E 710/1, E 1721/1, E 557/1

Verslag gesprek over herontwikkeling Zeeburgerpad (Centrum), 22 maart 2012
Van (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e))
OGA ((10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)

Van (10)(2e) is erfpachter van een aantal erfpachtrechten gelegen aan het Zeeburgerpad, stadsdeel Centrum. Ze zijn van plan om hier een herontwikkeling plaats te laten vinden (samen met ontwikkelaar Synchroon) en hebben hierover al in contact gehad met het stadsdeel ((10)(2e) (10)(2e) portefeuillehouder). Het stadsdeel wil meewerken aan de plannen.

In de structuurvisie wordt voor dit gebied gesproken over 30% bedrijven, 70% wonen. Verwacht wordt dat eind 2013 het bestemmingsplan gereed is.

Vooruitlopend hierop wil de erfpachter graag een indicatie van de canonconsequenties. Er zitten nu allemaal bedrijfjes met bijbehorende bedrijfswoningen. Het gaat om bestaande erfpachtcontracten (canon afgekocht) en ook om een gedeelte eigen grond.

De plannen houden o.a. in: een 2-laagse ondergrondse parkeergarage, een commerciële plint (bedrijf, horeca, winkels), 2 lagen hotel en dan 2 lagen woningen (mix tussen huur en koop). Eén pand met een fitnesscentrum en daarboven woningen (mix tussen huur en koop).

NB: (10)(2e) (10)(2e) (hotelloods) heeft de erfpachter benaderd of hier hotel gevestigd kan worden. Weegt dit nog mee in de prijs? Vooralsnog geven we eerst een indicatie af op basis van ons bestaande beleid, maar wellicht dat dit in de onderhandelingen die hierop zullen volgen wel mee kan wegen. De erfpachter is bereid om eventueel de eigen grond aan de gemeente te verkopen en hiervan ook erfpachter te worden.

Afgesprokenda (10)(2e) de grondprijzenbrief 2012 + de bestemmingscatalogus toesturen aan (10)(2e)@ (10)(2e)

De erfpachter levert aan (10)(2e) (10)(2e) een plan aan met bestemmingen en oppervlaktes. Een berekening zou binnen een maand gereed moeten kunnen zijn.