VN2025-015170
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 18 november 2025

Portefeuille: Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Afdoening ongevraagd advies Oude Haagseweg

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met de afdoening van het ongevraagd advies van het lid Van Zwoll (GBP) inzake de verkeerssituatie toegangsweg Oude Haagseweg 47 en deze door te sturen naar de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met de afdoening van het ongevraagd advies van het lid Van Zwoll (GBP) inzake de verkeerssituatie toegangsweg Oude Haagseweg 47 en deze door te sturen naar de stadsdeelcommissie.

Bestuurlijke achtergrond

Op 8 juli heeft de stadsdeelcommissie het ongevraagde advies van het lid Van Zwoll (GBP) inzake verkeerssituatie toegangsweg Oude Haagseweg 47 oordeelsvormend en besluitvormend besproken. Het ongevraagd advies is aangenomen met 13 stemmen voor (DENK, PvdA, GBP, GroenLinks, D66, GBW!) en 3 onthoudingen (VVD, FvD).

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

Artikel 30, lid 2: De stadsdeelcommissie brengt gevraagd of ongevraagd advies uit aan het dagelijks bestuur over aangelegenheden die het stadsdeel betreffen.

Onderbouwing besluit

Achtergrond

De opdracht voor de transformatie van de Kop van de Landtong is een integraal onderdeel van de in 2021 door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelstrategie Landschapspark De Oeverlanden. De toegangsweg naar de Landtong is het gedeelte van de Oude Haagseweg waar het ongevraagd advies over gaat.

In de ontwikkelstrategie is voor De Kop van de Landtong de ambitie opgenomen het gebied van de voormalige jachthaven De Boekanier een metamorfose te laten ondergaan. Het is op dit moment een ontoegankelijke plek, een door hekken en omheiningen afgesloten terrein waar bezoekers zich niet welkom voelen. Belangrijkste doel is dan ook dit gebied te transformeren naar een belangrijke

en publiek toegankelijke parel in het Landschapspark De Oeverlanden. Door de jachthaven én de gebouwen te vernieuwen, de zichtrelaties met de Nieuwe Meer te herstellen en functies toe te voegen, waaronder meer werkplekken en horeca, door voldoende parkeergelegenheid in te passen in nieuw aan te leggen groen en de toegangsroute aantrekkelijker en veiliger te maken voor fietsers en voetgangers wordt de aantrekkingskracht van de Kop van de Landtong sterk vergroot.

De huidige eigenaar van de jachthaven op de Kop van de Landtong, Nobillon, heeft haar ambities voor de transformatie van het gebied uitgewerkt naar concrete plannen en heeft van de gemeente inmiddels ook de benodigde omgevingsvergunningen gekregen voor de realisatie, passend binnen het omgevingsplan. Daar waar Nobillon verantwoordelijk is voor de transformatie van de jachthaven en de gebouwen, is de gemeente verantwoordelijk voor de openbare ruimte en de toegangsweg. Gezamenlijk zijn we verantwoordelijk voor de parkeervoorzieningen.

De verlening van de benodigde omgevingsvergunningen voor de vernieuwing van de gebouwen is in feite de start van de transformatie van de landtong. Daarom is het belangrijk vervolg te geven aan de realisatie van de ambities voor de openbare ruimte. Het gaat daarbij om het creëren van een prettige en groene openbare ruimte, een nieuw oeverpad voor voetgangers langs de Nieuwe Meer en een veilige route voor fietsers over de Oude Haagseweg. Er zijn aparte afspraken gemaakt over de te realiseren parkeervoorzieningen in het gebied.

Een kleine projectgroep gaat aan de slag om het proces rondom het creëren van deze randvoorwaarden te begeleiden. Zij gaan ook verbinding leggen met relevante stakeholders en met actuele ontwikkelingen in de omgeving, zoals het invoeren van betaald parkeren op de Oude Haagseweg. Het eerste resultaat van de projectgroep zal een voorlopig ontwerp voor de Kop van de Landtong zijn inclusief de toegangsroute via de Oude Haagseweg en een eerste globale doorrekening van de realisatiekosten. Dit komt medio 2026 richting het dagelijks bestuur voor besluitvorming. De doorlooptijd is mede afhankelijk van de hoeveelheid beschikbare capaciteit die binnen de gemeente voor het proces vrijgemaakt kan worden. Parallel loopt het proces van zoeken naar dekking van de realisatiekosten, waarbij geprobeerd wordt zoveel mogelijk te koppelen met bestaande programma's en mogelijkheden voor externe financiering via andere overheden.

Reactie op ongevraagd advies

Op korte termijn heeft Stadswerken het proces gestart om dit gedeelte van de Oude Haagseweg middels een verkeersbesluit juridisch af te waarderen tot een 30 km/uur zone. Dit gebeurt dan alleen met bebording zonder fysieke maatregelen, net als hoe dit in de rest van de stad gedaan is bij het project 50->30. Nu het proces richting de transformatie wordt ingezet is het logisch om de benodigde fysieke ingrepen mee te nemen als een van de uitgangspunten bij het opstellen van het voorlopig ontwerp. Zie verder de bijgevoegde DB-reactie.

Advies en afstemming

Afgestemd met:

- Directie Grond en Ontwikkeling, opdrachtgever en projectleider transformatie kop van de landtong

- Directie Vervoer en Openbare Ruimte

- Gebiedsbeheerder Stadswerken

- Gebiedsmakelaar Groengebieden

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Door het ongevraagde advies mee te nemen in de opdracht voor de kop van de landtong wordt voorkomen dat er meerdere keren in een aantal jaar ingrepen aan de Oude Haagseweg worden gedaan.

Participatie

Er wordt nauw samengewerkt met de huidige eigenaar van de jachthaven op de Kop van de Landtong. Daarnaast wordt in dit stadium contact gezocht met relevante stakeholders uit de omgeving. Er wordt nog een participatieplan gemaakt dat na advies van de participatietafel ter vaststelling wordt voorgelegd aan het DB.

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Openbaarmaking via open.amsterdam.nl

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-068534	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-074572	Afdoening van het ongevraagd advies van het stadsdeelcommissielid van Zwoll (GBP) inzake de verkeerssituatie toegangsweg Oude Haagseweg 47.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord