Tulpenmarkt 3
1681 PK Zwaagdijk

T +31 (0)88 236 8333
E zwaagdijk@flynth.nl
www.flynth.nl

Streetartmuseum N.D.S.M. B.V.
Parelgras 27
1687 WV WOGNUM

Discipline	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
Accountants	661058929	R.J.C. Wagenaar AA	11 december 2025

Betreft: Continuïteit ten behoeve van vergunning

Geacht bestuur,

Het bestuur en directie van Streetartmuseum N.D.S.M. B.V heeft Flynth ingeschakeld voor een advies met betrekking tot de continuïteit van het bedrijf in relatie tot een alternatief bouwplan waarbij een giftshop en museumcafé midden in het pand waarin het museum is gevestigd wordt gerealiseerd.

Ten behoeve van Streetartmuseum N.D.S.M. B.V. is een enkelvoudige prognose opgesteld voor 2026, die is als bijlage toegevoegd. In deze prognose is geen rekening gehouden met het verplaatsen van de giftshop en het museumcafé.

De verbouwingskosten van de verplaatsing wordt begroot op afgerond EUR 2,2 mln (bron Maackt).
Door de verbouwing zal een groot deel van de opbrengsten tijdelijk wegvallen, een aantal kosten zullen ook lager worden maar dat staat niet in verhouding tot elkaar.

De huidige financiële situatie op basis van de jaarstukken 2024 is niet van dien aard dat de verbouwingskosten kunnen worden opgebracht en laat staan een behoorlijke periode van leegstand kan worden opgevangen dan wel overbrugt.
Het museum is nog volop in ontwikkeling, de groei gaat minder snel dan verwacht en ook voor de komende jaren wordt de groei verwachting getemperd.

De vermogenspositie is negatief en de beschikbare liquiditeit is beperkt.

De investering in de verplaatsing en de leegstand zal het bedrijf in financiële problemen brengen.
De financiële ratio’s zijn zwak en een financiële instelling zal hierbij ook geen oplossing zijn.
Een kredietverstrekker zal op basis van de financiële ratio’s geen vreemd kapitaal verstrekken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Flynth adviseurs en accountants BV

Digitaal ondertekend door Ruben Wagenaar

R.J.C. Wagenaar AA

Flynth adviseurs en accountants B.V. is lid van BKR International. Bankrekeningnummer IBAN NL 39 RABO 0381 6666 11 - BIC: RABONL2U.
Handelsregister 34058255. www.flynth.nl. Dienstverlening vindt plaats onder algemene voorwaarden, op aanvraag verkrijgbaar en gedeponeerd bij de KvK in Arnhem.

Omschrijving	2026 Begroot
Omzet	5.715.500
Overige bedrijfsopbrengsten	36.000
Kostprijs omzet	1.558.000
Lonen en salarissen	1.457.500
Sociale lasten	225.000
Overige personeelskosten	43.000
Huisvestingskosten	1.120.900
Kosten machines en installaties	117.500
Verkoopkosten	665.500
Algemene kosten	284.400
Rentelasten en soortgelijke kosten	180.000
Resultaat (voor belasting)	99.700
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	18.900
Resultaat (na belastingen)	80.800
EBITDA	279.700