Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Bodem

Memo

Aan Projectenoverleg
5.1,5.1, 2, e
Kopie aan -

Datum 4 februari 2014
Kenmerk -
Onderwerp Milieuhygiënische en vangnetprojecten

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Er bestaat een categorie saneringen die om milieuhygiënische redenen moeten worden uitgevoerd, zonder dat gewacht kan worden op een natuurlijk moment: Er is sprake van een onaanvaardbaar risico.
Wanneer komt dit type saneringen in aanmerking voor financiering uit het budget ‘Milieuhygiënische projecten? Voor het toetsen van aanvragen en declaraties zullen de volgende criteria worden gehanteerd:

1. Er is sprake van een onaanvaardbaar risico en
2. Er is geen schuldig eigenaar (art 46.1 Wbb) en
3. Er is geen andere vorm van financiering mogelijk.

Ad 1. Het onaanvaardbare risico zal in de ‘bekende’ gevallen vastliggen in een beschikking. In acute, ‘nieuwe’ gevallen zal het niet altijd zinvol zijn de beschikkingsprocedure te doorlopen. Meestal zal het gaan om onaanvaardbare humane risico’s, het wegnemen van verspreidingsrisico’s zijn denkbaar. Ecologische risico’s komen niet in aanmerking.

Ad 2. Is er sprake van een ‘schuldig’ eigenaar (artikel 46 Wet bodembescherming)?
Een eigenaar in ‘onschuldig’ indien

a. Hij geen duurzame rechtsbetrekking heeft gehad met de veroorzaker;
b. Hij niet betrokken was bij de veroorzaking van de verontreiniging;
c. Hij niet op de hoogte was van de verontreiniging bij verkrijging (of dit redelijkerwijs had kunnen zijn).

Ad 3. De (financiering van de) aanpak van de verontreiniging valt alleen onder art 48 Wbb. De verontreiniging wordt tevens niet binnen een (naar de aard van de verontreiniging) redelijke termijn gesaneerd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling.

Budget

Er moet ook voldoende budget zijn (hoewel als er sprake is van een echt acute situatie er altijd budget gevonden zal worden). De oorsprong van de gelden betreffen de doeluitkering voor de werkvoorraad 'spoed'. Met de nieuwe bekostigingssystematiek van het Rijk krijgen we de middelen via DU-Bodem (nazorg en milieu-hygiënische projecten) en bepaalt het bestuur hoe we deze middelen inzetten. In de periode 2010-2014 is er € 1,6 mln per jaar ontvangen waarvan een deel ingezet wordt voor de nazorg en nazorgorganisatie.
Voor de bewaking van het budget zal een structuur moeten worden opgezet in een samenwerking tussen adviseurs en budgetbeheerder.
Bewaking
Voorstel voor een vorm:

- inventariseren wat er kan komen (Riekepolder, Amstelveense weg, Keizersgracht etc) met een indicatie van de te verwachten kosten en jaar van uitvoering
- een spreadsheet maken en deze meenemen in de meerjarenplanning (t/m 2020) bodemsanering.

Verhouding budgethouder - bevoegd gezag
Het voornemen om een beroep te doen op deze middelen zal plaats vinden in overleg tussen budgethouder en bevoegd gezag. Mochten OGA (als budgethouder) en OD (als bevoegd gezag) het niet eens zijn of een project voldoet aan de gestelde criteria, dan zal een beslissing voorgelegd worden aan het bestuur.

Wbb Artikel 46:1 (schuldig eigenaar): *Een bevel tot sanering als bedoeld in artikel 43, derde lid, wordt, tenzij het tijdelijke beveiligingsmaatregelen betreft, niet gegeven aan de eigenaar of de erfpachter van het grondgebied, indien deze ter gelegenheid van het ingevolge artikel 45, derde lid, met hem gevoerde overleg aantoont dat hij:*

a. gedurende de periode waarin de verontreiniging is veroorzaakt geen duurzame rechtsbetrekking heeft gehad met de veroorzaker of veroorzakers;

b. geen directe of indirecte betrokkenheid heeft gehad bij de veroorzaking van de verontreiniging, en

c. op het moment van de verkrijging van het recht op het grondgebied niet op de hoogte was dan wel redelijkerwijs niet op de hoogte had kunnen zijn van de verontreiniging.

Wbb Artikel 48 (vangnet): *Gedeputeerde staten zijn belast met het oriënterend onderzoek en het nader onderzoek in hun provincie alsmede met het saneringsonderzoek en de sanering van in hun provincie gelegen gevallen van ernstige verontreiniging voor zover daarin niet is voorzien op de wijze, bedoeld in de artikelen 13, 27, 28, 43 tot en met 47, 55b of 72.*