| **Betrokken instanties** | | |
|---|---|---|
| **Onderwijs** | **Wie** | **Bijz** |
| VOvA (Nieuwe Havo, Vox, Brederoo | [redacted] | Deels eigenaar huidig gebouw (wat precies?) |
| ICS Adviseurs | [redacted] | Woordvoerder namens school |
| ROCA | [redacted] | (Mede)opdrachtgever (van) VOvA |
| Architect | [redacted] | |
| | | |
| **Gem. Amsterdam** | | |
| R&D (Ruimte & Duurzaamheid) | [redacted] | |
| GV (Gemeentelijk Vastgoed) | [redacted] | Deels eigenaar huidig gebouw (wat precies?) |
| MV (Maatschappelijk Vastgoed) (Ook of namens OJZ?) | [redacted] (dd 04-02-2021) | |
| Staf Stadsdeel | Bestuur | |
| Opdrachtgever stadsdeel Noord | [redacted] | Hoe betrokken? |
| OHV (accountmanager) (Ook of namens OJZ?) | [redacted] | |
| G&O (Grond & Ontwikkeling) | [redacted] | Alleen betrokken mits GREX? |
| Gebiedscoörindator | [redacted] | |
| | | |
| **Omwonenden** | | |
| Tertium | [redacted] | Regelt participatie/keukentafelgesprekken |
| | | |

VO- School

Opdrachtgever ROCA

Programma-onderbouwing RPO 2020-2025

Gebruikers VOvA (Nieuwe Havo, Vox, Brederoo)

Aantal (lokalen, hallen, woningen enz.) 32 lokalen, praktijk labs, aula, etc.

Waarvan gymzaal 2 zalen Waarvan fietstenstalling Inpandig, in kelder

Footprint 2105 m2 (05-11-2020)

BVO 8500 m2 (13-05-2020)

9400 m2 (05-11-2020)

Maximale bouwhoogte 16m

Locatie buitenruimte Geen buitenruimte

Eigendom buitenruimte nvt

Geplande start bouw Q3 2022

Geplande ingebruikname Q2 2023

Huidige stand van zaken Schetsontwerp, architect aan boord

Noodzaak nieuwbouw? Ja, huidig gebouw niet geschikt

Actiepunten voordat we kunnen starten

| Uit te voeren onderzoeken: | Status: |
|---|---|
| Geluid | |
| Verkeer en parkeren | |
| Luchtkwaliteit | |
| Stikstof | |
| Water | |
| Bodem | |
| Archeologie | |
| Bedrijven en milieuzonering | |
| Externe veiligheid | |

Verplaatsing DORAS-VCA

Bestemmingsplan maken (Wabo of normaal) Lijkt normaal te worden

Beoogde chronologische planning 13-05-2020




## Mailcorrespondentie dd 04-02-2021 ([redacted] en [redacted])

Sloop en vervanging nog niet bestuurlijk gedicht bij verantwoordelijken GV
MV regelt investeringsaanvragen, afsprakenbrieven, kredietbesluit, projectleiders

**Mailcorrespondentie dd 09-09-2021 ([redacted] en [redacted])**
Zonnepanelen op het dak van de school, moeten opgezegd worden (voorstel om mee te nemen met GV-kosten)

## Aantekening juni/juli - [redacted]

OHV en scholen hebben samen kaders met richtlijnen opgesteld. Moet in kavelpaspoort staan.
Afsprakenbrieven moeten nog gemaakt worden. Door OHV. Of door G&O? Zie kopje hieronder
Totale investering in kavel is [redacted]/

## Mailcorrespondentie dd 21-06-2021 ([redacted] en [redacted])

Kunstwerk aan de gevel, wat ermee te doen? Info bij GV ([redacted])

