Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Boi Boi B.V.
T.a.v. heer 5.1, 2 5.1, 2, e
Heemstedestraat 27
1059 CZ Amsterdam

Datum	11 december 2024
Ons kenmerk	Z/22/2069193-6158302
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e medewerker vergunningen APV
	5.1, 2, e @zuid.amsterdam.nl, 14 020
Onderwerp	Besluit verlenen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte heer 5.1, 2, e

U hebt 4 augustus 2022 een aanvraag ingediend voor een alcoholverstrekkende exploitatievergunning met terras voor horecabedrijf Boi Boi, Heemstedestraat 27-H, 1059CZ te Amsterdam. Bij deze aanvraag heeft u tevens een terrasuitbreiding aangevraagd voor het terras in de Woestduinstraat. Op 18 oktober 2022 is deze aanvraag verdaagd in afwachting van de behandeling van de Raad van State inzake een bezwaar van een bewoner . Uw advocaat 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e heeft op 12 maart 2023 het stadsdeel deze uitspraak van de Raad van State toegezonden. Op 12 mei 2023 heeft zij het stadsdeel een ingebrekestelling gestuurd omdat wij niet binnen redelijke termijn hierop gereageerd hebben.
Deze ingebrekestelling wordt nu op korte termijn aan u uitbetaald.

In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

VIJF JAAR
De standaard looptijd van een exploitatievergunning is drie jaar. Ondernemers kunnen bij verlenging echter ook in aanmerking komen voor een vergunning met een looptijd van vijf jaar. U voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een vergunning voor vijf jaar. Daarom heb ik besloten u een exploitatievergunning te verlenen met een looptijd van vijf jaar. Hierbij ontvangt u de vergunning en de daarbij behorende voorschriften. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

Meer informatie
Meer informatie over de verlenging van uw exploitatievergunning vindt op www.amsterdam.nl/horeca. Hier vindt u ook de geldende handhavingsstrategie horeca.

Vragen
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e5.1, 2, e
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Overwegende dat:

- Het horecabedrijf ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Hoofddorpplein-Schinkelbuurt geldt. De locatie heeft de bestemming Gemengd-2 met de functieaanduiding Horeca-4;
- Het terras heeft de bestemming Verkeer-2. De bestemming Verkeer-2 is bestemd voor o.a. terrassen;
- Bij de aanvraag verlenging van de exploitatievergunning tevens verzocht werd om een terrasuitbreiding van het terras in de Woestduinstraat met een terras van 4 meter lang en 2 meter breed;
- Het advies van stadswerken is om een terras toe te staan van 3 meter lang en 1,30 meter breed waardoor de doorloopruimte van 2 meter uit het terrassenbeleid gegarandeerd is;
- Het exploiteren van dit horecabedrijf overeenkomstig artikel 3.3. APV in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Gelet op het karakter van de straat en wijk, de aard van het horecabedrijf, het huidige woon- en leefklimaat alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de eisen gesteld aan de exploitant en leidinggevende het woon- en leefklimaat, de openbare orde en veiligheid niet nadelig worden beïnvloed door dit horecabedrijf, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen;
- Niet is gebleken dat het gebruik van het terras schade toebrengt aan de weg, dan wel een gevaar oplevert voor het gebruik, beheer en onderhoud van de weg, of afbreuk doet aan de andere publieke functies van de weg, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen;
- Gelet op bovenstaande doen de bijzondere weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 3.11 lid 2 en 3 juncto artikel 3.17 lid 2 APV zich niet voor zodat de exploitatievergunning met terras met in achtneming van onderstaande voorschriften en bijlagen verleend kan worden.

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Boi Boi B.V.

