

E 0530500100000074832

AK 18203-*-*-*-****

DUM per 01011695

DUMM 01072004 SAY

5.1, 2, e

5.1, 2, e

KONINKLIJKE NOTARIËLE BROEDERSCHAP

mgek. 0 2 OKT. 1990

Volgno.

Dossier E5305-34

doc.nr.: 3.33/if/7906G
kenmerk: 89.4061
deb.nr.: 03.000.101.

UITGIFTE IN ERFPACHT

Op zeventien juli negentienhonderd negentig, verschenen voor---- mij, 5.1, 2, e kandidaat-notaris, wonende te--- 5.1, 2, e , hierna te noemen "notaris", als plaatsvervanger------ waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige 5.1, 2, e ----- 5.1, 2, e notaris ter standplaats Amsterdam:----

1. 5.1, 2, e notarisklerk, wo- -- nende te 5.1, 2, e ----------

te dezen handelend als speciale gemachtigde van:----------

5.1, 2, e , wonende te 5.1, 2, e medewer- - ker van de sector wonen en werken van het Stadsdeel Sloter- - vaart/Overtoomse Veld,----------

die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van DE---- GEMEENTE AMSTERDAM krachtens de haar op grond van artikel 78- tweede lid van de Gemeentewet door de Burgemeester van Am- -- sterdam verstrekte opdracht,----------

van welke volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van- volmacht, gehecht aan een akte op vijfentwintig juni negentien- honderd negentig voor genoemde notaris 5.1, 2, e verleden,------- ter ene zijde; en----------

2. 5.1, 2, e , 5.1, 2, e wonende te 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e geboren te 5.1, 2, e op--- 5.1, 2, e -----

hierna te noemen: de erfpachter,----------

comparant ter andere zijde.----------

De comparant ter ene zijde, in gemelde hoedanigheid, verklaar- - de, zulks ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad---- van Amsterdam, de dato vier april negentienhonderd negentig----- nummer 356, in voortdurende erfpacht uit te geven aan de erf- -- pachter, die verklaarde in voortdurende erfpacht aan te nemen,-- zulks gerekend te zijn ingegaan op zestien mei negentienhonderd- negentig:----------

het terrein gelegen te Amsterdam ter plaatse van het voorma- lig Sportpark Haagseweg, uitmakende een behoorlijk ter------- plaatse afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer één are- vijfentwintig centiare van het perceel, kadastraal bekend---- Gemeente Sloten, sektie E nummer 3933,----------

welk terrein op de aan deze akte gehechte, door de comparanten-- voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende--- kaart is aangegeven met arcering en het cijfer (116,) onder de---- verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de Gemeente----

