Woonbootverplaatsing Brouwersgracht

De rakken Brouwersgracht 101-137 en 75-101 zijn in slechte staat en moeten worden vernieuwd. Inmiddels is de IPK-partner aannemerscombinatie Koningsgracht bezig met de voorbereidingen om vanaf oktober 2022 eerst het rak Brouwersgracht 101-17 te vernieuwen en daarna vanaf ca. Q4 2023 Brouwersgracht 75-101. Ten behoeve van de kademuurvernieuwing dienen de daar aanwezige woonboten verplaatst te worden. Het gaat om 5 boten in rak Brouwersgracht 75-101 en 7 boten in rak Brouwersgracht 101-137, 12 stuks in totaal. In deze memo zoomen we in op het rak met 7 boten.

Vanaf mei 2020 hebben wij de woonbootbewoners geïnformeerd over de kademuurvernieuwing en groot onderhoud aan het maaiveld, en over het feit dat zij met hun woonboot zullen moeten worden verplaatst voor in ieder geval de duur van het project. Dat moment van verplaatsen is door verschuivingen in het project (van SOK naar IPK[1]) en een steeds scherper wordende planning een aantal keren gewijzigd. Inmiddels blijkt – nu de planning definitief is – dat het gaat om een periode van 1 september 2022 t/m 1 november 2023; dus voor de duur van 1 jaar en 2 maanden. Sindsdien zijn er regelmatig brieven verzonden, hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden en is er veel per telefoon en email gecommuniceerd.

Brouwersgracht 101-137

Voor de tijdelijke huisvesting van de bewoners zijn wij op zoek gegaan naar mogelijke wisselplekken. In eerste instantie zochten wij in een zoekgebied van 500m, 1000m en 1500m rondom de huidige locatie Brouwersgracht. Er bleken slechts wisselplekken tijdig beschikbaar te zijn of te maken op de Borneokade (2 stuks), Marinierskade (7 stuks) en Zoutkeetsgracht (2 stuks). Andere plekken die fysiek beschikbaar leken waren door planologische beperkingen niet bruikbaar (uitsterfbeleid in centrum, andere functies, etc.). Wij hebben gesprekken gevoerd met bewoners over op welke tijdelijke plek zij zouden willen liggen. Ook hebben wij de boten ingemeten en gekeken welke (on)mogelijkheden er waren om een boot op een wisselplek te leggen. We kwamen uit op een scenario waarbij we iedereen een plek konden bieden. Daarop zijn wij gestart met het opstellen van een Verplaatsingsovereenkomst. Vanwege de roep om juridische ondersteuning bij het vormgeven van de verplaatsingsovereenkomsten hebben wij alle woonbootbewoners de inzet van een mediator/bemiddelaar/juridisch adviseur toegezegd. Alle zeven eigenaren maken hiervan gebruik. Drie van de zeven bewoners zijn het niet eens met de voorgestelde wisselplek, met name om de grotere afstand tot de basisschool van hun kinderen (2x) of het feit dat de plek hen niet bevalt (1x). Voor twee van hen lijkt er een oplossing gevonden via de mediation.

5.1,2,e 5.1,2,e **Woonboot** 5.1,2,e 5.1,2,e **Brouwersgracht** 5.1,2,e
Eén van de bewoners die 5.1,2,e problematisch vindt is 5.1,2,e 5.1,2,e De voorgestelde wisselplek op 5.1,2,e 5.1,2,e wees hij daarom af. Hij gaf aan zo lang mogelijk in het rak te willen blijven liggen, of anders zo dichtbij mogelijk. De route daarnaartoe via de te openen Bullebakbrug is geblokkeerd door stremming vanwege onderhoud aan die brug. Om het rak uit te kunnen varen is dus 5.1,2,e noodzakelijk omdat de bestaande vaste bruggen moeten worden gepasseerd.
5.1,2,e 5.1,2,e heeft offertes uitgevraagd bij werven om 5.1,2,e Het betreft een oude boot, die volgens 5.1,2,e 5.1,2,e niet door iedere werf onder handen genomen kan worden, vandaar de wens dit zelf te doen. De geoffreerde kosten bedroegen 5.1,2,b Euro.

[1] De uitvoering van de kademuurvernieuwing Brouwersgracht is als pilotproject onderdeel geworden van het Innovatie Partnerschap Kademuurvernieuwing (IPK).

Inmiddels was de planning van de kademuurvernieuwing zo ver naar achteren verschoven, dat er een reëel alternatief ontstond: De boot van 5.1,2,e 5.1,2,e laten liggen in het huidige rak tot eind november, waarna na heropening van de Bullebakbrug de boot via die route uitgevaren kon worden. De werkvolgorde van de Brouwersgracht is aangepast van oost naar west, zodat 5.1,2,e 5.1,2,e zo min mogelijk hinder ondervindt van de werkzaamheden. In ieder geval minder dan walbewoners die zich soms op ca. 15m van de werkzaamheden bevinden. Bijkomend voordeel is dat er een boot op 5.1,2,e 5.1,2,e terug kan naar zijn plek nabij de Bullebakbrug, zodat 5.1,2,e 5.1,2,e dichtbij de Brouwersgracht op 5.1,2,e 5.1,2,e zou kunnen gaan liggen. Dit leek een win-win, maar 5.1,2,e 5.1,2,e was het er niet mee eens omdat hij vreesde voor overlast in het rak.

Inmiddels (deze week) is duidelijk geworden dat de Bullebakbrug niet eerder open kan dan voorjaar 2023, waardoor de optie verplaatsen door Bullebakbrug en wisselplek op 5.1,2,e niet meer mogelijk is. De boot moet namelijk uiterlijk februari 2023 verplaatst zijn. De keuze is daarom nu tweeledig:

1) óf we vallen terug op de optie 5.1,2,e en verslepen naar 5.1,2,e;
2) óf 5.1,2,e 5.1,2,e blijft liggen in het rak.

Ad 1) Deze optie betekent hoge kosten voor 5.1,2,e Inmiddels doet de werf zijn offerte niet meer gestand en dient er nieuwe offerte aangevraagd te worden. De toegenomen materiaalkosten en planning zullen de offerte naar verwachting niet goedkoper maken. Bovendien nopen de aanbestedingsregels van de gemeente Amsterdam ons bij bedragen boven de 50.000 Euro tot aanvraag van ten minste drie offertes, wat in het verleden dus al ingewikkeld gebleken is. Bovendien introduceren we nieuwe risico's voor het project kademuurvernieuwing en kunnen we niet tegemoet komen aan de wens van 5.1,2,e 5.1,2,e om dichtbij de Brouwersgracht te blijven liggen. De wisselplek aan de 5.1,2,e die we eerder als optie verlaten hebben, moeten we dan opnieuw helemaal voorbereiden (aanmeer-, toegangs- en nutsvoorziening).

Ad 2) We besparen hiermee hoge kosten voor 5.1,2,e en zijn niet afhankelijk van de planning, kosten en uitvoering door de werf. We hoeven de wisselplek aan 5.1,2,e 5.1,2,e niet in te richten. De aannemer heeft aangegeven dat blijven liggen binnen het rak, inclusief eenmalige interne verhuizing vanwege de fasering, mogelijk is. De geluid- en trillingshinder voor 5.1,2,e 5.1,2,e is daarbij naar verwachting niet groter of zelfs lager dan enkele andere bewoners van het rak. Walbewoners kunnen namelijk niet weg en wonen dichterbij. Woonboten aan de overkant liggen dichterbij en worden niet versleept.
Wij werken momenteel de mogelijkheden uit.