00070

From: [redacted]
Sent: Tue 4/25/2023 12:55:38 PM
Subject: FW: spijtoptantenregeling / 1 van de erfpachters overleden
Received: Tue 4/25/2023 12:55:39 PM

Hoi [redacted],
Onderstaande casus ontving ik van [redacted] en heb ik nog niet eerder gehoord. Erfgenamen die door vererving na 8 januari2020 een woning/erfpachtrecht hebben verkregen, kunnen geen gebruik maken van de Spijtoptantenregeling.. maar de langstlevende echtgenoot/erfpachter was vóór 8 januari 2020 reeds (mede-)eigenaar van het betreffende erfpachtrecht, dus hij voldoet aan art. 3 onder a van de Spijtoptantenregeling zou ik zeggen.
Ben je het daarmee eens of ik zie ik iets over het hoofd?
Als je nog op kantoor bent kunnen we het ook even bespreken als dat handig is!
Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 19:42
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: spijtoptantenregeling / 1 van de erfpachters overleden

[redacted],
Zie hieronder de vraag vanuit MVA.
Ik zie niet in waarom de achterblijvende erfpachter geen recht op de SOR zou hebben. Hiermee verkrijgen de erfgenamen dan ook dat recht.
Ook zie ik geen verschil tussen een beleggings- of bewoningspand.
Ben je het met me eens? Hoor graag van je.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Accountmanager Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Tel: + [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Van: [redacted] <[redacted]
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 13:36
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: spijtoptantenregeling / 1 van de erfpachters overleden

Beste [redacted],
Graag leg ik, namens MVA, de volgende vraag aan jullie voor.
Situatie
Stel dat een (ouder) echtpaar beiden erfpachters waren en de woning al in bezit hadden vóór 8 januari 2020. Zij hebben niet destijds de gunstige voorwaarden aangevraagd. Stel nu dat één van beiden na 8 januari 2020 en vóór introductie van de spijtoptantenregeling is komen te overlijden. De langstlevende echtgenoot is in dit geval zowel (eerdere) eigenaar als erfgenaam.
Vraag: maakt in dit geval de langstlevende echtgenoot aanspraak op de spijtoptantenregeling?
Vervolgvraag: maakt het nog uit of het de eigen woning betreft dan wel een beleggingspand?
Dank weer!
Met vriendelijke groet,