ONTV. BER. GEZ.	9/11 1990
KAART	Bj
INNINGSSTAAT	29033
TEKENINGEN	
KLAPPER	
RAADSBESLUIT	
EINDIGING	

5.1, 2, e

Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van-
een jaarlijkse canon van DRIEDUIZEND TWEEHONDERD DRIEëNTWINTIG--
GULDEN (f. 3.223,--).----------
Partijen kwamen nader overeen, dat het resultaat van de uitme- -
ting door het kadaster bepalend is voor hetgeen in erfpacht is--
uitgegeven casu quo in erfpacht is aanvaard.----------
Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:----------
A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht,-----
vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn be- -
sluit van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig,----
nummer 407 A, gehecht aan een notarieel verleden akte van----
depot en met die akte overschreven ten hypotheekkantore te---
Amsterdam op negentien april negentienhonderd zevenenzestig--
in deel 4300 nummer 27, verklarende de comparanten met die---
Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere----
omschrijving te verlangen.----------
B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het---
terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende-----
erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met "Burgemeester--
en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;----
1. het terrein is bestemd voor de bouw van een eengezins- ---
huis, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt;--------
2. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin het zich----
bevindt;----------
3. de bebouwing van het terrein dient te zijn voltooid voor--
zestien augustus negentienhonderd éénennegentig;----------
4. de erfpachter dient te gedogen, dat de gemeente in de-----
niet door bebouwing ingenomen grond, behorende tot het----
erfpachtterrein, kabels, leidingen en/of buizen legt,-----
heeft, behoudt en onderhoudt en, zonodig, vernieuwt; de---
erfpachter is verplicht te allen tijde toegang tot de-----
bedoelde grond te verlenen aan personen, komende van of---
namens de gemeente of andere overheidsinstanties, met het-
nodige materieel, voor het verrichten van onderhouds-,----
reparatie- en/of vernieuwingswerkzaamheden aan de bedoel-
de kabels, leidingen en buizen;----------
eventuele schade aan de tuinaanleg, veroorzaakt door de---
genoemde werkzaamheden, zal door de gemeente of andere----
overheidsinstanties op haar kosten worden hersteld; in de-
tuingedeelten, grenzende aan en boven kabel- en leiding- -
stroken, mag slechts een niet-diepwortelende beplanting---
worden aangebracht;----------
5. de tuinen van de woningen gelegen aan de openbare weg-----
dienen te worden voorzien van een afscheiding conform het-
bestuurlijk nog vast te stellen stedebouwkundig plan, een-
en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;-----
6. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij voor-
uitbetaling worden voldaan voor of op de zestiende mei en-
de zestiende november van elk jaar.----------
De comparant ter ene zijde verklaarde, in gemelde hoedanigheid,-
dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam,-
de dato vier april negentienhonderd negentig nummer 356 is------
vastgesteld, dat het bij deze akte in voortdurende erfpacht-----
uitgegeven en aanvaarde terrein een bouwblok vormt, waarvan de--
grenzen zullen worden gevormd door de kadastrale grenzen van----
het terrein; en----------

5.1, 2, e

dat in dat besluit is bepaald dat als datum, met ingang waarvan-
voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in---
voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de---
dag, waarop is ingegaan het erfpachtrecht op het bij deze akte--
uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde de zestiende mei negen-
tienhonderd negentig, op welke datum derhalve voor het terrein--
is begonnen te lopen de termijn van vijftig jaar, vermeld in---
artikel 3, tweede lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene-
Bepalingen.----------
De comparant ter andere zijde verklaarde daarvan kennis te dra-
gen en een en ander goed te keuren.----------
VOORUITBETALING ERFPACHTCANON.----------
Voorts verklaarden de comparanten, zo voor zich als handelend---
als gemeld, dat door betaling door de erfpachter op heden van---
een bedrag groot EENENVEERTIGDUIZEND ZEVENHONDERD ACHTENZESTIG--
GULDEN (f. 41.768,--) de jaarlijkse canon voor het bij deze-----
akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein, behoudens een-
bedrag van één gulden (f. 1,--) verschuldigd op de zestiende----
mei van elk jaar, voor het eerst op zestien mei negentienhonderd
éénennegentig en voor het laatst op zestien mei tweeduizend-----
negenendertig bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode----
van zestien mei negentienhonderd negentig tot en met vijftien---
mei tweeduizend veertig.----------
VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.----------
Nog verschenen voor mij, notaris, 5.1, 2, e ----------
5.1, 2, e voornoemd, thans handelende als-------
onherroepelijk gevolmachtigde van de overige bij na te melden---
erfdienstbaarheid betrokken erfpachters.----------
Vervolgens verklaarde de erfpachter en genoemde 5.1, 2, e
5.1, 2, e handelend als laatstgemeld, ten be- --
hoeve en ten laste over en weer van het bij deze akte in erf- --
pacht uitgegeven terrein en van de erfpachtrechten van de ter- -
reinen, welke tezamen met het bij deze akte in erfpacht uitge- -
geven terrein tot een bouwblok behoren, op de aan deze akte-----
gehechte kaart aangegeven met de cijfers 111 tot en met 124,----
alle uitmakende gedeelten van het perceel kadastraal bekend-----
Gemeente Sloten, sectie E nummer 3933, zijn, casu quo worden----
hierbij casu quo zullen worden gevestigd:----------
a. de erfdienstbaarheid tot het in of op de lijdende erven aan-
   brengen, instandhouden, onderhouden, repareren en vervangen--
   van de leidingen en kabels voor gas, water, electriciteit,---
   afvoer, en dergelijke, geen uitgezonderd, zulks ten behoeve--
   van de noodzakelijke huisaansluitingen;----------
b. de erfdienstbaarheid van afvoer van hemelwater en gootwater;-
c. de erfdienstbaarheid van licht, inhoudende de verplichting---
   van de eigenaar van een lijdend erf om te gedogen, dat in de-
   opstallen van de heersende erven ramen en lichten worden-----
   aangebracht en gehouden op kortere afstand dan krachtens het-
   geldend burenrecht is toegelaten;----------
d. de erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplich- --
   ting van de eigenaar van een lijdend erf om te gedogen, dat--
   bij de uitvoering van het huidige bouwplan eventueel een op--
   een naastgelegen kavel in aanbouw zijnde woning met aanbe- --
   horen gedeeltelijk op zijn perceel is gebouwd, casu quo de---
   versnijdingen van de funderingen of de bij de opstallen be---

