Gemeente Amsterdam

Notulen PEP-overleg #95

concept

Datum 9 juli 2020 - 11:00-12:30 uur, via Microsoft Teams

Aanwezig [redacted] (Gemeentelijk Vastgoed), [redacted] (Stadsloods), [redacted] (EZ), [redacted] (stadsdeel Zuid), [redacted] (ruimtemakelaar stadsdeel Zuid), [redacted] (Maatschappelijke Voorzieningen), [redacted] (secretaris team gebiedsontwikkeling), [redacted] (Jongeren- en studentenhuisvesting), [redacted] (Kantorenloods, voorzitter) en [redacted] (Transformatieteam/notulen)

Afwezig [redacted] (Programma Woningbouw), [redacted] (Adviseur Woningbouw), [redacted] (Zelfbouw), [redacted] (Kunst en Cultuur), [redacted] (Monumentenloods), [redacted] (Broedplaatsen), [redacted] (Onderwijs, Jeugd en Zorg), [redacted] (Huisvesting bijzondere doelgroepen), [redacted] (EZ), [redacted] (Onderwijs, Jeugd en Zorg), [redacted] (Ouderenhuisvesting), [redacted] (bedrijvenadviseur transformatie), [redacted] (Zorg) en [redacted] (Maatschappelijke voorzieningen).

Gast [redacted] (EZ, ondernemersklimaat)

Agenda lid [redacted] en [redacted] (Regie & Advies G&O), [redacted] (Adviseur tenders), [redacted] (EZ), [redacted] (G&O), [redacted] (Zelfbouw), [redacted] (Wonen), [redacted] (Sport & Bos), [redacted] (Onderwijs, Jeugd en Zorg), [redacted] (Maatschappelijk vastgoed), [redacted] (Overnachtingsbeleid), [redacted] (40-40-20), [redacted] ox (Cultuurhuisvesting), [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] (Gemeentelijk Vastgoed).

1. **Opening/mededelingen**
   [redacted] opent de vergadering en heet iedereen welkom.
   - [redacted] verzoekt om op de mailinglijst te komen van de PEP-deelnemers.
   - [redacted] zet twee punten op de agenda, namelijk een terugkoppeling over Muntstaete en het sekshotel cq. erotisch centrum. Daarnaast deelt ze mee per september met de stadsloods te stoppen en zich gaat bezighouden met andere projecten binnen R&D.

2. **Verslag en acties**
   Het verslag van 11 juni 2020 wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

   <u>Actielijst:</u>
   - ***Reade Overtoom:*** [redacted] heeft contact gehad met [redacted] over Reade op de Overtoom. [redacted] gaf aan dat het pand in volledige

eigendom is van [redacted]. [redacted] is nog aan het onderzoeken of ze kunnen verhuizen naar [redacted]. [redacted] wil het pand het pand wellicht gaan verkopen. Momenteel is de bestemming volledig maatschappelijk, maar er wordt ook gesproken om woningbouw te gaan realiseren in combinatie met maatschappelijke voorzieningen. Eén van de opties is dat de gemeente het pand wil kopen. Na het zomerreces zijn er een aantal belangrijke overleggen met de ambtelijk opdrachtgevers. [redacted] komt daarna langs in het PEP-overleg (waarschijnlijk 17 september).

- [redacted]**:** [redacted] geeft aan dat bezien wordt of de bestemming aangepast kan worden naar zorgwoningen. Door de monumentenstatus is dit wel een uitdaging. [redacted].
- [redacted]**:** Op 25 augustus 2020 is er een rechtszitting voor de bestemmingsplanwijziging om het bestemmingsplan te verruimen voor woningen. Het stadsdeel is van mening dat er genoeg bezoekers zijn voor de maatschappelijke markt.

3. Economisch gebruik van de openbare ruimte [redacted])

[redacted] geeft een korte presentatie over economische activiteiten in de openbare ruimte. Dit is een breed begrip waar onder ander valt orgeldraaiers, venters, markten, staanplaatsen en koetsen. Over dit onderwerp is wel regelgeving gemaakt, maar geen beleid. Daarom is met verschillende directies gekeken wat de beste manier van reguleren is, naast de Dienstenrichtlijn en de Omgevingswet. Er is gekozen voor een afwegingskader dat binnenkort naar het College van B en W gaat. [redacted] geeft aan zich te focussen op verkooppunten in de openbare ruimte.

<u>Verkooppunten openbare ruimte</u>
Onder deze verkooppunten vallen onder andere staanplaatsen, bloemenstallen, foodtrucks, viskramen, venters en kiosken. Momenteel is een beleidsnota in voorbereiding over de wijze van reguleren. Er is voor gekozen om eerst een ruimtelijk-economisch kader te laten vaststellen door het college, dat aangeeft waar en wat voor soort verkooppunten wel en niet wenselijk zijn in de gemeente Amsterdam. Hiervoor wordt een onderscheid gemaakt tussen verschillende typen gebieden: een kernwinkelgebied, vooroorlogse woonwijken, naoorlogse woonwijken, parken, transformatiegebieden en bedrijventerreinen. De behoefte aan verkooppunten verschilt per gebied. Achterliggende beleidsnota's zijn de Visie Openbare Ruimte en de Detailhandelsnota.

<u>Ruimtelijk economisch kader</u>
Het ruimtelijk economische kader werkt als toetsingskader voor nieuwe initiatieven en heeft als uitgangspunt dat een verkooppunt een zinvolle aanvulling moet zijn voor de omgeving. Zo willen we in woonstraten geen verkooppunten. Het is meer wenselijk deze te vestigen in stadsstraten of dichtbijzijnde pleinen. Een aantal aspecten in het ruimtelijk economisch kader zijn: gezond voedsel in de nabijheid van scholen, welstandsbeleid, geen verkoop van alcohol in kiosken, reclameregels enzovoort.

Kiosken
In Amsterdam hebben alle kiosken een andere ontstaansgeschiedenis. De kiosken op Museumplein zitten in de erfpachtovereenkomst van de parkeergarages. In stadsdeel West is het bestemmingsplan gedereguleerd en verruimd voor de kiosken. Een omgevingsvergunning kon alleen worden geweigerd als de gemeente daarvoor doorslaggevende argumenten had. Het nieuwe beleidskader is van toepassing op álle vergunningen en overeenkomsten van de kiosken.

[redacted] geeft aan dat het onwenselijk om kiosken te regelen in een erfpachtovereenkomst. Naar zijn mening kan de gemeente beter de grond verhuren met een opstalrecht, omdat het om de openbare ruimte gaat.

Actie: [redacted] wordt in contact gebracht met [redacted] voor de kiosken op het Abraham Staalmanplein.

Vragen PEP-leden:
- [redacted] vraagt of de diversiteit in aanbod ook een rol speelt in het afwegingskader. [redacted] geeft aan dat diversiteit zeker mee wordt genomen. Echter in kernwinkelgebieden is het uitgangspunt dat geen nieuwe verkooppunten erbij komen.
- [redacted] vraagt of er een veranderingen zijn in de nieuwe initiatieven [redacted] geeft aan in de buitenwijken meer mensen thuiswerken door de coronacrisis, terwijl het aantal horecavoorzieningen daar gering is. Er wordt nu onderzocht of deze gebieden worden aangewezen voor nieuwe initiatieven.

4. Vraag

Erotisch centrum c.q. sekshotel
[redacted] geeft aan dat er de opdracht is om te zoeken naar alternatieve werkplekken voor sekswerkers op de Singel en de Wallen. Het gaat om 100 werkplekken. Er is een quickscan gemaakt waar in de stad geschikte plekken zijn voor een sekshotel of erotisch centrum. Deze locatie mag niet in de nabijheid van kwetsbare groepen. Het streven is om voor eind 2021 een alternatieve plek te hebben gevonden.

De gemeente faciliteert en financiert deze opdracht nog niet. Team Gebiedsontwikkeling adviseert om wel een aankoopstrategie voor deze opdracht te krijgen. Top vijf locaties zijn: Sloterdijk Centrum, Arenagebied, Amstel III, Zuidas en RAI (zuidkant). Een ander idee is om hotelondernemers te vragen of zij openstaan voor het wijzigen van hun functie voor deze doelgroep, gelet op de lagere bezettingsgraad door de coronacrisis.

[redacted] vult aan dat een aantal raambordelen zijn overgedragen aan [redacted] per 1 juli 2020, waaronder het laatste pand met deze bestemming op de Geldersekade.

5. **Panden**

- [redacted] geeft aan dat bestuurlijk is besloten dat de bestemming van [redacted] niet wordt omgezet naar de functie retail/detailandel. De [redacted] zal dus niet meer op deze locatie komen.

6. **Rondvraag**

- [redacted] geeft aan dat het haar laatste PEP-overleg heeft, omdat ze een nieuwe baan heeft per augustus. [redacted] neemt het stokje van haar over als secretaris van de PEP.

Actielijst:

Datum	Actie	Actiehouder	Planning
22/08/2019	Huisvesting ongedocumenteerden	[redacted]	Juli 2020
17/10/2019	[redacted]	[redacted]	September 2020
23/01/2020	[redacted]	[redacted]	September 2020
20/02/2020	[redacted]	[redacted]	September 2020
09/07/2020	Sekshotel / erotisch centrum	[redacted]	PM