VN2025-003437
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 18 maart 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Bloemgracht 21-H; beslissen op bezwaar tegen het besluit waarmee het realiseren van interne wijzigingen, het vervangen van ramen in de zijgevel en een raam voor een pui op de begane grond vergunningvrij zijn verklaard (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 14 oktober 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat het realiseren van interne wijzigingen, het vervangen van de ramen in de zijgevel en het vervangen van een raam voor een pui op de begane grond terecht vergunningvrij zijn verklaard.

Bestuurlijke achtergrond

Op 14 oktober 2024 zijn het realiseren van interne wijzigingen, het vervangen van de ramen in de zijgevel en het vervangen van een raam voor een pui op de begane grond op het perceel Bloemgracht 21-H vergunningvrij verklaard.

Tegen dit besluit heeft bezwaarde op 24 november 2024 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaarde betoogt dat de vorige eigenaar van het pand aan de Bloemgracht 21-H zonder vooraf overleg met bezwaarde heeft verbouwd in strijd met het bestemmingsplan. Ook heeft hij de monumentale woning van bezwaarde aan de Bloemgracht 29 beschadigd en over de erfgrens

gebouwd. Bezwaarde stelt dat nu een vergunning is verleend om ramen te plaatsen die door de vorige eigenaar al waren geplaatst. Zij verzoekt om naleving van het bestemmingsplan.

Allereerst wordt vastgesteld dat het bezwaar enkel ziet op het vervangen van een raam voor een pui met openslaande deuren in de zijgevel op de begane grond. De commissie stelt vast dat de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een kozijn dat zich in de zijgevel van de woning bevindt. Deze zijgevel is niet gekeerd naar openbaar toegankelijk gebied. De commissie is gelet hierop van mening dat op grond van artikel 2.29, onder e, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor het vervangen van een raam voor een pui met openslaande deuren in de zijgevel geen omgevingsvergunning is vereist. De woning ligt in beschermd stadsgezicht. Op grond van artikel 2.30, derde lid, van het Bbl is artikel 2.29 van het Bbl van toepassing op een omgevingsplanactiviteit die wordt verricht op een locatie waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven. Ook in beschermd stadsgezicht geldt dus dat het vervangen van het raam vergunningvrij is.

Het betoog van bezwaarde dat eerder in strijd is gebouwd met het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning leidt niet tot een ander oordeel. Het kan in deze procedure immers alleen gaan om de vraag of het college het vervangen van het raam op de begane grond terecht vergunningvrij heeft verklaard. De commissie is van mening dat dit het geval is. Ook overgangsrechtelijke vragen kunnen buiten beschouwing gelaten worden, omdat dat pas aan de orde kan komen als een omgevingsvergunning nodig is om een project uit te voeren.

Volgens de commissie kan het bestreden besluit in heroverweging in stand blijven. De commissie adviseert om het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam

Gemeente Amsterdam

DB

AD2025-014080	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2025-014083	VERTROUWELIJK - Advies JB.24.015888.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord