00073

To: [redacted]@amsterdam.nl];
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 12/1/2016 1:41:37 PM
Subject: FW: Inspraak VES Overstapregeling
Received: Thur 12/1/2016 1:41:38 PM

Beste allen,
Bij DJZ (de inspraakjurist) heb ik tekstvoorstellen getoetst over de inspraak. Zie hieronder, dit zijn de juiste teksten die opgenomen kunnen worden in

-Voordracht Grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten
-Voordracht aanvullend beleid
-Inspraakdocument.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 december 2016 14:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Inspraak VES Overstapregeling

[redacted],
Dank voor je bericht. De teksten zijn helder en ook de verwijzing klopt.
[redacted],
[redacted]

Verzonden: dinsdag 29 november 2016 16:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Inspraak VES Overstapregeling

Hoi [redacted],
Dank dat we vanochtend even met je konden sparren over de tweede inspraakronde van de VES. Zou jij alvast met de volgende teksten mee willen lezen?
Alvast bedankt voor je reactie.
Groeten [redacted]

Wat betreft het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten'

Dit beleid regelt hoe we tot grondwaarden en canons komen. Dit gaat over de uiteindelijke bedragen die erfpachters moeten betalen en gaan om die reden niet de inspraak in. Hiervoor hebben we 2 verschillende teksten. Klopt de verwijzing naar de verordening?

Voor het inspraakdocument:

Het beleid 'Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten' gaat over hoe de actuele erfpachtgrondwaarden en canon berekend worden bij voortdurende en eeuwigdurende erfpacht en de hoogte van het canonpercentage. Dit betreft dus het vaststellen van tarieven en ligt daarom niet ter inspraak voor.

Voor de collegevoordracht:

Over het beleid"Grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten" vindt geen inspraak plaats. Dit beleid bepaalt het tarief voor erfpacht en in de inspraakverordening staat hierover het volgende (artikel 2 lid 3 c.): "Er wordt geen inspraak verleend, als het beleidsvoornemen: (....) betrekking heeft op de begroting, de rekening, de tarieven voor gemeentelijke dienstverleningen belastingen als bedoeld in hoofdstuk XV van de Gemeentewet."

Wat betreft het aanvullend beleid

In de algemene bepalingen staat bijv dat een erfpachter toestemming moet vragen voor de wijziging van het erfpachtrecht. In het beleid staat vervolgens hoe dit in zijn werk gaat, wat de voorwaarden zijn etc. De reden dat we nu niet de inspraak ingaan is dat de Algemene Bepalingen 2016 al de inspraak in zijn geweest en nu de Overstapregeling.

Voor het inspraakdocument:

In het aanvullend erfpachtbeleid staat beschreven hoe wordt omgegaan met wijzigingen zoals bestemmingswijziging, perceeluitbreiding , splitsingen en het afkopen van de canon (afkoopinstructie). beleid is geschikt gemaakt voor eeuwigdurende erfpacht en daarnaastleesbaarder gemaakt door stukken samen te voegen en te herschrijven. Daarnaast zullen enkele regelingen worden ingetrokken die overbodig worden wanneer de Overstapregeling van kracht is. Deze beleidsstukken liggen niet ter inspraak voor omdat het gaat om uitwerkingen van eerder ter inspraak voorgelegd beleid, namelijk de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016

Voor de collegevoordracht:

Om nadere invulling te geven aan het erfpachtstelsel heeft de gemeente aanvullend beleid. Dit aanvullend beleid is een uitwerking van de algemene bepalingen en om die reden vindt hierover geen inspraak plaats. Over de AB 2016 heeft wel inspraak plaatsgevonden.

633135