Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: nieuwe risico-opslag
Datum: donderdag 3 oktober 2013 13:17:00
Bijlagen: 4 canonpercentage bepalingsmodule met voorstel FF en voorbeelden.xls
Prioriteit: Hoog

[redacted],

Graag toch nog een aanpassing. Kan je de berekeningen maken met een gemiddelde risico-opslag van 1,63%. Op die manier is het actuele canonpercentage op basis van methodiek Francke & Frijns gelijk aan het gemiddelde canonpercentage van 2013 (huidige systematiek). Zie de berekening in de bijlage.

In de AB wordt dan opgenomen dat het college van B&W de risico-opslag binnen een bandbreedte van 1,5% tot 2%, maar dat het verhogen van de risico-opslag alleen zal gebeuren in tijden van grote onzekerheid.

Kan je dit nog aanpassen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontw kkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl