Van: [redacted]
Aan:
Onderwerp: RE: canonpercentage
Datum: donderdag 19 september 2013 11:32:00

[redacted],

Het verzoek van de wethouders afgelopen maandag was om deze informatie te e-mailen. Bij de Excel sheet is het überhaupt niet erg nuttig om deze te printen omdat [redacted] gevoel wil krijgen bij hoe het canonpercentage werkt en letterlijk zelf aan de knoppen wil kunnen draaien.
Wanneer nodig kan ik hier de andere stukken printen en meegeven aan een collega die om 12.30 op het stadhuis moet zijn. Laat maar even weten of dat handig is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontw kkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2013 11:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: canonpercentage

Beste [redacted],

Krijgen we dit nog op papier?

hartelijke groet,
[redacted]
tel [redacted]
aanwezig: ma/di/wo/do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2013 11:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: canonpercentage

Beste [redacted],

In de bijlage drie memo's en een Excel sheet over het canonpercentage:

1. Canonpercentage en toelichting formule (inclusief advies OGA)

2. Memo over de ontwikkeling van de reële rente
3. Berekeningen Rebel met verschillende risico-opslagen toegepast op canonpercentage
4. Excel sheet waarmee bij verschillende aannames van nominale rente, inflatie, groeivoet, risico-opslag en bandbreedte reële rente kan worden uitgerekend tot welk canonpercentage de aannames leiden.

En op verzoek van [redacted] ook de recente en eerdere notities over het canonpercentage zoals die in de bestuurlijke overleggen van afgelopen maandag, van 20 augustus en 3 juli voorlagen.

5. Notitie Francke & Frijns dd. 2 september 2013
6. Notitie Francke en commentaar Frijns
7. Notitie Franck en [redacted]

Om Rebel een definitieve rapportage te kunnen laten opstellen is een beslissing over canonpercentage (risico-opslag en groeivoet grond) en eventuele bijstelling van de bandbreedte van de reële rente op korte termijn noodzakelijk. Is een beslissing morgenochtend mogelijk?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

M [redacted]
E [redacted]