Notitie / Memo

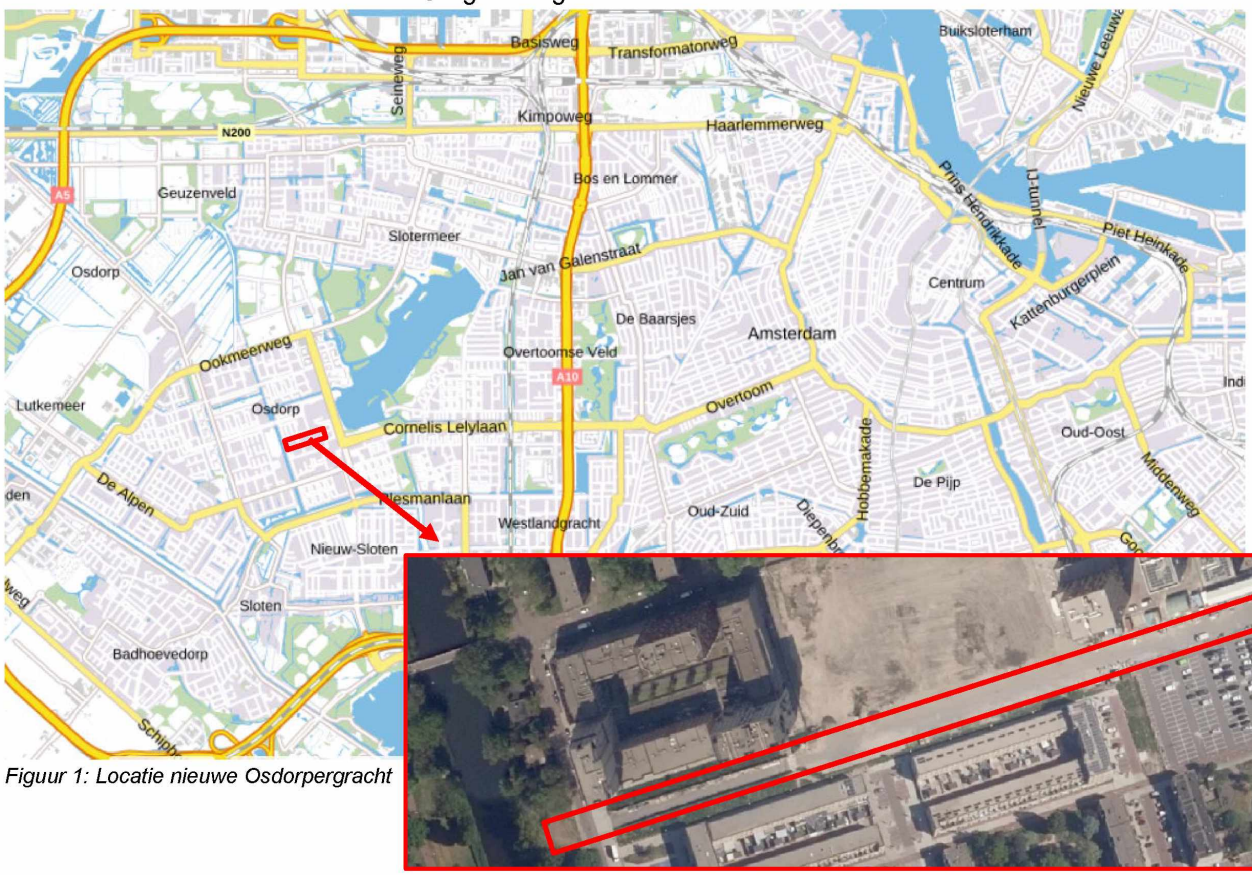
HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan:	Vergunningverlener
Van:	5.1.2,e
Datum:	8 september 2021
Kopie:	
Ons kenmerk:	BH9515-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0001
Classificatie:	Projectgerelateerd
Goedgekeurd door:	Click or tap here to enter text.

Onderwerp: **Toelichting vergunningsaanvraag ontgrondingsvergunning Nieuwe Osdorpergracht Amsterdam**

1 Projectbeschrijving

Gemeente Amsterdam heeft als voornemen het realiseren van een gracht, diverse bruggen, een kade met diverse functies en inrichting van omliggende maaiveld, namelijk de Nieuwe Osdorpergracht. Dit project is onderdeel van de grootschalige herontwikkeling van Centrum Nieuw West (Osdorp), te Amsterdam. De globale locatie is weergegeven in figuur 1. De Nieuwe Osdorpergracht zal als nieuwe watergrens van het centrum, met zijn aanliggende woningen en achterliggende voorzieningen, een karakteristieke openbare functie gaan vervullen. De gracht is ongeveer 380 meter lang met een waterbreedte van 21 meter en vormt de schakel tussen het winkelcentrum en de aanliggende woningen, hiermee wordt feitelijk een watergrens gecreëerd (zie figuur 2). Voor het realiseren van de nieuwe gracht is een ontgrondingsvergunning nodig als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet.

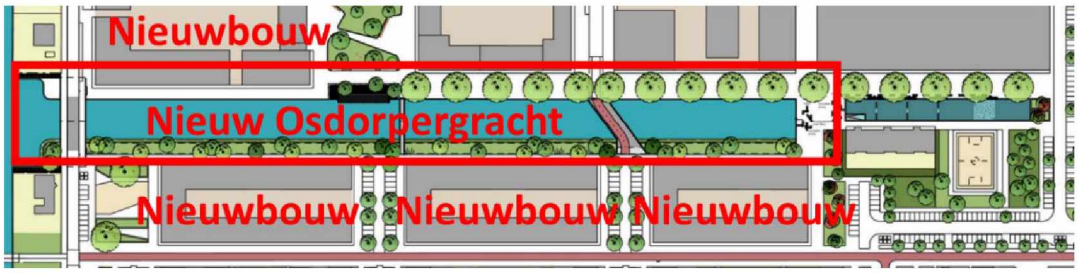


Figuur 1: Locatie nieuwe Osdorpergracht

Oude situatie



Nieuwe situatie



Figuur 2: Oude en nieuwe situatie project Nieuwe Osdorpergracht

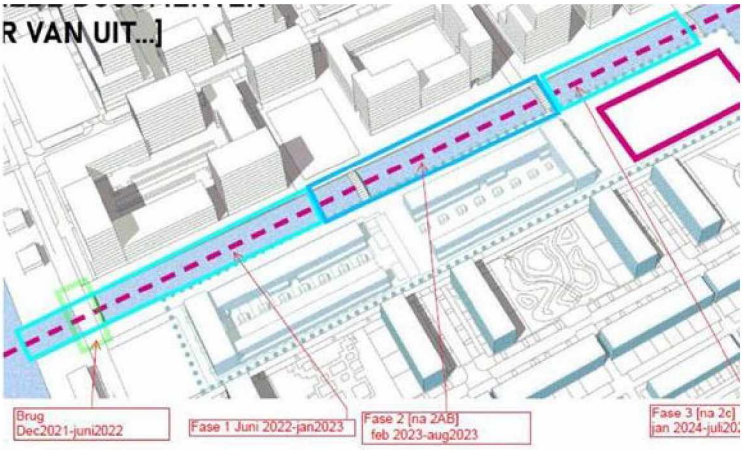
2 Locatiegegevens

De locatie van de ontgraving is aan de Nieuwe Osdorpergracht, wat is gelegen in Osdorp te Amsterdam Nieuw-west. De locatie is bekend onder kadastraal perceelnummer E 9546 in kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland. Verder is de de Nieuwe Osdorpergracht is gelegen ten oosten van de Hoekenesgracht. De Nieuwe Osdorpergracht zal op deze gracht worden aangesloten.

3 Gegevens ontgronding

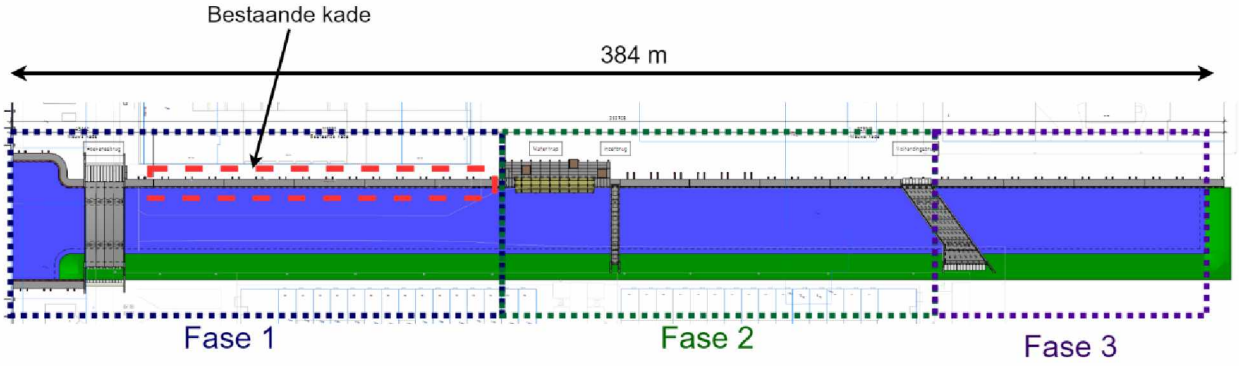
De hoeveelheden ontgraven grond worden gegeven in 3 delen.

- Fase 1: Begin Osdorpergracht (aansluiting Hoekenesgracht) tot het begin van de watertrap.
- Fase 2: Begin van de watertrap tot en met de Volhardingsbrug
- Fase 3: Het deel na de Volhardingsbrug tot het einde van de gracht.

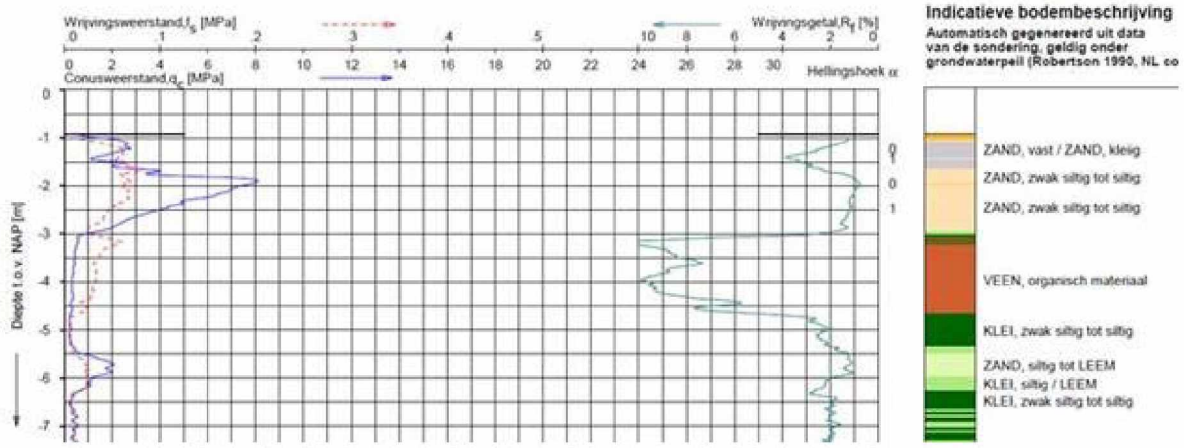


3.1 Dwarsprofiel ontgraving

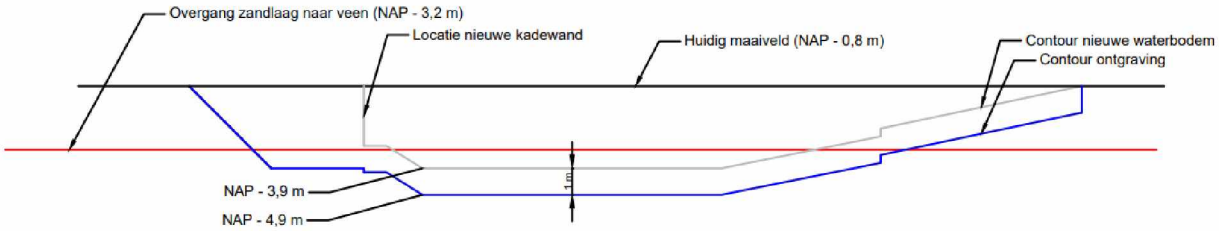
Voor het ontgraven van de nieuwe Osdorpergracht zijn drie dwarsprofielen van belang. Het grootste deel bestaat uit een dwarsprofiel waarin een nieuwe kade wordt geplaatst. Het deel tussen de Hoekenesbrug en de watertrap bestaat uit een reeds bestaande kade waar dus niet hoeft te worden ontgraven ten noorden van de bestaande kadewand t.b.v. de bouw. Ter plaatse van de aansluiting met de Hoekenesgracht heeft de doorsnede geen talud en een grotere breedte. Een bovenaanzicht van de onderdelen is hieronder weergegeven.



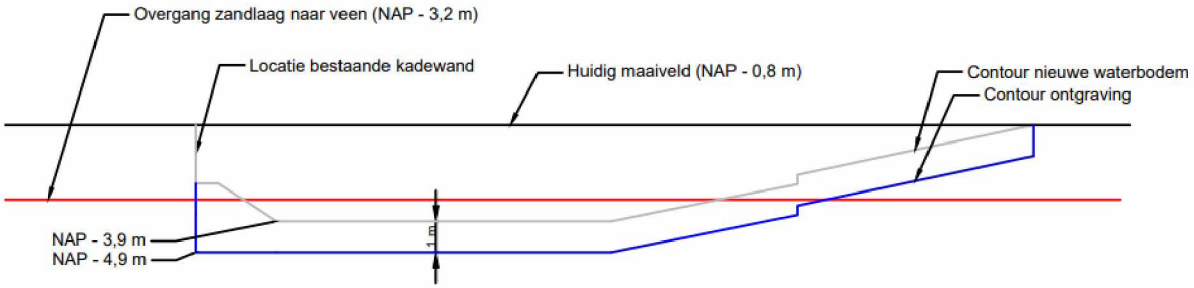
Ter plaatse van het ontgraven van de nieuwe gracht bestaat de opbouw van de bodem uit zand (van maaiveld tot NAP -3,2 m) en veen (van NAP 3,2 m tot NAP 4,9 m).



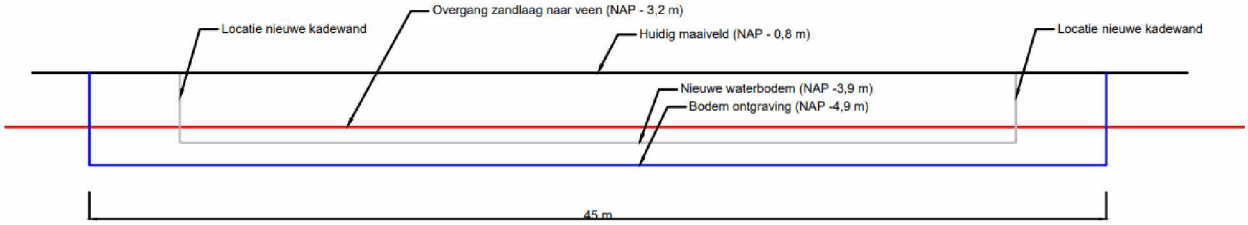
De doorsnede van de ontgraving bestaat deels uit zand en deels uit veen. De scheidingslijn is met rood aangegeven in de figuur hieronder voor de dwarsdoorsnede met vernieuwde kadewand. Hierin is in blauw 1 m onder de contour voor de waterbodem een meter extra ontgraven wat vervolgens, ten behoeve van de eis (Eisnummer SES-0017, S1.A06.04) voor bodemkwaliteit, wordt aangevuld met schoon zand.



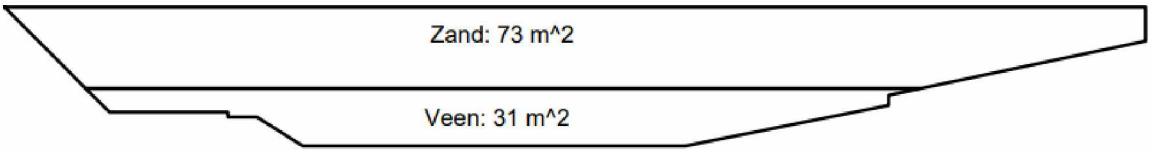
Hieronder is een doorsnede van de ontgraving te zien voor het deel met bestaande kadewand.

