0702

INVOERBLAD

ALGEMEEN

E-nummer		E2819/5
Adres		Sloterweg 796
Buurtcode		F88
Erfpachtvoorwaarden	AB	1994
Grondwaarde bij begin tijdvak (uitgifte of CHET)		(10)(2b)
Canon bij begin tijdvak (uitgifte of CHET)		(10)(2b)
Huidige canon (na CHET de niet-gereduceerde canon)		(10)(2b)
Begindatum van het tijdvak		1-7-2000
Huidige einddatum van het tijdvak		1-7-2050
Datum ingang tussentijdse wijziging / afkoop		1-7-2016
Prijspeil berekening		2016
Wettelijke rente		2,00%

ACHTERGROND

Soort wijziging:

Afkoop	
Bestemmingswijziging	
Bebouwingswijziging	
CHET	
Perceelsuitbreiding	
Tuinuitbreiding	
Conversie (tijdelijk-voortd)	
Vervroegde Herziening	
.....	

Indicatie: nee
Spoed: nee

Bijlagen:

Akte(n)	
Besluit(en)	
Hermes-uitdraai	
Grondprijsadvies	
.....	
.....	
.....	

Naam beheerder:

Naam BE-controleur

Datum inleveren

	Bij BE-controleur
	Bij controleur K&F
	Retour bij BE

Paraaf:

ALLEEN IN TE VULLEN BIJ TUSSENTIJDSE AFKOOP

Einddatum afkoop	1-7-2100
Alleen verlengde afkoop?	ja
Datum dat de rekensheet is ingevuld:	22-2-2016

Tussentijdse wijzigingen uit het verleden

Soort	toename grondwa	ingangsdatum
	(10)(2b)	1-1-1900
	(10)(2b)	1-1-1900
	(10)(2b)	1-1-1900
<<invullen: andere soort >	(10)(2b)	1-1-1900

Is er sprake van afkoop direct na CHET (ingroeiregeling)?	nee
	(10)(2b)
	(10)(2b)
	1-7-2016
	1-7-2016

ALLEEN IN TE VULLEN BIJ TUSSENTIJDSE WIJZIGING

Alleen een perceels- of tuinuitbreiding? nee

Nieuwe bestemming	Meeteenheid	eenheid	vrijstelling	Eenheidsprijs per r	Factor
	1 m²		0 m²	(10)(2b)	1,00
	1 m²		0 m²	(10)(2b)	1,00
	1 m²		0 m²	(10)(2b)	1,00
	0		0	(10)(2b)	1,00
	0		0	(10)(2b)	1,00

meer regels nodig?

Oude bestemming	Meeteenheid	eenheid		Eenheidsprijs	Factor
	1 m²			(10)(2b)	1,00
	1 m²			(10)(2b)	1,00
	1 m²			(10)(2b)	1,00
	1			(10)(2b)	1,00
	1			(10)(2b)	1,00

ALLEEN IN TE VULLEN BIJ RESTITUTIE

	Begin tijdvak	*wijziging I*	*wijziging II*
Begindatum afkoop	1-7-2000	1-7-2000	1-7-2000
Oude einddatum afgekoch	1-7-2050	1-7-2050	1-7-2050
Nieuwe einddatum afgeko	1-7-2016	1-7-2016	1-7-2016
Datum waarop restitutie ve	1-7-2016	1-7-2016	1-7-2016
Betaalde afkoopsom	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Tussentijdse afkoopsom

NIET INVULLEN !

(10)(2b)

canonpercentage Uitgiftedatum:

Uitgiftedatum	6,40%
O.b.v. invoer:	6,40%

Toelichting:

(10)(2e)

Berekening van de afkoopsom bij tussentijdse afkoop

Dossiernummer:	E2819/5	
Adres:	Sloterweg 796	
Naam beheerder:	0	

Geen Ingroeiregeling van toepassing

Begindatum huidig tijdvak	1 juli 2000
Einddatum huidig tijdvak	1 juli 2050
Begindatum afkoop	1 juli 2016
Einddatum afkoop	1 juli 2100
Datum aanbieding / aanzegging bij CHET	1 juli 2016
Aantal jaren dat in huidig tijdvak afgekocht wordt	0,00
Aantal jaren dat verlengd afgekocht wordt	50,00
Aantal jaren dat van huidig tijdvak verstreken is	16,00

Ingroeicanon 1e jaar	(10)(2b)
Ingroeicanon 2e jaar	(10)(2b)
Getaxeerde canon 3e jaar	(10)(2b)
waarvan na jaar 25	0,00

Canonpercentage 6 mnd voor datum van afkoop	4,00%
Afkooppercentage 6 mnd voor datum van afkoop	3,28%
Toeslagpercentage verlengde afkoop	25%

Datum schaduwgrondwaarde	1 januari 2016
Datum canon- en afkooppercentag	1 januari 2016
Te hanteren rentevoet (wettelijke r	4,00%

	waarde	ingangsdatum	factor	eindwaarde
grondwaarde bij uitgifte / CHET	(10)(2b)	1 juli 2000	(10)(2b)	(10)(2b)
tussentijdse wijziging:				
-	(10)(2b)	1 januari 1900	(10)(2b)	(10)(2b)
-	(10)(2b)	1 januari 1900	(10)(2b)	(10)(2b)
-	(10)(2b)	1 januari 1900	(10)(2b)	(10)(2b)
<<invullen: andere soort >>	(10)(2b)	1 januari 1900	(10)(2b)	(10)(2b) +
totaal				(10)(2b)

Afkoopsom *lopende tijdvak* bij tussentijdse afkoop:	
Canonpercentage 6 mnd voor begindatum afkoop	4,00%
Schaduwgrondwaarde	(10)(2e)
Afkoopfactor	0,000 *
Totaal	(10)(2e)
Berekende ingroeikorting na CHET	
Rentecompensatie bij passering vóór CHET	
Afkoopsom niet-verlengde tijdvak	

Factor M:	0,00
Maximum 1e tijdv	Minimum 1e tijdvak
(10)(2b)	(10)(2b)
correctie i.v.m. maximering / maximering:	
(10)(2b)	
Datum aktepassering	1 juli 2016
Datum ingang tijdvak	1 juli 2000
Aantal jaren verrekening	0,00
rentefactor	1,0000

En de Verlengde Afkoopsom:			Begindatum	1 juli 2016	Einddatum	1 juli 2100	
Wijziging	**ingang tijdvak**	**afkoop per datum**	**50 jaar na ingang tijdvak of wijziging**	**einddatum afkoop**	**aantal jaren af te kopen in het: 1e tijdvak**	**2e tijdvak**	**v/50**
grondwaarde bij uitgifte / CHET	1-7-2000	1-7-2016	1-7-2050	1-7-2100	0,00	50,00	1,00
-	1-1-1900	1-7-2016	31-12-1949	1-7-2100	0,00	0,00	0,00
-	1-1-1900	1-7-2016	31-12-1949	1-7-2100	0,00	0,00	0,00
-	1-1-1900	1-7-2016	31-12-1949	1-7-2100	0,00	0,00	0,00
<<invullen: andere soort >>	1-1-1900	1-7-2016	31-12-1949	1-7-2100	0,00	0,00	0,00

Wijziging	**s^(50-n)**	**1,036^n**	**SGW op datum afkoop**	**AKS 1e t-vak**	**AKS 2e tijdvak**	
grondwaarde bij uitgifte / CHET	0,390	(10)(2b	(10)(2b)	0,00	102.048,18	
0	6,320	(10)(2b	(10)(2e)	(10)(2b	0,00	
0	6,320	(10)(2b		(10)(2b	0,00	
0	6,320	(10)(2b		(10)(2b	0,00	Afkoopsom totaal:
<<invullen: andere soort >>	6,320	(10)(2b		(10)(2b	0,00	
				0,00	(10)(2b)	(10)(2b)

Afkoopsom totaal	(10)(2b)
waarvan lopende tijdvak	(10)(2e)
waarvan verlengde tijdvak	(10)(2b)
dagrente:	(10)(2b)

Datum	**22 februari 2016**

Indicatie verlengde afkoopsom (alleen voor rechten die niet tussentijds zijn gewijzigd):

einddatum verlengde tijdvak	*verlenging met*	*afkoopsom 1e tijdvak*	*aks verlengde tijdvak*	*totale afkoopsom*
01 juli 2055	*5 jaar*	€ -	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2060	*10 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2065	*15 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2070	*20 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2075	*25 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2080	*30 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2085	*35 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2090	*40 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2095	*45 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
01 juli 2100	*50 jaar*	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)