To: (10)(2e) @wxs.nl'[(10)(2e) @wxs.nl]
From: Erfpacht
Sent: Mon 3/21/2016 12:40:15 PM
Subject: RE: Binnengekomen vraag (2016-0659823)
Received: Mon 3/21/2016 12:40:17 PM

Geachte meneer (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail. U vraagt hoe in de overstapregeling de opstalwaarde wordt berekend.

Het college heeft uitgewerkt hoe de grondwaarde, erfpachtgrondwaarde, canon en afkoopsom kunnen worden bepaald voor eeuwigdurende erfpacht. Zowel voor nieuwe uitgiftes als de wijze waarop dat bij overstap zou kunnen. De opstalwaarde is hetzelfde als bouwkosten plus bijkomende kosten (bijv. architect, bouwleges, constructeur).
Meer informatie hierover vindt u hier.

Ik hoop dat uw vraag hiermee is beantwoord.
Mocht u nog andere vragen hebben, dan hoor ik graag.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Details van de vraag / klacht / melding	
Hebt u een vraag, een klacht of doet u een melding openbare ruimte?	**Vraag**
Omschrijf hier zo nauwkeurig mogelijk uw vraag:	**Hoe wordt in de Overstapregeling van het nieuwe erfpachtstelsel de "opstalwaarde" precies bepaald?**
Uw gegevens	
	Meneer
Voorletters:	(10)(2e)
Achternaam:	(10)(2e)

01316

E-mail: (10)(2e) @wxs.nl