Helmersbuurt (WG-terrein)

Trends en positionering

Wordt het drukker in Amsterdam en Helmersbuurt?

Invloed van Corona op de drukte

Het massaal thuisblijven van mensen sinds anderhalf jaar (als gevolg van Corona) heeft meer (geluids)overlast tot gevolg. Het is een stuk drukker geworden in de woonbuurten. Het aantal meldingen over allerlei vormen van overlast is in deze periode toegenomen blijkt uit onder meer de politiecijfers over de afgelopen periode.
Deze trend speelt zeer waarschijnlijk ook rondom het Jeltje de Bosch Kemperpad, los van de specifieke problemen die hier spelen.

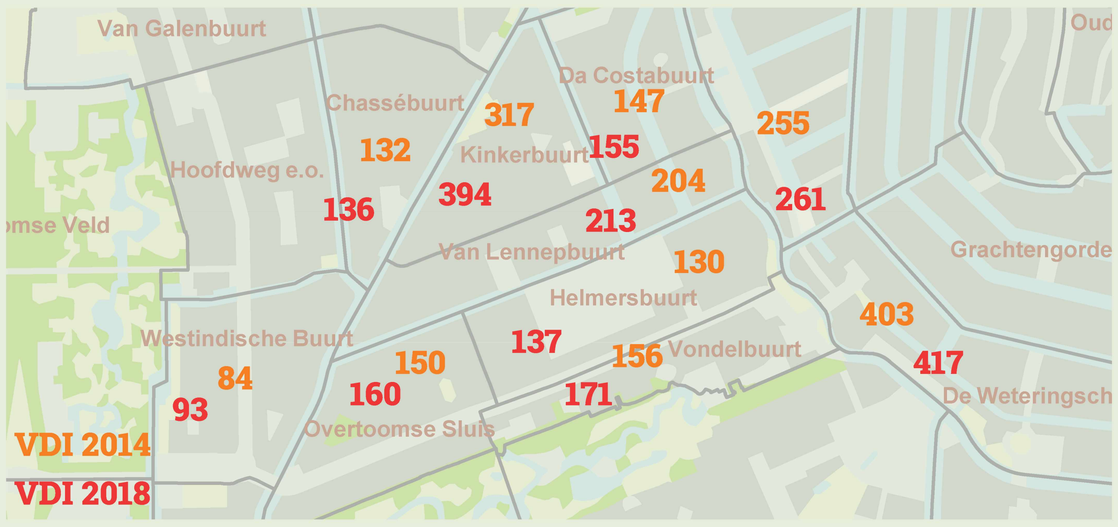
Verblijversdichtheidsindex op wijkniveau

Op de afbeelding hieronder is de Verblijversdichtheidsindex (VDI) in kaart gebracht De VDI beschrijft per wijk het aantal verblijvers* per hectare openbare ruimte op een gemiddelde dag. De indexwaarde 100 staat voor het stedelijk gemiddelde in 2014. Een indexcijfer boven de 100 betekent dat er op een gemiddelde dag per hectare meer mensen verblijven dan gemiddeld in een Amsterdamse wijk in 2014.

Uit dit overzicht kunnen we een aantal conclusies trekken:

- In alle wijken in deze omgeving is tussen 2014 en 2018 het aantal verblijvers per hectare toegenomen
- In de Helmersbuurt verblijven op een gemiddelde dag meer mensen dan gemiddeld in een Amsterdamse wijk (in 2014)
- Ten opzichte van de aangrenzende wijken zijn er in de Helmersbuurt relatief minder verblijvers

*Verblijvers zijn bewoners, werkzame personen, studenten en bezoekers. Er is geen rekening gehouden met verkeer. Het aantal bezoekers is gebaseerd op bezoekersaantallen voor: hotels, Airbnb, bibliotheek, familie en vrienden, sport, ziekenhuizen, werkbezoek, musea, attracties/evenementen en theater, rondvaartboten, winkelstraten, markten, parken, trein, P+R, pontgebruik.



Bed & Breakfasts in de Helmersbuurt

Op 1 januari 2020 is er een vergunningsplicht ingesteld voor het exploiteren van B&B in Amsterdam. Om te kunnen sturen op de aantallen B&B's is er een quota ingesteld op wijkniveau

Het quotum voor de Helmersbuurt is vastgesteld op 45 B&B's.

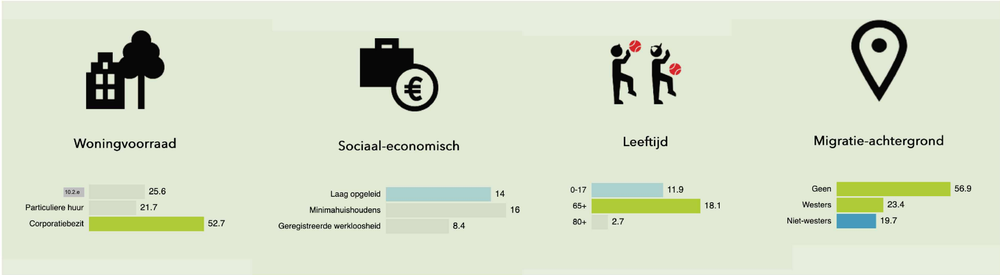
31 vergunningen zijn verleent.

De cijfers over het aantal verleende vergunningen zijn van eind oktober 2020. Na deze datum zijn nagenoeg geen aanvragen meer binnen gekomen of verleend, er zijn dus nog ongeveer 14 plekken beschikbaar.

Ontwikkelingen WG-terrein

		2017	2018	2019	2020
Oordeel buurt	Buurt: tevredenheid met eigen buurt (1-10)	8,1	n.b.	8,2	n.b.
	Buurt: buurtontwikkeling (1-10)	7,2	n.b.	7,1	n.b.
Draagkracht	Sociale cohesie (1-10)	6,1	6,2	6,3	6,4
Veiligheid	Veiligheidsindex totaal	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Openbare ruimte	Verloederingsscore	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Werk	Geregistreerde werkloosheid (%)	11,7%	10,5%	10%	8,4%
Inkomen	% Minimahuishoudens langdurig (120% WSM en weinig vermogen)	9%	10%	n.b.	n.b.
Woningprijzen	WOZ-waarde per m2	5.013	5.835	6.299	n.b.
Duurzaamheid	Energie-index gelabelde woningen	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Jeugd	PO: % Basisschooladvies Havo/VWO	n.b.	90%	n.b.	n.b.
	Overgewicht of obesitas (% 10-jarigen)	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Vestigingen	Winkelruimtes totaal / 1.000 inwoners	7,5	7,5	7,2	6,5
Zorg	Aanbod zorgvoorzieningen (1-10)	7,9	n.b.	n.b.	n.b.
	Sportgelegenheden (1-10)	6,8	n.b.	6,9	n.b.
	Sportvoorzieningen per 1.000 inwoners	0,79	0,79	1,19	1,21

Inwoners

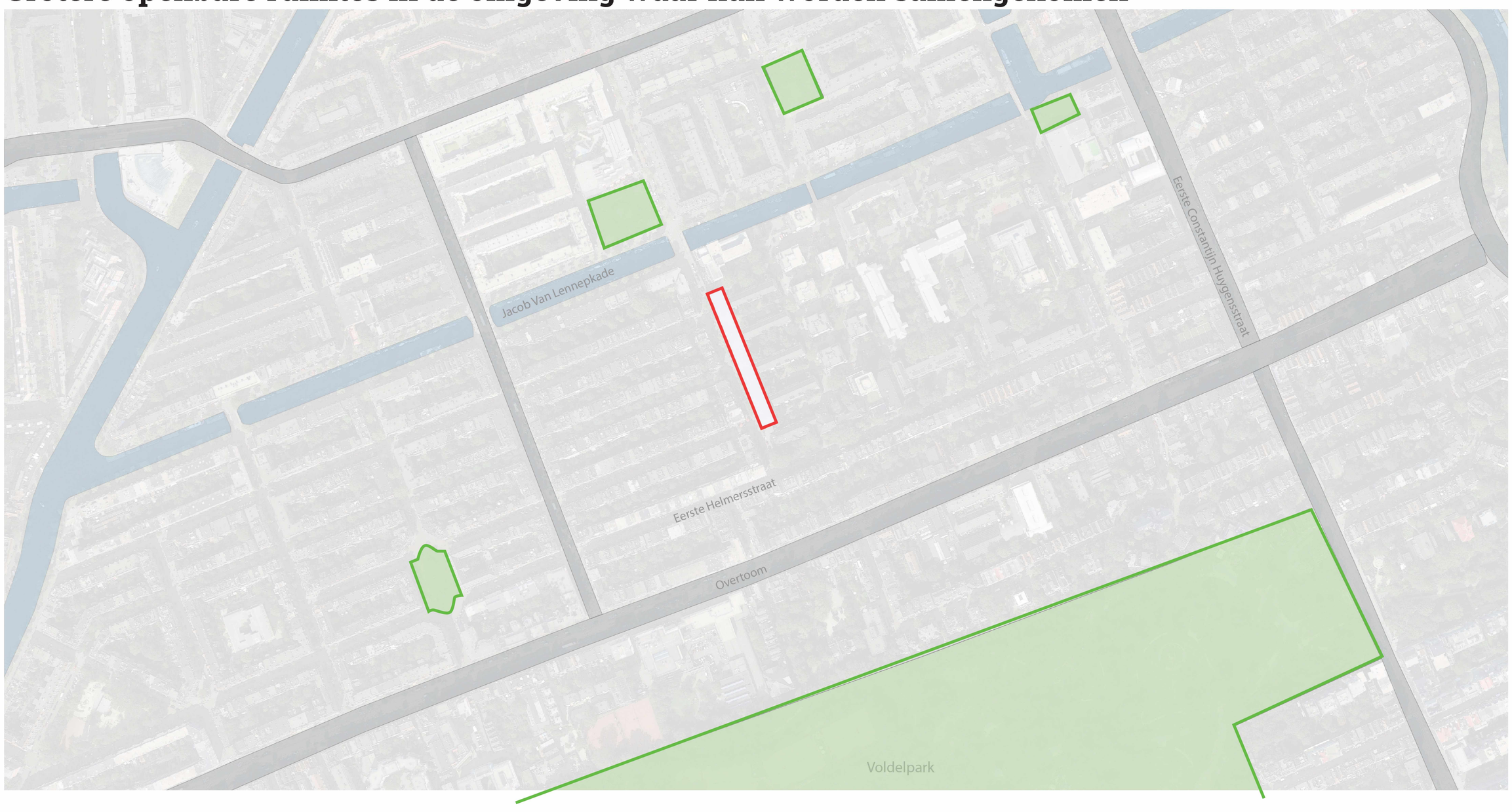


De Gezondheidslogica

De Amsterdamse Gezondheidslogica biedt 12 principes voor een gezonde leefomgeving. Het vormt hiermee een handreiking en inspiratiebron voor het bevorderen van gezondheid in ruimtelijke plannen.