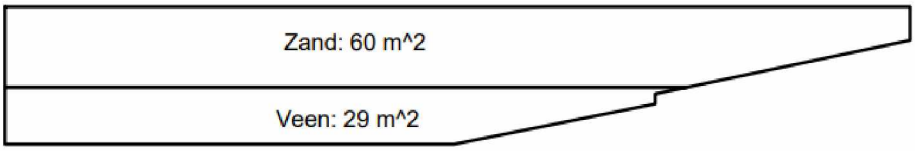


Hieronder is een doorsnede van de ontgraving te zien voor het meest westelijke deel bij de aansluiting met de Hoekenesgracht. Hier wordt aan beide zijdes een nieuwe kadewand geplaatst met daarachter een ontgraving van 4 meter om de bouw mogelijk te maken.



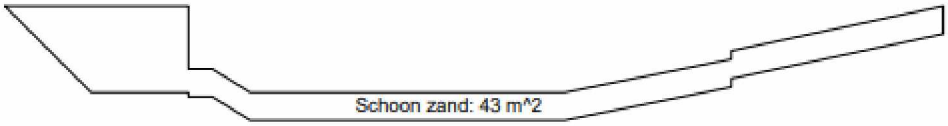
De dwarsdoorsnede van de te ontgraven grond is hieronder te zien voor de situaties met de nieuwe kade (boven), de bestaande kade (midden) en de aansluiting op de Hoekenesgracht (onder).

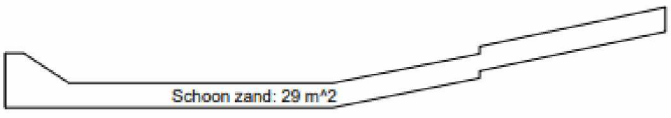


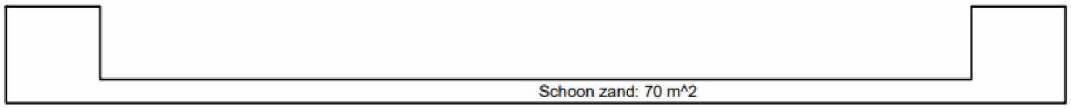




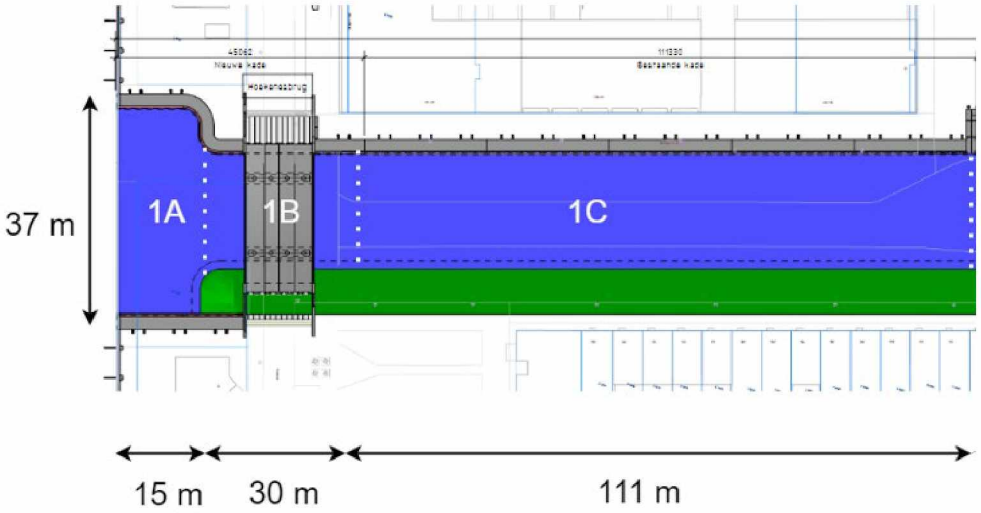
De meter grond die extra wordt ontgraven wordt aangevuld met schoon zand. De doorsnedes met het oppervlak voor het deel met nieuwe kade (boven), bestaande kade (midden) en ter plaatse van de aansluiting met de Hoekenesgracht zijn hieronder weergegeven.







