Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Afzender: gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

Datum: 25 januari 2021

Betreft: Stand van zaken kunstproject Oostportaal

Geachte Krijn de Koning en Roderik van der Weijden,

Met deze brief leggen wij met u de stand van zaken van kunstwerk Oostportaal vast.

Op 19 juni '20 heeft u van ons opdracht ontvangen voor fase 2 van het definitieve ontwerp uit te werken. Hierin is u gevraagd de werkzaamheden uit fase 1 die nog niet uitgewerkt waren verder uit te werken, het betreft het uitwerken van het DO tot een technische en financieel haalbaar voorstel. Onderdeel van fase 2 betreft tevens het aanvragen van de benodigde vergunningen.

Afgelopen zomer heeft u het Definitief Ontwerp inclusief technische uitwerking voor kunstproject Oostportaal intern gepresenteerd aan de betrokkenen van de gemeente. De laatst ontvangen versie van het DO staat gedateerd op september 2020. Hierbij is gebleken dat de kosten om de kunstwerken uit te voeren het oorspronkelijke kunstbudget van € [redacted] met ruim € [redacted] overschreden worden. Afgesproken is dat getracht wordt deze meerkosten via fondsenwerving vergoed te krijgen.

Als onderdeel van de technische uitwerking heeft u de locaties onderzocht. Hierbij ontstonden in dit najaar veel moeilijkheden vanwege de kabels & leidingen op de bedoelde locaties. Hierop is door uw geopperd de fundering van beide werken deels bovengronds te brengen waardoor er geen of minder rekening gehouden hoeft te worden met de kabels & leidingen, ook heeft u besloten het werk op het land van Cocagneplein te verplaatsen naar een plek meer midden op het plein. Wij keuren deze wijzigingen en bijhorende meerwerkkosten goed en leggen middels deze brief graag de volgende afspraken met u vast:

- Zo spoedig mogelijk middels het graven van een proefsleuf op de locatie Land van Cocagneplein de daar lopende leidingen (KPN en Ziggo) in kaart te brengen, alsmede de diepte van het dak van de garage vast te stellen. Met een nieuw oriëntatie onderzoek wordt er door u bekeken wat voor kabels en leidingen er boven de garage op het Land van Cocagneplein liggen. Voor vragen kunt u contact opnemen met de

gemeente, de gegevens van de contactpersoon worden u nagestuurd. (bij wie melding doen?)

- Hierna de constructeur een berekening laten maken die aantoont dat het kunstwerk op deze locatie op het Land van Cocagneplein geplaatst kan worden.

De conclusie is bepalend voor de voortgang, graag ontvangen wij hierover zo spoedig mogelijk van u een terugkoppeling per mail via [redacted] van bureau [redacted] en [redacted] van stadsdeel oost.

- Vervolgens vragen wij u de wijziging betreffende het ontwerp met het bovengronds brengen van de fundering door te voeren in uw presentatie DO, alsmede de technische consequenties hiervan op beide locaties inzichtelijk te maken.
- Hierna het nieuwe ontwerp technisch en financieel af te stemmen met de door u betrokken aannemers. Zoals door u aangegeven wordt ervan uit gegaan dat de meer- en minderkosten die de wijzigingen met zich meebrengen elkaar opheffen en niet tot nieuwe kosten leiden. Mochten er onverhoopt toch nieuwe meerkosten zijn dan vragen wij u deze middels aanvullende wijzigingen in het ontwerp weg te werken. Het budget van zowel de opdrachtgever als de gevraagde bijdrage bij de fondsen hebben het maximale meer dan bereikt.
- Het gewijzigde ontwerp te bespreken met de intern (technisch) betrokkenen van het stadsdeel alsmede eventuele externe betrokkenen, denkt u hierbij aan de bedrijven als Ziggo en KPN.
- Het gewijzigde ontwerp met zowel de betrokken kunstkenners als de kunstcommissie te bespreken. [redacted] zal hiervoor contact met u opnemen.

Wij vragen u bovenstaande punten uiterlijk 1 februari 2021 gereed te hebben en ons de bijhorende stukken digitaal te overhandigen. Na een interne goedkeuring vragen wij u met het gewijzigde ontwerp de benodigde vergunningen aan te vragen. Zoals besproken ontvangt u uiterlijk 1 februari antwoord van ons op de door u geleverde lijst benodigde vergunningen en bijhorende kosten gezien de kunstwerken voor een tijdelijke periode van 5 jaar geplaatst worden. Naar aanleiding van uw vraag wie de vergunning formeel aanvraagt laten wij u weten dat stadsdeel oost formeel de aanvrager is op het formulier maar we u als gemachtigde hebben gevraagd de aanvraag te verzorgen.