1. Fietsers en voetgangers krijgen ruim baan
2. Een gezonde stad is een groene stad
3. De stad is een speeltuin
4. Sport is om de hoek
5. Er is ruimte voor ontmoeting en verbinding
6. Drukte wordt afgewisseld met rust en stilte
7. Gezond voedsel is logisch en overal
8. Buurten zijn prettig voor ouderen
9. De schoolomgeving is gezond in het bijzonder
10. Er is gezonde lucht voor iedereen
11. De stad is bestand tegen klimaatverandering
12. Gebouwen en buitenruimten dragen bij aan gezondheid

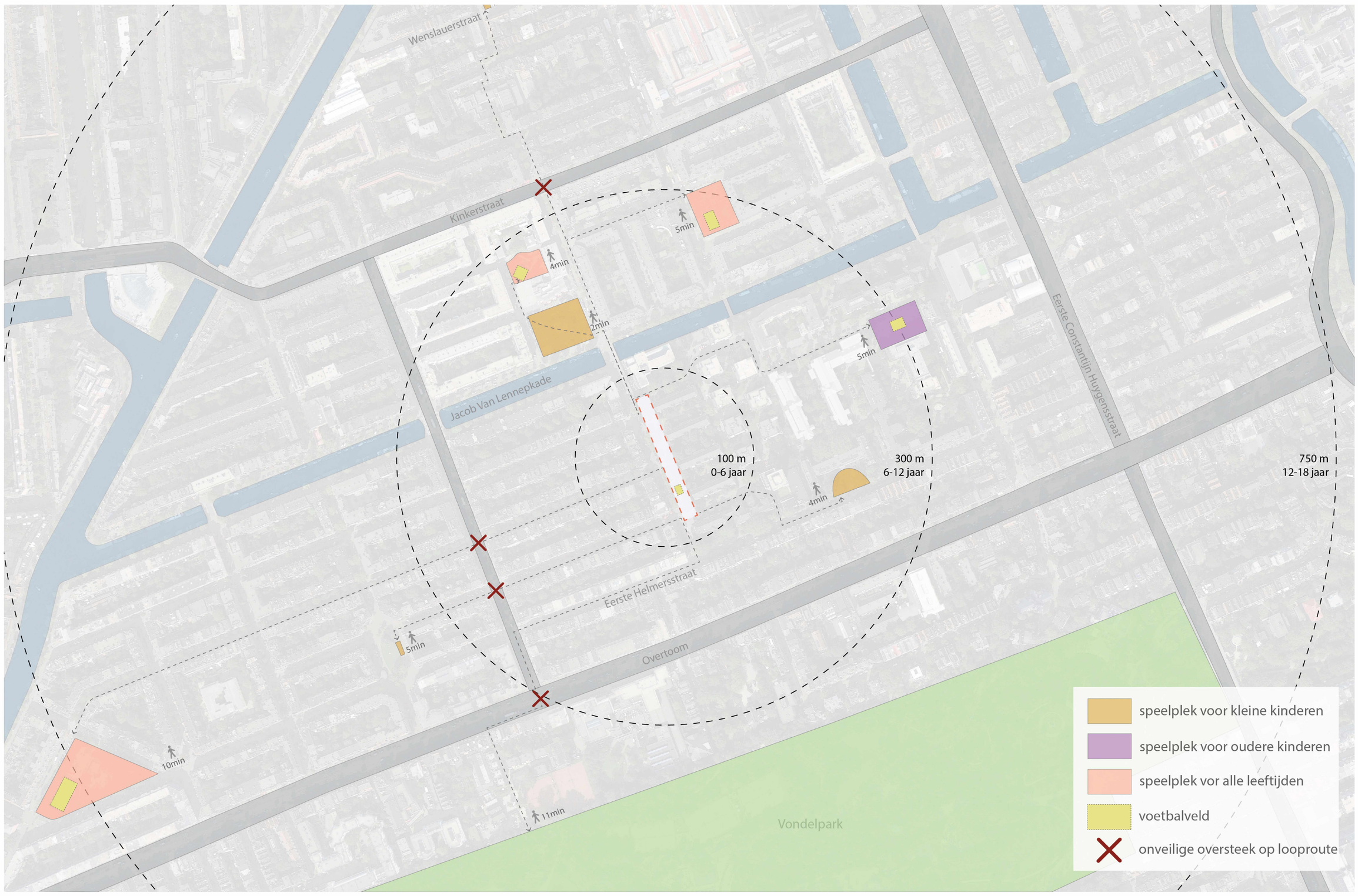
Grotere openbare ruimtes in de omgeving waar kan worden samengekomen

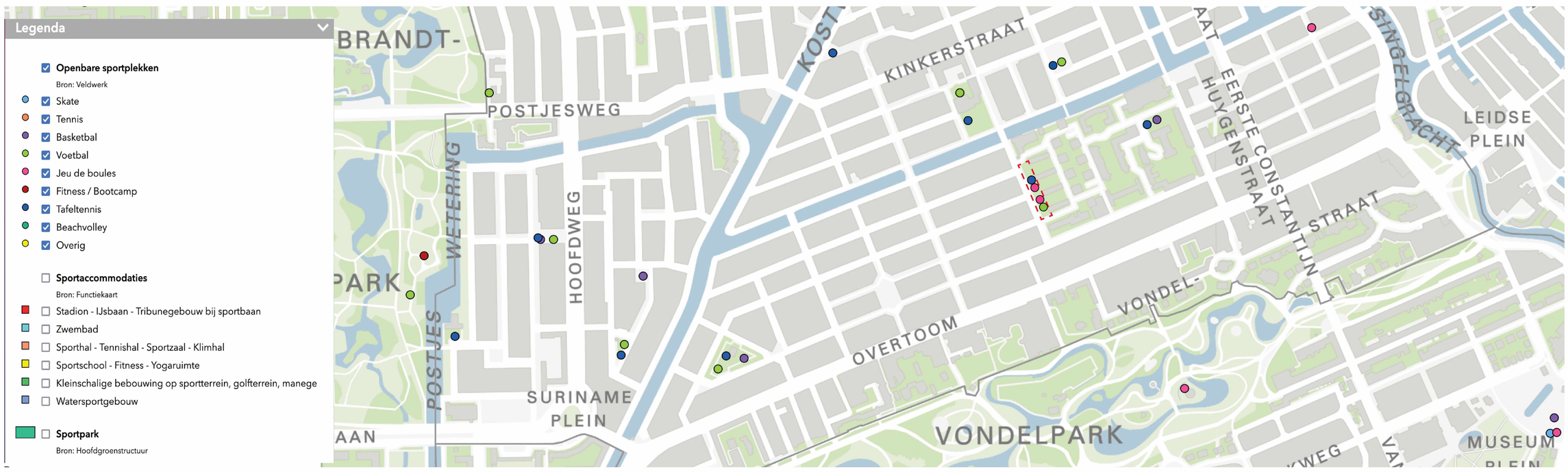


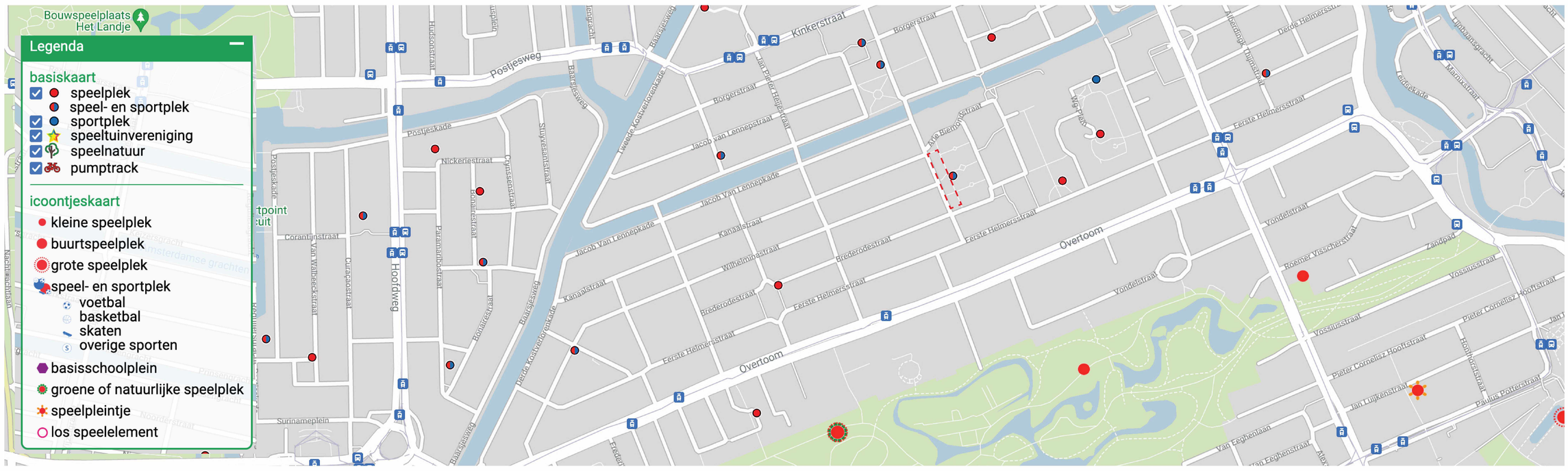
Helmersbuurt (WG-terrein)

Sporten en spelen

Speel-/voetbalplekken in de omgeving







Jeltje de Bosch Kemperpad

Gebruik(-ers) en doelgroepen

Problematiek

In de huidige situatie wordt er door verschillende omwonende geluidsoverlast ondervonden. Uit geluidsmetingen blijkt ook dat de geluidsniveaus hoog zijn (54 – 64 dB(A)). Een deel van de overlast wordt veroorzaakt door de galm die optreed.

Er zijn verschillende maatregelen mogelijk die de overlast kunnen beperken. Echter zal hier altijd een bepaalde mate van geluid aanwezig zijn passend bij de ligging van deze buurt in stedelijk gebied.

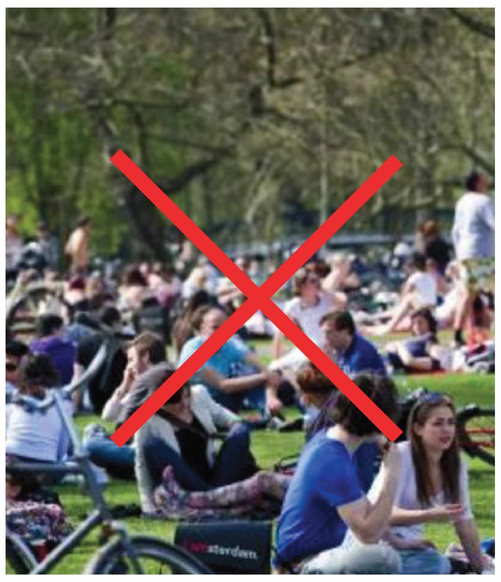
SAMEN zal moeten worden gezocht naar een combinatie van die maatregelen die het best past bij deze specifieke situatie. Dit betekent de overlast zoveel mogelijk beperken zonder de functie van het plein in deze buurt te verliezen.

Voor wie is het park?

Huidige gebruikers



Omwonenden van alle leeftijden: kinderen jong en oud, volwassenen en ouderen



Vondelpark ontwijkers



Toeristen

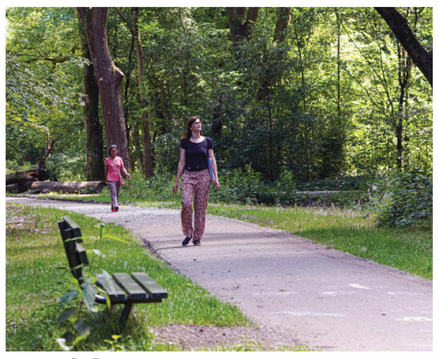


Kinderdagverblijven in de buurt

Wie zijn de toekomstige gebruikers?

Hoe kan het park gebruikt worden, welke activiteiten kunnen hier plaatsvinden?

Huidig gebruik



Wandelen



Zitten en uitrusten



Feestjes geven



Spelen



Sporten



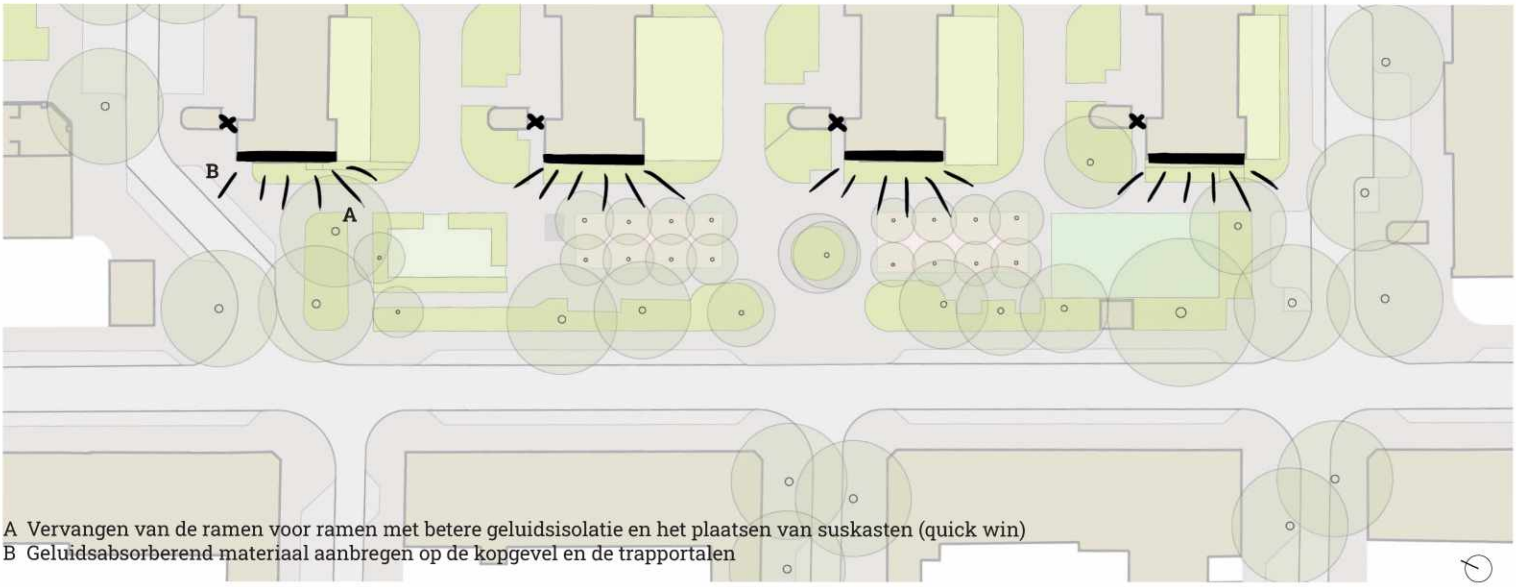
Buren ontmoeten

Hoe kan het gebruik in de toekomst eruit zien?

Een park van en voor de buurt

Wat kunnen we samen doen?

Bouwkundige maatregelen



A Vervangen van de ramen voor ramen met betere geluidsisolatie en het plaatsen van suskasten (quick win)
B Geluidsabsorberend materiaal aanbregen op de kopgevel en de trapportalen



Kokosmat met beplanting (toe te passen tegen de gevel)



Lattenconstructie met daarachter geluidsabsorberend materiaal (toe te passen tegen de gevel)



Raam met suskast

Quick Win

Geluid

A Het vervangen van de ramen voor ramen met een suskast kan zorgen voor geluidsreductie van 10 dB of meer.

B Met geluidsabsorberend materiaal op de gevels die aan het plein grenzen en tussen de trappenhuizen en de zijgevels, wordt het reflecteren van geluid tegengegaan (galm). Omdat er reflectie optreed over de hele gevel, dient zo hoog mogelijk een aanzienlijke hoeveelheid absorptiemateriaal te worden aangebracht.

Het aanbrengen van gevelabsorptie heeft op het totale geluidniveau slechts een beperkt effect. Wel wordt de perceptie van het geluid beter waardoor deze als minder hinderlijk wordt ervaren.

Risico's

De woningcorporatie moet hieraan mee willen werken.

Bij bouwkundige ingrepen blijft de geluidsniveau buiten onveranderd.

Het gevelbeeld verandert ingrijpend (B).

Het materiaal moet goed worden onderhouden anders verliest het zijn geluidsabsorberende eigenschappen (B).

Meekoppelkansen

Nieuwe ramen kunnen zorgen voor een betere thermische isolatie van de woningen.

Acties

Een architect inschakelen voor het verder uitzoeken van de geluidsabsorberende gevelbekleding (B).

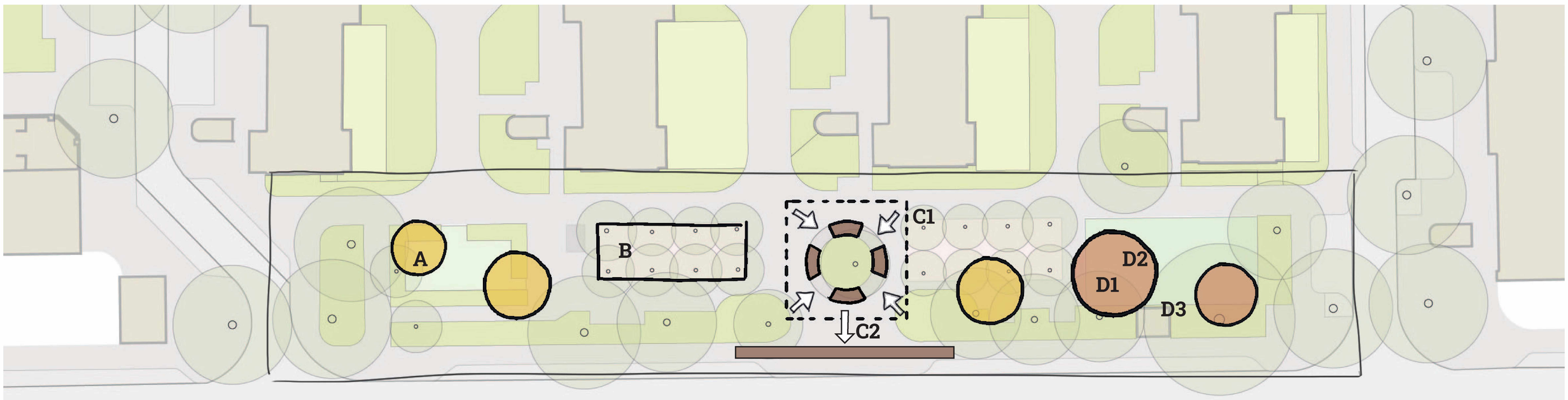
Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen.

Financiering afstemmen met Stadgenoot.

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen.

Minder weerkaatsing

Verkleinen verblijfsplekken



A Kleinere speelplekken meer verspreid over het plein
B 1 jeu-de-boules veld laten vervallen en de ander behouden (quick win)
C1 Verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom (quick win)
C2 Zitplek verplaatsen naar “borrelbank” aan de westzijde van het plein
D1 Voetbalveld verkleinen
D2 Voetbal vervangen voor een andere activiteit voor dezelfde leeftijdsgroep
D3 Voetbalkooi ‘s avonds eerder sluiten (quick win)

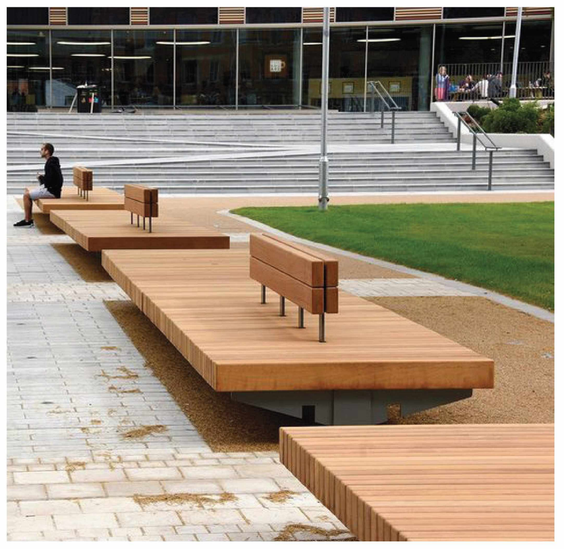
Quick Wins



Kleiner voetbalveld



Kleiner zitplekken rondom de boom



Borrelbank aan de westzijde van het plein



Net voor badminton of volleybal



Calisthenics



Trampolines



klimwand



Voetbalkooi eerder sluiten



1 i.p.v. 2 jeu-de-boulesvelden

Geluid

A Kleinere speelplekken maken verspreid over het plein zorgt voor minder grote groepen. In kleinere groepen wordt meestal minder hard gepraat.

B Het jeu-de-boules veld met de minst hoge geluidsbelasting behouden. Het andere veld komt te vervallen.

C1 Het verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom zorgt voor minder grote groepen en daarmee minder hard stemgeluid.

C2 Het verplaatsen van de zitplek naar de westzijde van het plein vergroot de afstand tussen de bron en de ontvanger. Het verdubbelen van de afstand kan zorgen voor een geluidsreductie van 6 dB.

D1 Door het voetbalveld te verkleinen naar een pannaveld kunnen minder grote groepen voetballen. Kleinere (houten) hekken rondom het pannaveld zorgen mogelijk ook voor minder impact geluid van de bal.

D2 Het voetbal vervangen voor bijvoorbeeld een klimwand of calisthenics toestel voor dezelfde leeftijdsgroep.

D3 Door de voetbalkooi ‘s avonds eerder te sluiten kan de geluidsbelasting ‘s avonds worden beperkt.

Risico’s

Het geluidsoverlast kan zich verplaatsen naar de andere jeu-de-boules baan (B).

Relatief kostbare ingrepen omdat veel van de inrichting veranderd moet worden (A, D2).

De ene vervangende functie zal meer effect hebben dan de ander (D2). Met bijvoorbeeld badminton kunnen nog steeds grotere groepen samen komen. Ook het stalen net kan geluid maken. Bij Calisthenics wordt door bepaald sporters soms ook wel gebruikt gemaakt van elektronische versterkte muziek (boom-boxen).

Het eerder sluiten van de voetbalkooi heeft alleen effect als hier ook toezicht op wordt gehouden (D3).

Meekoppelkansen

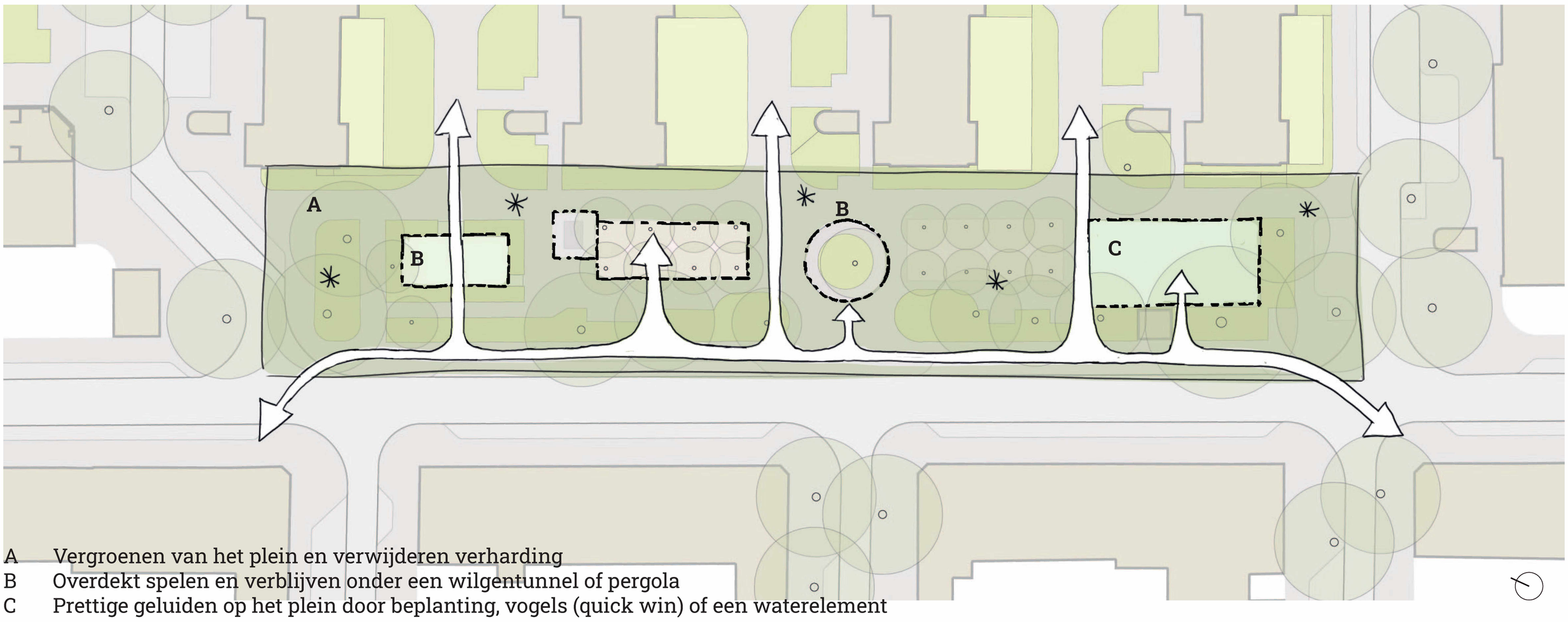
Door het vervangen van het voetbalveld voor een andere activiteit kan in de buurt een diverser programma voor dezelfde leeftijdsgroep worden gerealiseerd.

Acties

Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen.

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen.

Minder stem-/spelgeluid



A Vergroenen van het plein en verwijderen verharding
B Overdekt spelen en verblijven onder een wilgentunnel of pergola
C Prettige geluiden op het plein door beplanting, vogels (quick win) of een waterelement



Halfverharding i.p.v. straatstenen



Meer groen op het plein



Wilgentunnel



Pergola

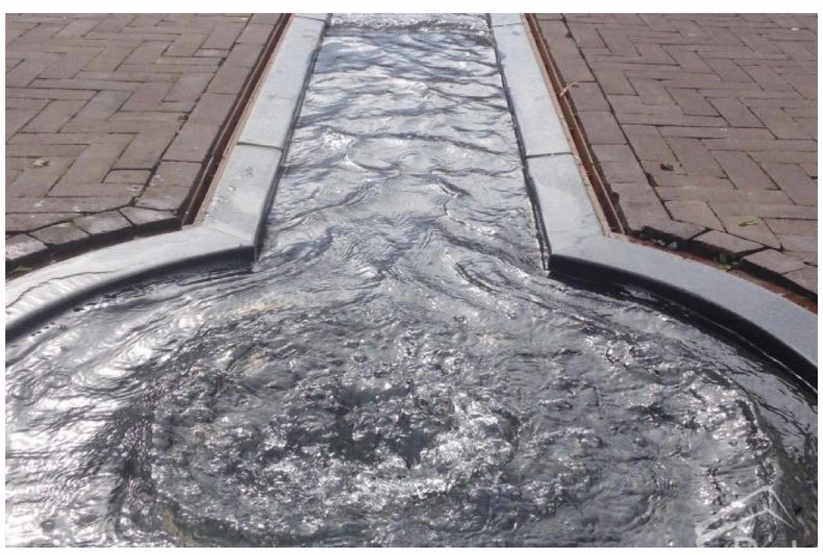


Het plein aantrekkelijk maken voor vogels met vogelhuisjes en beplanting dat vogels aantrekt





Ritselende beplanting (bijvoorbeeld Ratelpopulier)



Waterelement

Quick Wins

Geluid

A Het vergroenen van het plein en verwijderen van verharding kan zorgen voor minder galm, minder galm wordt als minder hinderlijk ervaren. Dit geldt met name voor grotere beplanting zoals bomen en struiken. Op het geluidsniveau heeft meer groen een gering effect. Het vervangen van verharding voor een zachtere ondergrond zorgt ervoor dat een stuiterende bal of een rijdend fietsje minder geluid maakt.

B Schermen in de vorm van een pergola of wilgentunnel tussen de geluidsbron en de ontvanger kunnen een afschermend effect hebben. Hoeveel effect dit heeft is afhankelijk van de mate van geslotenheid van het scherm. Bij een volledig gesloten scherm kan het effect ongeveer 3 dB zijn.

C Leukere geluiden op het plein brengen met beplanting, meer vogels of een waterelement. Het ritselen van bladeren, het fluiten van vogels en het kletteren van water kunnen aangename geluiden zijn die andere geluiden op het plein minder doen opvallen.

Risico's

De sociale veiligheid kan afnemen bij het toevoegen van meer bomen en struiken, pergola's en wilgentunnels omdat er minder overzicht is (A en B).

Meekoppelkansen

Het vergroenen van het plein kan ook bijdragen aan klimaatdoelstellingen; betere regenwaterinfiltratie, meer biodiversiteit en het verlagen van de hittestress.

Acties

Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen.

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen.

Geluid maskeren/absorberen

Beoordelingsmatrix

	Geluidsreducerend effect (0 = geen effect, 5 = zeer effectief)			Kosten (lage kosten is een hoge score)	Totaal (max. score is 15 punten)		
	Woningen aan Nicolaas Beetsstraat	Woningen direct aan Jeltje de Bosch	Woningen haaks op Jeltje de Bosch		Woningen aan Nicolaas Beetsstraat	Woningen direct aan Jeltje de Bosch	Woningen haaks op Jeltje de Bosch
Bouwkundige maatregelen							
Dichtzetten van de doorgang	0	0	3	1	1	1	4
Vervangen ramen voor ramen met suskast	0	4	4	2	2	6	6
Geluidsabsorberend materiaal op de gevels aanbrengen	1	1	1	1	2	2	2
Verkleinen verblijfsplekken							
Kleinere speelplekken meer verspreid over het plein	2	2	2	1	3	3	3
1 jeu-de-boules veld laten vervallen	2	2	2	4	6	6	6
Verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom	2	2	2	4	6	6	6
Voetbalveld verkleinen	2	2	2	3	5	5	5
Voetbalveld vervangen voor andere activiteit	4	4	4	2	6	6	6
Voetbalkooi 's avonds eerder sluiten	4	4	4	5	9	9	9
Borrelbank langs de rand van het plein	0	2	2	1	1	3	3
Materialisering							
Vergroenen van het plein een verwijderen van verharding	3	3	3	2	5	5	5
Overdekt spelen onder een wilgentunnel	1	1	1	5	6	6	6
Overdekt zitten onder een gesloten pergola	2	2	2	3	5	5	5
Overdekt jeu-de-boules onder een gesloten pergola	2	2	2	3	5	5	5
Prettige geluiden op het plein door meer vogels naar het plein te trekken	1	1	1	4	5	5	5
Prettige geluiden op het plein door beplanting toe te voegen (ritselende bladeren)	1	1	1	4	5	5	5
Prettige geluiden op het plein door een waterelement toe te voegen	1	1	1	2	3	3	3

Vervolgstappen