From "integraal.advies.RD.SDN" <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: RE IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 27, 2023 at 4:04:34 PM CEST

4.1, 4
Deze zaak heeft een verdere ontwikkeling naar aanleiding van de brief die door Heemschut gestuurd is. Zie bijgesloten email van 5.1, 2, e We moeten dus een antwoord opstellen op de brief van Heemschut en daar iets mee doen.
We nemen nu de brief mee in de beoordeling, ik bespreek op basis van een conceptbrief met Brahim hoe we hier mee verder gaan tijdens een staf in de komende weken.
Omdat Jasper weg gaat wil ik vragen of Teus deze over kan pakken. Wil jij op basis van wat we nu hebben een conceptantwoord opstellen zodat ik dit bij Brahim neer kan leggen?
Ik regel ondertussen de vertraging voor de aanvraag bij VTH, 5.1, 2, e is gelukkig ook al op de hoogte.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Beleidsmedewerker Ruimte & Duurzaamheid
5.1. 2. e
Gemeente Amsterdam
M 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 27 september 2023 15:14
Aan: 5.1, 2, e ; integraal.advies.RD.SDN ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: RE IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40
Hoi,
Hierbij het eindadvies. De motivatie is wat lang in verband met het stedenbouwkundige verhaal, maar dan staat het er in ieder geval goed op.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
06 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 16:21
Aan: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: RE IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40
Urgentie: Hoog
Bijgaand mijn advies met een aanvulling inzake de serre.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
T 020 5.1, 2, e
M 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 25 september 2023 12:38
Aan: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: RE IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40
Ik voeg vandaag een kleine aanvulling toe m.b.t. d de serre ,daar heeft Heemschut m.i. wel een punt.
Gerard

Van: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 september 2023 10:01
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; integraal.advies.RD.SDN <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: RE IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40
5.1, 2, e
Er is ook al een reactie gekomen vanuit Heemschut. Kunnen we dit op de een of andere manier meenemen?
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Beleidsmedewerker Ruimte & Duurzaamheid
5.1. 2. e
Gemeente Amsterdam
M 06 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 22 september 2023 17:18
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: RE IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40

Allen,
Bijgaand mijn stedenbouwkundige advies.
Goed weekend,
Gerard

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 september 2023 16:50
Aan: 5.1. 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; integraal.advies.RD.SDN <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40

Beste collega's,
Wat mij betreft op zich een prima invulling en mijn deeladvies hierbij:
Meewerken: ja, mits
Motivering/voorwaarden:
Het conceptplan betreft de transformatie van een voormalig telefoniestation van KPN. Het bijzondere pand is gelegen op een markante locatie aan de rand van de "Van der Pekbuurt" dat kan worden getypeerd als een overwegend woonbuurt.
Een functiewijziging als voorzien is uit planologisch oogpunt prima inpasbaar. Behoud van de uitstraling van het historische gebouw is aandachtig onderdeel van het conceptplan. Met een invulling van horeca en in combinatie met de sloop en nieuwbouw van
De achterliggende bebouwing wordt prima aangesloten bij de eerder gedeelde volumestudie en gecommuniceerde ruimtelijke uitgangspunten.
Bij de nadere uitwerking is vooral de relatie van het horecagedeelte van belang. In het bestemmingsplan Oud Noord zijn de ontwikkelmogelijkheden voor dit gebied geschetst met het geldende Horecabeleidsplan als achtergrond.
Het Mosplein is in deze omgeving het concentratiegebied voor horeca. Voor Noord is het beleid verder uitgewerkt in de Nota 'Voor elk wat wils' - Horecabeleid 2006-2015.
Stadsdeel Amsterdam-Noord werkt aan een aantrekkelijk en leefbaar stadsdeel, waar bewoners, bezoekers en ondernemers zich thuis voelen. Daarom wil het
stadsdeel een gevarieerd, ruimtelijk en economisch goed functionerend voorzieningenaanbod ontwikkelen. In dat voorzieningenaanbod speelt horeca een belangrijke rol. Het is voor de sociale samenhang in Amsterdam-Noord belangrijk dat (nieuwe) horeca gelegenheid biedt voor (buurt)ontmoetingen. Daarnaast kan
horeca een belangrijke stempel drukken op een aantrekkelijk woon- en werkklimaat. De doelstellingen zijn ook terug te vinden in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050.
Gelet op de ligging van de locatie in relatie tot zijn omgeving zijn goed inpasbaar horecabedrijven uit de lichtere categorieën uit de bestaande indeling:
III Café, bar, eetcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven
IV Restaurant, lunchroom, koffie- en theehuis, ijssalon, juice bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven
Omdat het een kleine woningbouwontwikkeling betref (10 wooneenheden) is een nadere beoordeling van het programma niet noodzakelijk
Met het inpandig parkeren (8 parkeerplaatsen) kan worden voorzien in de parkeerbehoefte.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Ruimte & Duurzaamheid Team Noord
(: 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 13:37
Aan: 5.1. 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40

Hoi,
Hierbij een conceptaanvraag voor een woongebouw (appartementencomplex) met horeca. Geen deadline, wel graag voortvarend adviseren.
Klik hier om bijlagen te downloaden.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
(: 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e
*: 5.1, 2, e amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 14:42
Aan: integraal.advies.RD.SDN 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Parkeernormen.VOR <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; VTH juristen Noord 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: IA adviesverzoek conceptaanvraag Transformatie voormalig KPN Schakelstation tot horecagelegenheid en appartementen locatie Wingerdweg 40

Goedemiddag collega's,
Graag ontvang ik weer een advies van jullie voor het integraal adviestafel.
Mochten er vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor of lees ik dat graag.
Bij voorbaat dank!
Klik hier om bijlagen te downloaden.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

5.1, 2, e
Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam
Tel: 0205.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
5.1, 2, e
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.