De planning rondom oplevering van het kunstwerk ziet er dan als volgt uit:

- Februari t/m mei 2021: vergunningsaanvragen
- Mei 2021: uitslag fondsenwerving
- Juni t/m oktober/ december 2021: uitvoeringsfase
- Oktober 2021/ december: oplevering

Wilt u deze planning afstemmen met de door u betrokken aannemers?

Om alle reeds gemaakte afspraken helder te houden zetten wij deze onderstaand nog eens op een rij:

- In de opdrachtbrief DO is met u het volgende afgesproken qua vergoeding: € [redacted], waarvan € [redacted] honorarium en € [redacted] overige kosten zoals teken- en bureaukosten.
    - Als onderdeel van de DO fase 1 heeft u € [redacted] gefactureerd, als onderdeel van de DO fase 2 de overige € [redacted]. Kortom alle kosten zijn gefactureerd maar nog niet alle werkzaamheden zijn verricht; de vergunningsaanvragen zijn nog niet gedaan.
- Er is een misverstand ontstaan over de kosten van de constructeur uit uw begroting, zijnde € [redacted], welke namelijk niet door u zijn vergoed uit de post 'overige kosten' uit het DO à € [redacted] (zie punt 5). Bovendien bleek het voorbereiden van de aanvraag van de vergunningen veel meer werk te zijn dan verwacht i.v.m. onduidelijkheid over de bodemkwaliteit en de aanwezigheid van kabels & leidingen van meerdere energieleveranciers. Hierop heeft u op 30 november 2020 een factuur verstuurd, waarbij kosten in rekening zijn gebracht voor:
    - De berekeningen en tekeningen van de constructeur ten bedrage van € [redacted].
    - Een bedrag van € [redacted] voor het meerwerk i.v.m. de bodemkwaliteit en kabels & leidingen op beide locaties.
    - Een bedrag van € [redacted] voor het graven van sleuven op de locatie Land van Cocagneplein om de locatie van de daar lopende leidingen (KPN en Ziggo) in kaart te brengen, alsmede de diepte van het dak van de garage vast te stellen.

  De kosten voor het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning (formulieren en bijlagen via het Omgevingsloket.online) zijn reeds vergoed. Deze kosten maken namelijk deel uit van de post 'overige kosten' uit het DO (zie punt 5).

- Vervolgens zijn de besproken meerwerkkosten betreffende het deels bovengronds brengen van de fundering van de betreffen zoals met u afgestemd € [redacted]:
    - € [redacted] voor de bouwkundige uitwerking van het nieuwe voorstel.
    - € [redacted] voor een constructieve uitwerking/ berekening voor beide locaties.
    - € [redacted] Begeleiding & toezicht in de uitvoeringsfase (voorschotbedrag).
    - Welk door uw architect Roderik van der Weijden in rekening is gebracht bij het stadsdeel op 10 januari 2021.
- Tevens is door u op 7 december 2020 een nieuwe begroting geleverd waar bovengenoemde kosten onderdeel zijn. Deze kostenbegroting is wederom hoger dan verwacht, u geeft aan dat er meerkosten zijn voor de omgevingsvergunningsleges, zijnde € [redacted] volgens uw inschatting. Deze meerkosten zijn nu niet gedekt in de totaalbegroting en dienen nog gecontroleerd te worden door het stadsdeel.
- Wij benadrukken dat voor de financiële afwikkeling met de fondsen betaalbewijzen geleverd dienen te worden voor alle posten hoger dan € [redacted]. Houdt u hier rekening mee?

Wij hopen van harte dat de nieuwe afspraken leidt tot een DO dat aan alle voorwaarden voldoet en waarmee de benodigde vergunningen worden verkregen.

Tot slot wordt benadrukt dat wanneer de fondsen ons niet de benodigde extra gelden schenken die nodig zijn voor de realisatie van dit project het project niet uitgevoerd kan worden. U wordt dan gevraagd te onderzoeken of het mogelijk is binnen het beschikbare budget wijzigingen door te voeren waardoor uitvoering van het ontwerp alsnog mogelijk wordt.

Wilt u 1 exemplaar van deze brief ondertekend aan ons terugsturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Teammanager Sociale Basis en Kunst en Cultuur

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Bijlagen:

1. DO Oostportaal versie september 2020
2. Kostenbegroting Oostportaal versie 7 december 2020
3. Factuur Krijn de Koning d.d. 30/11/2020 en Roderik van der Weijden d.d. 10/01/2021