3.2 Fase 1



Tijdens de bouw wordt een bouwkuip gemaakt, aan de kopse kant van deel 1A op het overzicht hierboven, die overlapt met de reeds bestaande Hoekenesgracht. Omdat er bijna geen talud aanwezig is tussen de kademuren van de bestaande Hoekenesgracht kan worden aangenomen dat er hier geen significante hoeveelheid grond hoeft te worden ontgraven.

Het meest westelijke deel van Fase 1 (1A) bij de aansluiting met de Hoekenesgracht bestaat uit een doorsnede tussen twee kademuren met een onderlinge afstand van 37 en een lengte van 15 m zoals hieronder te zien. Achter beide kademuren wordt 4 meter ontgraven voor het maken van de kade. De doorsnede is hier rechthoekig en heeft voor het zand een doorsnede van 108 m^2 en voor veen van 77 m^2.

Het deel (1B) ten oosten van de aansluiting en ten westen van de bestaande kade heeft een lengte van 30 m met de doorsnede met nieuwe kade.

Het deel (1C) waar de reeds bestaande kade is geplaatst heeft een lengte van 111 m waarbij dus niet aan de noordkant hoeft te worden ontgraven.

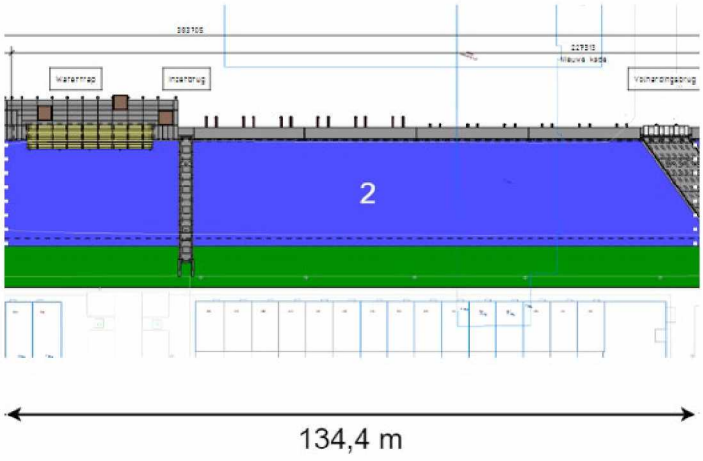
Door de lengte met de oppervlakte van de doorsnedes te vermenigvuldigen komt het volume van het te ontgraven en vernieuwen van de grond. Dit is in de onderstaande tabel gedaan voor de verschillende onderdelen van Fase 1.

	Lengte [m]	Oppervlakte [m^2]	Volume [m^3]
1A ontgraven zand	15	108	**1.620**
1A ontgraven veen	15	77	**1.155**
1A nieuw schoon zand	15	70	**1.050**
1B ontgraven zand	30	73	**2.190**
1B ontgraven veen	30	31	**930**
1B nieuw schoon zand	30	43	**1.290**
1C ontgraven zand	111	60	**6.660**
1C ontgraven veen	111	29	**3.219**
1C nieuw schoon zand	111	29	**3.219**

Totaal is dit voor Fase 1 weergegeven in de tabel hieronder:

	A1 [m^3]	A2 [m^3]	A3 [m^3]	Totaal [m^3]
Ontgraven zand	**1.620**	**2.190**	**6.660**	**10.470**
Ontgraven veen	**1.155**	**930**	**3.219**	**5.304**
Nieuw zand	**1.050**	**1.290**	**3.219**	**5.559**

