Gemeente Amsterdam

MB 2020-13673

Besluit tot aanpassing van de erfpachtrechten gelegen aan Keurenplein [redacted] en Zuidermolenweg (10)(2e) te Amsterdam
E3546/1 en E3546/2

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Overwegende dat:
- op 11 augustus 2020 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2020-3586, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 10 november 2020 door ondertekening van het acceptatieformulier akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;
- in de bij dit besluit behorende aanbieding op de volgende bladzijden:
  - bladzijde 3, onder artikel '5. Vervaldata' abusievelijk bebouwingswijziging vermeld staat;
  - bladzijde 5, onder kop 'Ontbindende voorwaarde' abusievelijk bebouwing vermeld staat;
  - bladzijde 5, onder kop 'Notariële akte' abusievelijk bebouwing en bebouwingswijziging vermeld staat;
  - bladzijde 6, onder kop 'Bestuurlijke goedkeuring' abusievelijk bebouwingswijziging vermeld staat;
  - bladzijde 6, onder kop 'Gewijzigd gebruik in strijd met erfpachtvoorwaarden' abusievelijk bebouwing vermeld staat;
  - bladzijde 6, onder kop 'Waar moet u nog meer op letten?' abusievelijk bebouwingswijziging vermeld staat
- in onderhavig besluit onder "BESLUIT" de juiste gegevens worden opgenomen;

gelet op het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid bestemmings- en bebouwingswijziging, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092;

gelet op het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid samenvoegen, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092);

BESLUIT

I. In de bij dit besluit behorende aanbieding op de volgende bladzijden:
- bladzijde 3, onder artikel '5. Vervaldata' abusievelijk bebouwingswijziging vermeld staat;
- bladzijde 5, onder kop 'Ontbindende voorwaarde' abusievelijk bebouwing vermeld staat;
- bladzijde 5, onder kop 'Notariële akte' abusievelijk bebouwing en bebouwingswijziging vermeld staat;
- bladzijde 6, onder kop 'Bestuurlijke goedkeuring' abusievelijk bebouwingswijziging vermeld staat;

(10)(2e)

- bladzijde 6, onder kop 'Gewijzigd gebruik in strijd met erfpachtvoorwaarden' abusievelijk bebouwing vermeld staat;
- bladzijde 6, onder kop 'waar moet u nog meer op letten?' abusievelijk bebouwingswijziging vermeld staat,

II. In verband met het vorenstaande, voormelde aanbieding te rectificeren als volgt: dat er geen sprake is van een bebouwingswijziging en dat de vermelde woorden 'bebouwingswijziging en bebouwing' niet van toepassing zijn en komen te vervallen,

III. Voor het overige de aanbieding van 11 augustus 2020 met nummer 2020-3586 ongewijzigd te laten.

IV. Toestemming te verlenen voor de aanpassing van de erfpachtrechten onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 27 november 2020,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[redacted] (10)(2e)