Annotatie Voortgang Karavaan

Op 7 oktober 2022 is een nieuwe aanvraag exploitatievergunning gedaan voor de horecagelegenheid Karavaan op het Kwakersplein 2.

In de aanloop naar deze aanvraag heeft stadsdeelvoorzitter met diverse partijen gesprekken gevoerd. Allereerst met de ondernemer. Daarna heeft zij gesproken met bewoners die haar herhaaldelijk per mail persoonlijk hebben benaderd met klachten. Ook vorige week heb ik met de ondernemers gesproken en daarna met de bewoners.

Over de geluidsrapportages die zijn opgesteld, zowel in opdracht van het stadsdeel als de ondernemers, heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied het stadsdeel geadviseerd. Dat advies is verwerkt in een voorgenomen besluit.

Op 8 februari 2023 heeft Stadsdeel West een voorgenomen besluit naar de betrokken partijen gestuurd (ondernemer en omwonenden). Het voorgenomen besluit is ingrijpend, omdat daarin de omvang van het terras aanzienlijk wordt teruggebracht en ook het aantal zitplaatsen is gemaximeerd.

Omdat het besluit zo ingrijpend is, heb ik uit het oogpunt van zorgvuldigheid alle betrokkenen de mogelijkheid gegeven een zienswijze te geven, zodat iedereen de gelegenheid heeft om zijn mening te geven over het voorgenomen besluit. De zienswijzetermijn is twee weken en verloopt op 23 februari. Er is een verzoek ontvangen om die termijn te verlengen. Gelet op de complexiteit van de materie is het onzorgvuldig om dat verzoek niet in te willigen. De zienswijzetermijn zal dan voor alle betrokkenen worden verlengd. Hierover worden de betrokkenen zo spoedig mogelijk geïnformeerd.

Het is onzorgvuldig om vooruitlopend op een definitief besluit concrete uitspraken te doen hoe dat besluit er precies uit komt te zien. Daarom kan ik daar op dit moment nog niet veel over zeggen.

Op 1 maart begint het zomerterrasseizoen. Karavaan wil van de gemeente weten waar zij rekening mee moeten houden als er op 1 maart nog geen nieuwe exploitatievergunning ligt. Nu de zienswijzeperiode zal worden verlengd, zal er op 1 maart nog geen definitief besluit over de vergunning zijn genomen. Daarom gaan wij met Karavaan in gesprek over de wijze waarop zij het terras mag exploiteren als er per 1 maart nog geen nieuwe exploitatievergunning is afgegeven.

Het gesprek tussen de bewoners van het Kwakersplein en de ondernemers van Karavaan verloopt al een tijd stroef. Wij achten het van belang dat men weer met elkaar gaat praten. Daarom onderzoeken wij de mogelijkheid om dat gesprek weer op gang te krijgen. Zo nodig met behulp van een onafhankelijke externe voorzitter

Planning/Deadlines

8 februari: Publicatie voorgenomen besluit, start zienswijzeprocedure

23 februari: Deadline aanleveren zienswijzen

[DATUM]: Zienswijzeprocedure verlengd, nieuwe deadline aanleveren zienszwijzen

[DATUM]: Definitief besluit op aanvraag exploitatievergunning

[DATUM]: Deadline bezwaar maken

Commented [RS1]: Datum?

Commented [RS2]: Wanneer? Doel je hier op de afspraak van december 2021?

Commented [MJ3]: Welke afspraak dec 2021 was dat?. Die ken ik niet. Ik refereer aan een gesprek dat Fenna zich weet te herinneren. Dat gesprek ging over de parasols dus moet het uit het voorjaar 2022 zijn

Commented [RS4]: Kan Fenna eventueel toezeggen om dit met de SDC te delen? Lijkt mij niet toch? Tenzij Karavaan daar mee in zou stemmen?

Commented [MJ5]: Er bestaat geen enkel bezwaar om het voorgenomen besluit van 8/2 met de SDC te delen. Het is een openbare brief

Commented [RS6]: Weten we dit al?

Commented [MJ7]: Ja dat besluit nemen we morgen, maar we hebben afgesproken dat we nog niet met de SDC communiceren dat het vier weken gaat worden

Commented [RS8]: Weten we dit al?