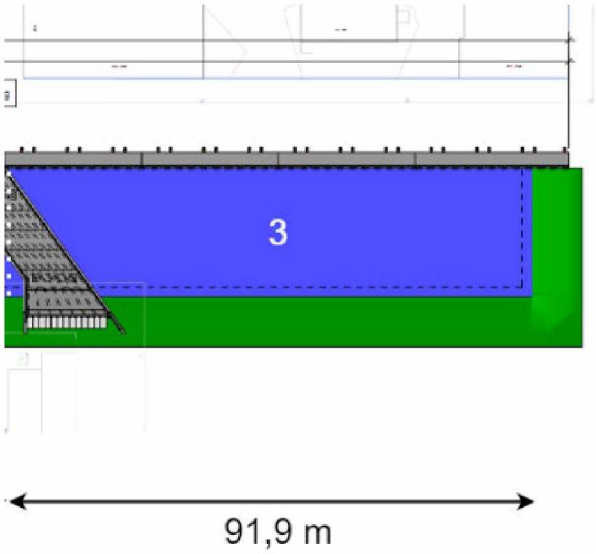
3.3 Fase 2



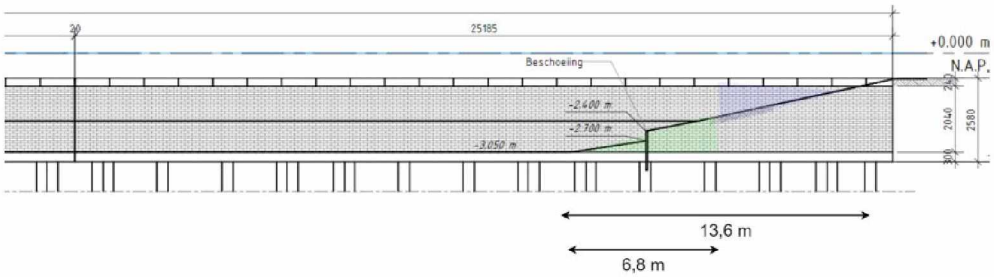
De gracht van Fase 2 heeft een lengte van 134,4 m. Door de lengte met de oppervlakte van de doorsnedes te vermenigvuldigen komt het volume van het te ontgraven en vernieuwen van de grond. Dit is in de onderstaande tabel gedaan voor Fase 2.

	Lengte [m]	Oppervlakte [m²]	Volume [m³]
2 ontgraven zand	134,4	73	**9.811**
2 ontgraven veen	134,4	31	**4.166**
2 nieuw schoon zand	134,4	43	**5.779**

3.4 Fase 3



De gracht van Fase 3 heeft een lengte van 91,9 m op maaiveldniveau waarbij de gracht beëindiging bij de laatste 13,6 m in talud omhoogloopt zoals in de figuur hieronder weergegeven. Door de lengte van Fase 3 met de gemiddelde lengte van het talud (6,8 m) te reduceren compenseert het extra grondlichaam met groene arcering (in de tekening hieronder) het ontbreken van het paarse deel. Hierdoor wordt de effectieve lengte van het deel in Fase 3: 91,9 m – 6,8 m = 85,1 m.



Door de lengte met de oppervlakte van de doorsnedes te vermenigvuldigen komt het volume van het te ontgraven en vernieuwen van de grond. Dit is in de onderstaande tabel gedaan voor Fase 3.

	Lengte [m]	Oppervlakte [m^2]	Volume [m^3]
3 ontgraven zand	85,1	73	**6.212**
3 ontgraven veen	85,1	31	**2.638**
3 nieuw schoon zand	85,1	43	**3.659**

3.5 Totaal

De totale hoeveelheden zijn samengevat in de onderstaande tabel voor de verschillende fases.

Deel	Ontgraven zand [m^3]	Ontgraven veen [m^3]	Aanbrengen Schoon zand [m^3]
Fase 1	10.470	5.304	5.559
Fase 2	9.811	4.166	5.779
Fase 3	6.212	2.638	3.659
Totaal	**26.493**	**12.108**	**14.997**

4 Planning

De planning van het gehele herstructureringsproject van Osdorp is te zien in de bouwfilm die is toegevoegd in de bijlagen van de aanvraag.
Er zal in oktober 2022 gestart worden met het ontgraven van de gracht. De werkzaamheden duren dan gefaseerd tot ongeveer maart 2023.

5 Bestemmingsplan

Er is een omgevingsvergunning verleend voor de afwijking van bestemmingsplan ‘Osdorperplein e.o.’ (vastgesteld op 26 juni 2013) om de Nieuwe Osdorpergracht planologisch mogelijk te maken.
Deze omgevingsvergunning is als bijlage toevoegd bij de vergunningsaanvraag voor de ontgronding.