## Afsprakenbrieven en betrokkenheid G&O (GREX) - Opzet [redacted] dd 02-12-2021

*VO-scholen*
Afsprakenbrief met VO-scholen --> penvoerder MV van OJZ, brief tussen OJZ en schoolbesturen/bouwheer, dat kan ook in 1 overeenkomst met vanuit de gemeente OJZ en G&O. Belangrijk is dat er sowieso bij aanvullende eisen, en daarvoor de grex wordt aangewezen als dekkingsbron, ook een afsprakenbrief tussen MV en G&O komt, MV is ook dan penvoerder, dit kan ook anders afgesproken worden.
Tav de overdracht: het is de bedoeling dat (G&O) het perceel grond waarop de school komt, in beheer overdraagt aan OJZ. OJZ ontvangt hiervoor van G&O een aanbieding "intern gemeentelijke beheersoverdracht". OJZ op haar beurt levert het perceel in vol eigendom aan het schoolbestuur waarbij het economisch claimrecht bij de gemeente komt te liggen.
Als de ontwikkeling tot een Grex behoort gaat G&O ook daadwerkelijk afrekenen met OJZ.

**Kosten voor realisatie school (sloop, bouwrijp, etc)**
**Betrokken partijen ZONDER Grex**
OJZ
GV
Bouwheer

**Betrokken partijen MET Grex**
G&O
IB
GV?

## Meeting dd 08-12-2021 ([redacted])

VO-School wil echt haast maken. Zij willen immers gewoon de school, door alle kansen van de gemeente duurt het nu erg lang.
Moet uiterlijk 1 februari een aanvraag indienen, eventueel met gymzalen in hun eigen plan. Duurt te lang. (Huisvestingsbudget)
Overigens met alle bereidheid tot samenwerken, maar het kan gewoon niet langer duren.
Misschien sporthal weg dus.
[redacted] geeft aan dat het dan nu de tijd is om de afwijkingsprocedure op te starten.

## Meeting dd 21-12-2021 ([redacted])

VO-school heeft schetsontwerp gemaakt met gymzaal bovenop gebouw
Gemeente geeft aan dat een sporthal een must is en daarmee een inpandige gymzaal een no go

Inzet is dan wel om echt door te pakken. Medio maart zou het kavelpaspoort goedgekeurd moeten, waarmee de bestemmingsprocedure gestart kan worden

*Op veld 120 t/m 133 staan vragen en opmerkingen van begin december 2021 over het proces.*
*Zijn wellicht niet meer relevant (genoeg), maar wilde ze ook nog niet weghalen. Voor de leesbaarheid even 'verborgen'*

## Januari 2022

De ontwikkeling van de VO-school gaat onverminderd door. In februari gaan we inzetten op wat meer concrete gesprekken die raken aan het PvE.

Inzet is december 2024 verhuizen naar nieuwe locatie op Meidoornweg.

Voor VO-school belangrijk dat ontwikkeling sporthal niet achterblijft.

**Amsterdam Noord** — **Programma**

**Herontwikkeling Meidoornweg locatie** — **VO-school**

### Kavelinformatie & bouwregels

| | |
|---|---|
| **Type ontwikkeling:** | School en fietsparkeren |
| **Kavelgrootte:** | Footprint 2105 m² met een totale oppervlakte van 7400 m² + 2000 m² ondergrondse fietsenkelder. |
| **Rooilijnen:** | De bebouwing ligt aan de Meidoornweg (Buiksloterweg 85, Meidoornweg 13 /36). De rooilijn volgt de bestaande bebouwing aan de Meidoornweg. Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing. De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak. 70 % van de plint dient in de rooilijn te liggen. Uitgezonderd de bijzondere aanbouw (deel 1B) waarin de gevel een verspringing heeft van 5 meter. |
| **Bouwhoogte:** | De bouwhoogte van kavel 1A is 16 meter hoog met 4 bouwlagen. De bouwhoogte van kavel 1B is 12 meter hoog. |
| **Parkeren:** | Fiets parkeren + Scooterparkeren in de ondergrondse fietsenkelder. |
| **Entrees:** | Hoofd entree is gelegen aan de Meidoornweg, zij entree sport aan de westzijde en zij entree fietsparkeren aan de zuidzijde. |
| **Dakterassen:** | Boven op de vierde bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte.De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven. |



