To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 1/5/2017 8:02:36 PM
Subject: RE: Aller laatste versie pb
Received: Thur 1/5/2017 8:02:36 PM

5.1.2e,
ik had de depreciatiekortingsvraag niet gezien.

nog even de uitleg:

in het huidige stelsel krijgt een erfpachter een depreciatie van 25% op de grondwaarde om tot de erfpachtgrondwaarde te komen. Deze afslag wordt gebruikt vanwege het feit dat het een bestaande contractrelatie (erfpacht) is en 15% is gerelateerd aan de sloopkosten.

In het eeuwigdurende stelsel zitten de sloopkosten al in de wijze waarop de Buurtstraatquote wordt berekend. Om die reden is de 15% als depreciatie niet meer nodig en is de depreciatie nu uitgekomen op 10%. met nog steeds dezelfde uitleg: vanwege de bestaande contractrelatie.

groet,
5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e 55.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 5 januari 2017 20:08
Aan: 5.1.2e 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Aller laatste versie pb

Hierbij!
Nieuwe zit in de splitsing van het rijtje voordelen. Wat zwaarder aangezet door 5.1.2e.

Hoor graag of er feitelijke onjuistheden instaan.
En in het kader van durf te vragen, ik snap nog steeds niet goed wat depreciatiekorting is...

Groet,
5.1.2e