5.1, 2, e

horende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn aange- --
bracht;----------
en voorts al die erfdienstbaarheden, waardoor de toestand----
wordt gehandhaafd waarin de opstallen zich ten opzichte van--
elkaar zullen bevinden na afbouw namens de erfpachters van---
het thans in uitvoering zijnde bouwplan, voorzover die toe- -
stand strijdig mocht zijn met de wettelijke bepalingen om- --
trent de rechten en verplichtingen van eigenaars casu quo----
zakelijk gerechtigden van naburige erven, daaronder begrepen-
die van riolering, inbalking, inankering, over- en onder- ---
bouw, afvoer, enzovoort.----------
ONHERROEPELIJKE VOLMACHT.----------
De comparant sub 2, handelend als gemeld, verleent hierbij on- -
herroepelijk volmacht aan:----------
- 5.1, 2, e notarisklerk, wo- --
nende te 5.1, 2, e ----------
- 5.1, 2, e kandidaat-notaris, wonende te 5.1, 2, e
5.1, 2, e en----------
- 5.1, 2, e notarisklerk,---
wonende te 5.1, 2, e ----------
- 5.1, 2, e junior-secretaresse, wonende--
te 5.1, 2, e ----------
- 5.1, 2, e notaris-assistent, wonende te--
5.1, 2, e ----------
zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk, om ter gelegenheid---
van de uitgiften in erfpacht van de overige bij voormelde erf- -
dienstbaarheden betrokken erfpachtterreinen, gelijke erfdienst-
baarheden als hiervoor omschreven te vestigen, mede ten behoeve-
en ten laste van het bij deze akte in erfpacht uitgegeven ter- -
rein.----------
SLOTVERKLARINGEN.----------
Tenslotte verklaarde de comparant ter ene zijde, handelend als--
gemeld, dat de Gemeente Amsterdam ondernemer is in de zin van---
de Wet op de Omzetbelasting 1968, dat terzake van deze uitgifte-
in erfpacht omzetbelasting is verschuldigd,----------
en dat de Gemeente Amsterdam het in erfpacht uitgegeven terrein-
niet bedrijfsmatig heeft gebruikt, weshalve de erfpachter hier-
bij een beroep doet op de vrijstelling van overdrachtsbelas- ---
ting, bedoeld in artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op belas- -
tingen van rechtsverkeer.----------
Terzake van deze uitgifte in erfpacht verklaarden comparanten---
woonplaats te kiezen ten stadhuize van Amsterdam.----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.----------
DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam, op de-
datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.----------
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is----
opgegeven, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van----
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing----
daarvan geen prijs te stellen.----------

5.1, 2, e

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig---
de wet door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.--------

Getekend: 5.1, 2, e ----------
5.1, 2, e ----------

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

De ondergetekende, 5.1, 2, e kandidaat-nota- --
ris, wonende te 5.1, 2, e hierna te noemen "notaris", als------
plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof af- --
wezige 5.1, 2, e notaris ter standplaats-
Amsterdam en wonende te 5.1, 2, e verklaart dat het onroerend-----
goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet------
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing---
ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die---
wet.----------

5.1, 2, e