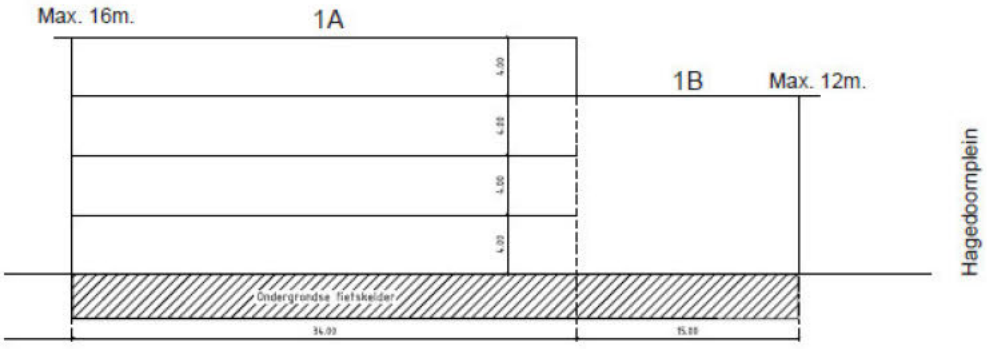


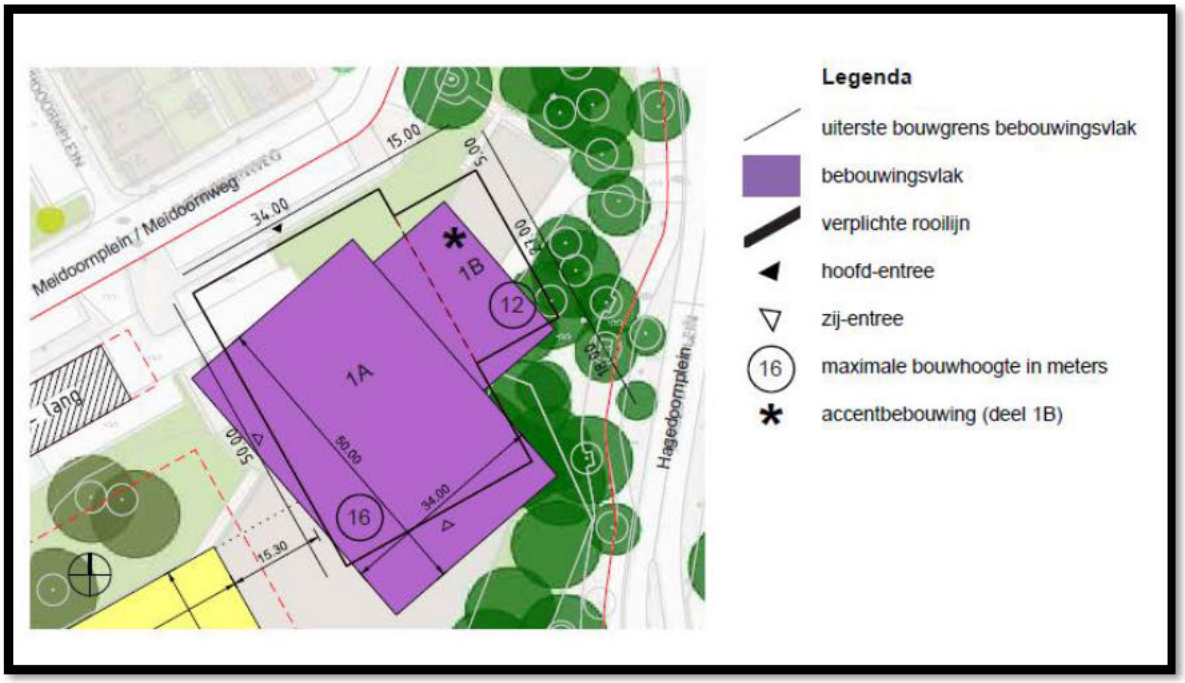

*Referentiebeeld beeldkwaliteit noordzijde Meidoornweg (samenhang metselwerk van der Pekbuurt)*



*Referentiebeeld beeldkwaliteit aan zuidzijde park (transparante gevel)*






Meidoornplein / Meidoornweg
15.00
34.00
5.00
27.00
1A
1B
12
16
50.00
34.00
15.30
Hagedoornplein
Legenda
uiterste bouwgrens bebouwingsvlak
bebouwingsvlak
verplichte rooilijn
hoofd-entree
zij-entree
maximale bouwhoogte in meters
accentbebouwing (deel 1B)