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

horecabedrijf:	Boi Boi
KvK-nummer:	63710692
locatie:	Heemstedestraat 27-H 1059CZ te Amsterdam
geldig tot:	1 januari 2029
kenmerk:	Z/22/2069193-6158302

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteit(en)
restaurant lokaliteit 1 45,25 m2
restaurant lokaliteit 2 49,70 m2
terras conform terrastekening exploitatievergunning

Openingstijden
zondag t/m donderdag: van 7.00 tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag: van 7.00 tot 3.00 uur

Terras
zondag t/m donderdag: uiterlijk tot 0.00 uur
vrijdag en zaterdag: uiterlijk tot 0.00 uur

Winterterras: 1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: restaurant.

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Alcoholwetvergunning.

Vergunningvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.
Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers .
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning staat moet als leidinggevende in het bedrijf optreden. Dat betekent dat zolang het bedrijf open is voor publiek er een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).

7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
10. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
11. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
12. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
13. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

MET BETREKKING TOT HET TERRAS GELDEN NOG DE VOLGENDE VOORSCHRIFTEN:

a. Het terras wordt geplaatst conform bijgevoegde tekening.
b. Het terras dient 60 cm vanaf de verkeerspaal te worden geplaatst en 80 cm vanaf de hoek van de gevel.
c. De plaatsing alsmede het gebruik van het open terras mag niet zodanig zijn, dat daardoor de toegang tot in gebruik zijnde gebouwen, gedeelten van gebouwen en ruimten wordt bemoeilijkt.
d. De exploitatie van het open terras is toegestaan van **07.00 uur tot 00.00 uur op alle dagen** (gebied 2) in de periode 1 maart tot 1 november.
e. Op het terras mogen uitsluitend geplaatst zijn: stoelen, tafels, banken, vlonders, (vergunde) parasolankers, parasols en zijschotten die niet hoger zijn dan 1.50 meter.
f. Het terrasmeubilair mag op geen enkele wijze verankerd zijn in de grond of aan de gevel.
g. Het aanbrengen van een anker in de openbare weg voor het verankeren van de parasol in de zomerperiode is toegestaan mits hiervoor een WIOR-vergunning is afgegeven, en het anker niet boven de openbare weg uitsteekt.
h. Geen drank en/of eetwaren voor gebruik ter plaatse mag worden verstrekt buiten de ruimte waarvoor de vergunning is verleend.
i. Indien met het oog op het uitvoeren van openbare werken of om enigerlei andere reden verwijdering van een terras noodzakelijk is, moet de exploitant dit terstond, dan wel zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 24 uur op eerste aanzegging van of namens de Voorzitter verwijderen.
j. Er dient te allen tijde een minimale doorloopruimte van 2 meter op de stoep gewaarborgd te worden.
k. De exploitant van het horecabedrijf is verantwoordelijk om de door het stadsdeel vastgestelde (en in de vergunning vastgelegde) terrasgrenzen duidelijk zichtbaar te markeren op het trottoir. Deze begrenzing moet zowel overdag als in de avonduren duidelijk zichtbaar zijn.

MET BETREKKING TOT HET TERRAS IN DE PERIODE 1 NOVEMBER – 1 MAART GELDEN BOVENDIEN DE VOLGENDE, BEPERKENDE VOORSCHRIFTEN:

l. Het terras mag kunstmatig worden verwarmd maar is alléén toegestaan in een energiezuinige variant;

m. Het terras mag uitsluitend worden geëxploiteerd tot **20.00 uur;**
n. Afdaken, luifels en schotten, in welke vorm of van welke afmeting dan ook, zijn niet toegestaan;
o. Het terrasmeubilair mag niet buiten de vergunde terrasruimte in de openbare ruimte worden opgeslagen.

Terrastekening
Zoals opgenomen in de bijlage.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e5.1, 2, e
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?
Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.
Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.
Een brief versturen met daarin:
- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Certificaat Wet Bibob

Bijlage bij exploitatievergunning

Voor
horecabedrijf: Boi Boi
vergunninghouder: Boi Boi B.V.
vergunningkenmerk: Z/22/2069193
geldig tot: 1 januari 2029

Algemeen
De gemeente Amsterdam streeft ernaar alleen vergunningen te verlenen aan ondernemers die te goeder trouw zijn en een transparante bedrijfsvoering hebben. In het kader van uw vergunningaanvraag is Bibob-onderzoek gedaan naar uw integriteit en die van uw zakenpartners. Uit dit onderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Derhalve is dit certificaat toegekend.

