Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 26 augustus 2025

Portefeuille

Zorg en Maatschappelijke Ontwikkeling

Agendapunt

B16

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met incidentele subsidie aan Stichting !WOON voor het ontwikkelen en uitvoeren van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen in 2025

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het verlenen van een incidentele subsidie aan Stichting !WOON van 178.960 euro voor het ontwikkelen en uitvoeren van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen in 2025.

2. In te stemmen met het machtigen van de directeur Wonen om de beschikking tot subsidieverlening en -vaststelling te tekenen.

Kernboodschap

Met dit besluit stemt het college in met de toekenning van een incidentele subsidie van 178.960 euro aan Stichting !WOON voor het ontwikkelen en uitvoeren van het Steunpuntpunt Gemeenschappelijk Wonen (SGW) in 2025. Op dit moment ontbreekt in Amsterdam een centraal punt dat gemeenschappelijke woonvormen toegankelijk en vindbaar maakt. De huidige mogelijkheden om gemeenschappelijke woonvormen te koppelen aan potentiële nieuwe leden – en omgekeerd schieten tekort. Het SGW kan hierin een brug slaan tussen vraag en aanbod. In de uitvoeringsfase wordt het SGW aan de hand van eerder uitgevoerd behoefteonderzoek en opgesteld projectvoorstel (door !WOON) ontwikkeld. De Amsterdamse pagina gaat naar verwachting Q4 2025 online.

Bestuurlijke achtergrond

Op 20 juli 2023 is de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) vastgesteld in de Gemeenteraad. In de AAV zijn diverse doelen opgenomen om te werken aan de missie van Amsterdam tot 2040 "Voldoende betaalbare en goede woningen in een ongedeelde stad."
Om deze missie te realiseren is een uitvoeringsagenda AAV opgesteld. In doel 4 van de AAV wordt aandacht besteed aan passender wonen, daarbij is onder andere aandacht voor ouderenhuisvesting en doorstroming.

Bestuurlijke prioriteit

Gemeenteraad, vastgesteld op 20 juli 2023:
Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting, doel 4: Passender Wonen

Gemeenteraad, vastgesteld op 18 juli 2024:
Uitvoeringsagenda Ouderenhuisvesting 2024 – 2027 en bijbehorende Raadsinformatiebrief

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet:
Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast;

Artikel 4:23, eerste en derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht:

1. Een bestuursorgaan verstrekt slechts subsidie op grond van een wettelijk voorschrift dat regelt voor welke activiteiten subsidie kan worden verstrekt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
c. In incidentele gevallen, mits de subsidie voor ten hoogste vier jaren wordt verstrekt.

Artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023:
Het college verstrekt slechts subsidie op grond van een ingevolge het eerste lid vastgestelde nadere regel, tenzij het een subsidie betreft als bedoeld in artikel 4:23, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht of een subsidie op grond van een bijzondere subsidieverordening als bedoeld in artikel 2, tweede lid.

Onderbouwing besluit

Ad 1) In te stemmen met het verlenen van een incidentele subsidie aan Stichting !WOON van 178.960 euro voor het ontwikkelen en uitvoeren van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen in 2025.

In de gemeenteraadsvergadering van 18 juli 2024 heeft de Raad ingestemd met de Uitvoeringsagenda Ouderenhuisvesting 2024 – 2027 en bijbehorende Raadsinformatiebrief.

Hierin is de wens van de gemeente Amsterdam opgenomen om te laten onderzoeken in welke vorm er behoefte is aan een Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen waar ouderen informatie kunnen vragen over gemeenschappelijke woonvormen en waarin vraag en aanbod van gemeenschappelijke woonvormen (voor ouderen) bij elkaar worden gebracht. Vorig jaar heeft het college een subsidie verleend aan stichting !WOON voor het uitvoeren van een onderzoek naar de behoefte aan een dergelijk steunpunt.

Op dit moment ontbreekt in Amsterdam een centraal punt dat gemeenschappelijke woonvormen toegankelijk en vindbaar maakt. Zowel bewoners als betrokken organisaties en ook het Lerend Netwerk Ouderenhuisvesting signaleren een sterke behoefte aan een dergelijk steunpunt. De huidige mogelijkheden om gemeenschappelijke woonvormen te koppelen aan potentiële nieuwe leden – en omgekeerd schieten tekort. Het Steunpunt kan een brug slaan tussen vraag en aanbod door:

- Informatievoorziening: Duidelijke uitleg over de verschillende vormen van gemeenschappelijk wonen, de nieuwe woonconcepten in de stad (o.a. Lang Leven Thuisflats) en hoe hieraan deel te nemen.
- Koppelen: Het verbinden van geschikte kandidaten met woonvormen die aansluiten bij hun behoeften en voorkeuren.

