Wat kost overstappen naar eeuwigdurende erfpacht?

Reken het zelf uit

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om u meer zekerheid te geven over uw erfpachtkosten. De overstapregeling die het mogelijk moet maken om over te stappen naar dit nieuwe stelsel ligt nu ter inspraak voor. Wat zou overstappen u kosten volgens de huidige plannen?

Voor het berekenen van de overstapkosten hebt u uw erfpachtgegevens en de WOZ-waarde van 1-1-2014 nodig. Wij raden u dan ook aan deze bij de hand te houden. Waar vind ik die?

Voor het starten van de berekening klik op "Start".

Start

1. **Wat is het adres?**
2. Wat is de WOZ-waarde?
3. Wat is het type woning
4. Welke AB is van toe-passing?
5. Wanneer loopt het tijdvak af?
6. Is de canon afgekocht?
7. Wat is uw huidige canon?

Wat is het adres van de woning?

Adres:

Het adres wordt automatisch aangevuld

of

Postcode: Huisnummer:

Wanneer u klaar bent klik dan op "volgende"

Opslaan

Vorige

Volgende

- ✓ Wat is het adres?
- 2. Wat is de WOZ-waarde?
- 3. Wat is het type woning
- 4. Welke AB is van toe-passing?
- 5. Wanneer loopt het tijdvak af?
- 6. Is de canon afgekocht?
- 7. Wat is uw huidige canon?

Wat is de WOZ-waarde van de woning per 1-1-2014?

- Driehoogachter 27b Amsterdam.

U vindt de WOZ-waarde op: https://mijn.overheid.nl, of op
.....

WOZ-waarde per 1-1-2014:

Er vindt een controle plaats met behulp van de hoogste en laagste WOZ-waarde in uw straat

Wanneer u klaar bent klik dan op "volgende"

Opslaan

Vorige

Volgende

- ✓ Wat is het adres?
- ✓ Wat is de WOZ-waarde?
- 3. Wat is het type woning
- 4. Welke AB is van toe-passing?
- 5. Wanneer loopt het tijdvak af?
- 6. Is de canon afgekocht?
- 7. Wat is uw huidige canon?

Wat voor soort woning is het?

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-

Type woning:

- ❑ Eengezinswoning
- ❑ Portiekwoning of appartement

Kruis aan wat voor soort woning van toepassing is

Wanneer u klaar bent klik dan op "volgende"

Opslaan

Vorige

Volgende

- ✓ Wat is het adres?
- ✓ Wat is de WOZ-waarde?
- ✓ Wat is het type woning
- 4. Welke AB is van toe-passing?
- 5. Wanneer loopt het tijdvak af?
- 6. Is de canon afgekocht?
- 7. Wat is uw huidige canon?

Welke Algemene Bepalingen (AB) zijn van toepassing?

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Portiekwoning of appartement

De van toepassing zijnde AB staat vermeld in uw erfpachtovereenkomst

Algemene Bepalingen:

- ❑ AB....
- ❑ AB....
- ❑ AB....
- ❑ AB....

Kruis aan welke AB van toepassing is

Bij een aantal AB's kan er ook gevraagd worden welke indexering van toepassing is. 5, 10 of 15 jaar??

Wanneer u klaar bent klik dan op "volgende"

Opslaan

Vorige

Volgende

- ✓ Wat is het adres?
- ✓ Wat is de WOZ-waarde?
- ✓ Wat is het type woning
- ✓ Welke AB is van toe-passing?
- 5. Wanneer loopt het tijdvak af?
- 6. Is de canon afgekocht?
- 7. Wat is uw huidige canon?

Wanneer loopt het huidige tijdvak af en begint het volgende?

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Portiekwoning of appartement
- Algemene Bepalingen: AB2000

Het einde van het tijdvak staat in uw erfpachtovereenkomst

Einddatum tijdvak:

Wanneer u klaar bent klik dan op "volgende"

Opslaan

Vorige

Volgende

- ✓ Wat is het adres?
- ✓ Wat is de WOZ-waarde?
- ✓ Wat is het type woning
- ✓ Welke AB is van toe-passing?
- ✓ Wanneer loopt het tijdvak af?
- 6. Is de canon afgekocht?
- 7. Wat is uw huidige canon?

Wat zijn de huidige erfpachtkosten?

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Portiekwoning of appartement
- Algemene Bepalingen: AB2000
- