Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

A-punt vergadering van het dagelijks bestuur
Dinsdag, 18 maart 2014

215

Portefeuille	3
Agendapunt	A 6
Directie / Afdeling	Omgevingsmanagement/Vernieuwing
DIV-Nummer	
Onderwerp	**Concept beantwoording raadsadres Soho House**
Gevraagde beslissing	In te stemmen met de concept beantwoording van het raadsadres Soho House

Bestuurlijke samenvatting

Raadsadres
Op 27 januari 2014 heeft de heer [redacted] n de stadsdeelraad een raadsadres over het Soho House gestuurd. In dit raadsadres schrijft de heer [redacted] hij verbaasd is dat de stadsdeelraad voornemens is om geen medewerking te verlenen aan de vestiging van een Soho House aan de Raamgracht. Hij stelt dat de komst van het Soho House de rust niet verstoort. Ook dat het de leefbaarheid van deze buurt ten goede komt. Hij verzoekt de stadsdeelraad om het voornemen om niet in te stemmen te heroverwegen. Hieronder de procedure en samenvattend de concept beantwoording van het raadsadres.

Procedure
De stadsdeelraad heeft in zijn vergadering van 28 januari 2014 besloten dat het dagelijks bestuur het raadsadres beantwoordt met een afschrift van de beantwoording aan de bestuurscommissie.

Concept beantwoording
Aedes Real Estate heeft gezien alle bezwaren besloten om op 28 januari 2014 de aanvraag omgevingsvergunning voor het Soho House in te trekken. Dit heeft ertoe geleid dat het Soho House in de stadsdeelraad van 28 januari 2014 niet meer is behandeld.

Handhaving c.q. gevolgen voor handhaafbaarheid	N.v.t.
Risico's	N.v.t.
Financiële consequenties	N.v.t.

Meegezonden stukken
- Concept beantwoording raadsadres Soho House
- Raadsadres Soho House

Ter inzage gelegde stukken
- N.v.t.

Behandeling in raadscommissie	N.v.t

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Behandeling in deelraad	N.v.t.

Wijze van voorbereiding

Binnengemeentelijk overleg	Besproken in de staf Bouwen en Wonen
Buitengemeentelijk overleg	N.v.t.
Urgentie van de te nemen beslissing	Normaal
Burgerparticipatie:	N.v.t.
Beslissing db	18 MAART 2014 akkoord

Communicatie

- opnemen in de openbare besluitenlijst: Ja
- opnemen in Nieuws uit het dagelijks bestuur: Ja
- persbericht: Nee
- overige communicatie: Nee

Behandelend ambtenaar
Directie/afdeling Flex 4de
Doorkiesnummer 06 8362 4580/ 06 1249 6948

RvB

Paraaf directeur	Paraaf portefeuillehouder

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Directie Omgevingsmanagement
Afdeling Vernieuwing

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Gerrit van der Veenstraat 21
1077 DM Amsterdam

Datum	
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	
Rechtstreekse nummer	0612496948
Bijlage	Raadsadres Soho House
Onderwerp	Beantwoording raadsadres Soho House

Geachte heer

Op 27 januari 2014 heeft u een raadsadres gestuurd aan de stadsdeelraad van stadsdeel Centrum. In dit raadsadres schrijft u dat u verbaasd bent dat de stadsdeelraad voornemens is om geen medewerking te verlenen aan de vestiging van een Soho House aan de Raamgracht. U stelt dat de komst van het Soho House de rust niet verstoort. Ook dat het de leefbaarheid van deze buurt ten goede komt. U verzoekt de stadsdeelraad om het voornemen om niet in te stemmen te heroverwegen. Hieronder volgt de beantwoording van uw raadsadres.

Procedure
De stadsdeelraad heeft in zijn vergadering van 28 januari 2014 besloten dat het dagelijks bestuur uw raadsadres beantwoordt met een afschrift van de beantwoording aan de bestuurscommissie.

Reactie
Toen bekend werd dat Soho House zich aan de Raamgracht wilde vestigen heeft dit geleid tot veel bezwaren van bewoners in de omgeving. De bezwaren van bewoners gingen er in hoofdzaak over dat de komst van het Soho House zou leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat. In uw raadsadres schrijft u dat deze angst irrationeel is.

Aedes Real Estate heeft gezien alle bezwaren besloten om op 28 januari 2014 de aanvraag omgevingsvergunning voor het Soho House in te trekken. Dit heeft ertoe geleid dat het Soho House in de stadsdeelraad van 28 januari 2014 niet meer is behandeld.

Wij zijn van mening dat het Soho House een aanwinst kan zijn voor de stad en hopen dat het Soho House een geschikte locatie vindt elders in Amsterdam.

Met vriendelijke groeten,
Het dagelijks bestuur,

Suze Duinkerke
secretaris

Jeanine van Pinxteren
voorzitter

Aan de leden van de Raad Stadsdeel Centrum Amsterdam

Met verbazing nam ik kennis van het bericht (de Volkskrant, 22-1-2014) dat stadsdeelraad Centrum Amsterdam voornemens is om geen vergunning te verlenen voor de vestiging van een Soho House aan de Raamgracht. Die hoogwaardige vestiging zou uitstekend passen in de buurt, zou goed zijn voor de werkgelegenheid en de horeca, en goed voor de internationale aantrekkelijkheid van Amsterdam.

'De Raad is bang dat de omgeving van de Nieuwmarkt één groot hotel wordt, wat ten koste gaat van de leefbaarheid van de wijk', lees ik in de Volkskrant. Waar slaat dit op? Om te beginnen vormen Raamgracht en omgeving een heel andere buurt dan het gebied rond de Nieuwmarkt: hier geen drommen toeristen die uit zijn op het vertier van de 'rosse buurt'. Damstraat en Oude Hoogstraat vormen de grens tussen buurten met een geheel verschillend karakter. In verband met mijn werk aan de universiteit kom ik al heel lang bijna dagelijks in de buurt rond de Raamgracht, en steeds weer valt me op hoe rustig die al die tijd gebleven is. De komst van enkele grote hotels – The Grand, het Radisson SAS hotel – heeft daar niets aan veranderd. Dat zal door de komst van het veel kleinere Soho House ook niet veranderen. Er geen sprake van dat de buurt door hotels gedomineerd wordt; universiteitsgebouwen en andere openbare gebouwen nemen er veel meer ruimte in en vormen er een veel grotere bron van drukte (of, positiever geformuleerd, levendigheid). Bovendien zal de belangrijke woonfunctie van de buurt door het Soho House in het geheel niet worden aangetast; het betreft immers een pand dat al geen woonfunctie had. Als deze vestiging iets aan de leefbaarheid van de buurt verandert, zal het een verandering ten goede zijn.

Kennelijk hebt u zich op sleeptouw laten nemen door een klein groepje bewoners dat bang is voor iedere verandering die hun rust zou kunnen verstoren. Een ongegronde en irrationele angst, lijkt mij, die getuigt van een bekrompen NIMBY-mentaliteit, Amsterdam onwaardig.

Kortom, ik hoop dat u uw voornemen om de gevraagde vergunning te weigeren, zult heroverwegen.

Met vriendelijke groet,

(...)