Met dit certificaat hoeft u in beginsel bij een volgende aanvraag om een exploitatievergunning voor deze specifieke vestiging, alleen te verklaren over uw eigen integriteit en eventuele wijzigingen in uw bedrijfsvoering en/of financiering door te geven. Deze gegevens vult u in op het Wet Bibob Verkort Formulier. Administratieve lasten worden hiermee voor uw onderneming zoveel mogelijk beperkt.

Voorwaarden
1. Dit Wet Bibob Certificaat geldt alleen voor deze vestiging en exploitatievergunning. Dit certificaat is niet geldig bij een vergunningaanvraag voor een nieuwe vestiging of een andere rechtshandeling waarop het Amsterdams Bibob-beleid van toepassing is. U vult dan het reguliere Bibob-formulier in; niet het verkorte Formulier Wet Bibob Certificaat.
2. Het Wet Bibob Certificaat is geldig gedurende de looptijd van de afgegeven exploitatievergunning voor deze vestiging.
3. Het Wet Bibob Certificaat geldt bij de verlengingsaanvraag alleen wanneer deze is ingediend door dezelfde ondernemer op wiens/wier naam de vorige vergunning en het certificaat is gesteld.
4. Het Wet Bibob Certificaat komt te vervallen indien het Landelijk Bureau Bibob ten aanzien van uw exploitatievergunning aan het bestuursorgaan adviseert dat een mindere mate van gevaar en/of ernstig gevaar bestaat dat deze vergunning mede wordt gebruikt voor, kortweg, witwassen en/of het plegen van strafbare feiten.
5. Het Wet Bibob Certificaat komt te vervallen bij intrekking van de vergunning(en) op grond van de Wet Bibob, Alcoholwet, APV en/of Taxiverordening. Het Wet Bibob Certificaat komt eveneens te vervallen bij een sluiting van de inrichting in het belang van de openbare orde.
6. De gemeente kan naar aanleiding van uw verklaring over eigen integriteit en eventuele wijzigingen in bedrijfsvoering en financiering aanvullende vragen stellen. Het niet en/of onvolledig beantwoorden van deze aanvullende vragen kan ertoe leiden dat uw verlengingsaanvraag op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht buiten

behandeling wordt gelaten.

7. Het wel of niet toekennen van een Wet Bibob Certificaat is geen besluit zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar en beroep kunnen niet worden ingesteld.

Het certificaat is toegekend op 11 december 2024 en geldig tot 1 januari 2029.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e5.1, 2, e
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Meer informatie over de Wet Bibob vindt u op www.amsterdam.nl/bibob

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Als u muziek draait in uw bedrijf met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) dan bent u verplicht om een geluidsonderzoek te verrichten en het rapport van het geluidsonderzoek ten minste vier weken voor het begin van het afspelen van de muziek aan ons te verstrekken. Uit dit rapport moet blijken of wordt voldaan aan de waarden van het 'Omgevingsplan gemeente Amsterdam' (Omgevingsplan). Deze waarden zijn concreet te vinden in artikel 9.28, 9.42, 9.46 en 9.171 van het Omgevingsplan. Als u voedsel in uw bedrijf bereidt dan moet u zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Dit kunt u bewerkstelligen door middel van een afvoerpijp die ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing de dampen en gassen afvoert of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
- Maatwerkvoorschriften het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Reclamebelasting: Het kan zijn dat u voor bepaalde reclame-uitingen reclamebelasting moet betalen. Op www.amsterdam.nl/reclamebelasting vindt u meer informatie.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (zorgplicht artikel 9.4 Omgevingsplan en 1.6 en 1.7 Omgevingswet).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 4 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl (Artikel 6.7 ev Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Het is verboden het gebouw in gebruik te nemen zonder melding.