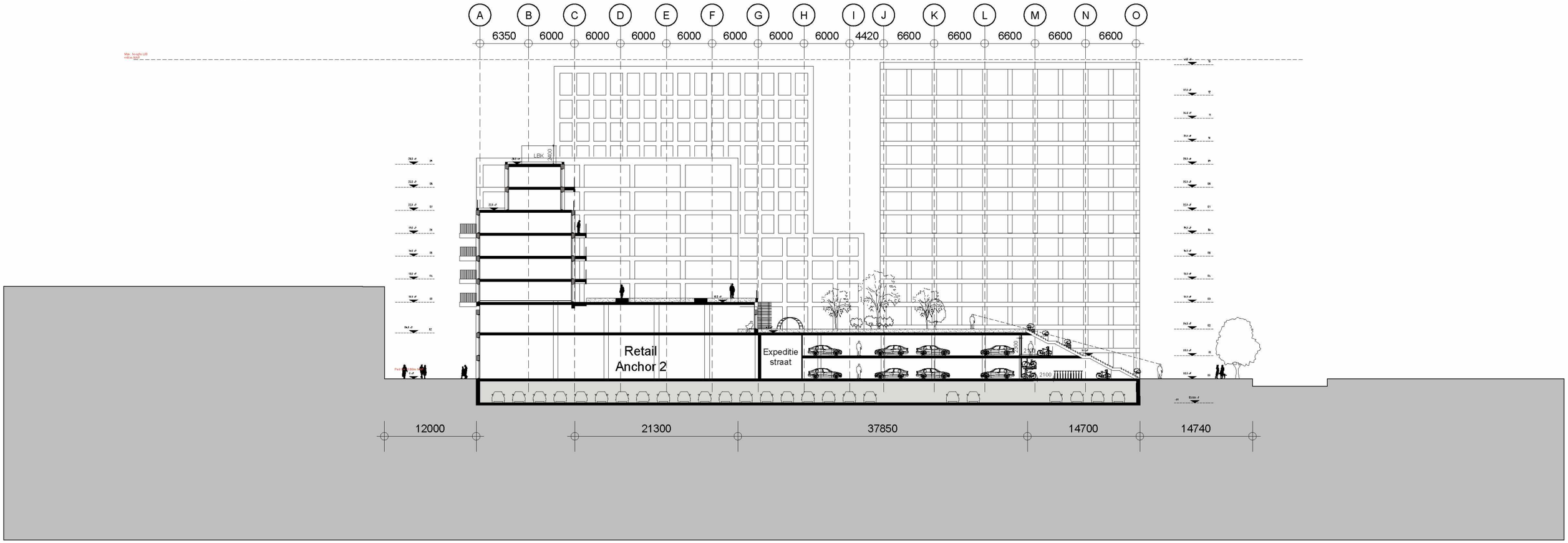
schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
[redacted] Amsterdam
the Netherlands
T [redacted]
www.cie.nl

Cie.

Doorsnede





project
SDK-kavel Osdorp
plaats
Amsterdam

datum
03-09-2021
fase
ter info

schaal
1:500
formaat
A3

de Architekten Cie.
Klaprozenweg 75a
1033 NN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
www.cie.nl

SDK-kavel Osdorp
#19017

team

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

de Architekten Cie. b.v.

Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 5309300
arch@cie.nl
www.cie.nl

Cie.