Voor ouderen biedt gemeenschappelijk wonen unieke voordelen. Woongroepen specifiek voor ouderen of multigenerationele gemeenschappen bieden een omgeving waarin zij in een zorgend netwerk kunnen blijven wonen. Dit alles maakt dat het Steunpunt niet alleen het welzijn (van ouderen) bevorderd, maar ook bredere maatschappelijke voordelen heeft:

- Doorstroming: Wanneer ouderen verhuizen naar een gemeenschappelijke woonvorm, komen vaak (grotere) woningen vrij voor andere doelgroepen.
- Informele zorg: Een zorgend netwerk binnen de woonvorm kan een antwoord bieden op het groeiende tekort aan informele zorg. Naast zichtbaarheid, is de duurzaamheid van de gemeenschappelijke woonvormen dan ook van groot belang. Hoe beter zij zichzelf in stand houden, hoe minder er een beroep wordt gedaan op de formele zorg.

Gemeenschappelijke woonvormen functioneren grotendeels dankzij de inzet van vrijwilligers. Tegelijkertijd hebben zij te maken met veranderende regelgeving en een grote diversiteit aan

organisatievormen. Dit maakt het voor bewoners essentieel om toegang te hebben tot betrouwbare informatie en advies. Een centraal punt waar zij terecht kunnen met vragen is daarom cruciaal.

Voor dit centrale punt en voor het koppelen van vraag en aanbod is een website wenselijk. Voor Amsterdammers die minder digitaal vaardig zijn is het ook belangrijk om ondersteuning te vinden. Daarom gaat het Steunpunt bestaan uit een website en offline ondersteuning. Beheer en eigenaarschap van het Steunpunt liggen primair bij !WOON.

Het project draagt hiermee bij aan het langer zelfstandig wonen en de doorstroming binnen de Amsterdamse woningmarkt. Dit sluit aan bij de doelstelling van AAV-doel 4: passender wonen. Daarnaast is het ontwikkelen van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen (voorheen Matchpoint) ook expliciet opgenomen in het initiatiefvoorstel 'Passend Wonen in Mokum' door raadslid Aslami.

Het realiseren van een Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen is daarom niet alleen een logische stap, maar ook een essentiële investering in een inclusieve en toekomstbestendige Amsterdamse woningmarkt.
Met het gevraagde besluit stemt het college in met de toekenning van een incidentele subsidie van 178.960 euro aan Stichting !WOON voor de ontwikkeling van het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen in 2025. Dit dient als overbrugging naar een structurele financieringsoplossing: voor 2026 wordt het Steunpunt via de begrotingspostsubsidie aan Stichting !WOON gefinancierd.

Ad 2) In te stemmen met het machtigen van de directeur Wonen om de beschikking tot subsidieverlening en -vaststelling te tekenen.

Het is gebruikelijk dat de directeur incidentele subsidiebeschikkingen tekent. Door het machtigen van de directeur door het college kan de directie Wonen ook de praktische afhandeling rondom de verleende subsidie verzorgen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, omdat het gaat om een juridische en financieel besluit die betrekking heeft op ouderenhuisvesting/volkshuisvesting. De doelen op duurzaamheid spelen hierbij geen rol.

Participatie

De Uitvoeringsagenda Ouderenhuisvesting maakt deel uit van de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV). In het kader van de AAV heeft participatie plaatsgevonden.

Financiële onderbouwing

LASTEN

	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen		I	€178960	€0	€0	€0
Totaal			**€178960**	**€0**	**€0**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting
Het Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen is een meerjarig project. Het college wordt nu gevraagd om een incidentele subsidie toe te kennen voor 2025 (178.960 euro). Dit dient als overbrugging naar een structurele financieringsoplossing: voor 2026 wordt de begrotingspostsubsidie van stichting !WOON incidenteel opgehoogd met 112.680 euro om het Steunpunt te financieren. Hiervoor is ook dekking gevonden uit het programma Ouderen van directie Zorg. In de loop van 2026 zal gezocht moeten worden naar de benodigde financiering om het project in 2027 (à 91.400 euro) voort te zetten.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-038113	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-044422	20250526 Subsidieaanvraag Steunpunt Gemeenschappelijk Wonen 2025-2026.pdf (pdf)
AD2025-049987	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten