To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 10/4/2016 5:32:58 AM
Subject: FW: [RVE G&O] BDA2016/6800 E-mail (10)(2e) inz erfpachtstelsel
Received: Tue 10/4/2016 5:32:59 AM

Ter afhandeling …

gr (10)(2e) (Informatiebeheer)

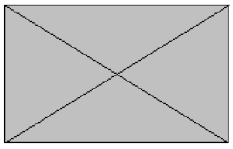
Van: (10)(2e) **Namens** BDA Informatiemanagement
Verzonden: maandag 3 oktober 2016 16:50
Aan: Informatiebeheer.CLRE
CC: BDA Informatiemanagement
Onderwerp: [RVE G&O] BDA2016/6800 E-mail (10)(2e) inz erfpachtstelsel

Beste collega's,

Svp voor RVE G&O

Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Verzonden: donderdag 29 september 2016 20:25
Aan: Wethouder U. Kock
Onderwerp: BDA2016/6800 E-mail (10)(2e) inz erfpachtstelsel



Amsterdam.nl

Mail wethouder Udo Kock

Naam
(10)(2e) (10)(2e)
E-mail
(10)(2e)@hotmail.com
Adres
Churchill-laan (10)(2e)
Postcode
1078EL
Plaats
Amsterdam
Telefoon
(10)(2e)
Uw bericht

Geachte wethouder,

Ik juich de herziening van het erfpachtstelsel van harte toe, en ben ervan overtuigd dat u hierbij de belangen van onder andere de erfpachters centraal laat staan. Voorspelbaarheid en redelijkheid zijn daarom van essentieel belang.

De marktwaarde van woningen op eigen grond en woningen op afgekochte erfpacht hebben nooit meer dan 5-15% uit elkaar gelegen. Dit zou dan ook een redelijke inschatting zijn van de waarde van het échte bezitten van de grond onder een woning. Dit is eerlijk, en blijkbaar wat huizenbezitters redelijk vinden (ook die op eigen grond, anders zouden zij wel meer betaald hebben).

Zorg er alstublieft niet voor dat er straks een stelsel komt waarbij niemand in staat is de grond onder zijn huis te "kopen" (eeuwig afkopen van de erfpacht), want dan zal bij herziening aan het einde van een tijdvak een gigantisch probleem ontstaan voor heel, heel veel mensen.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)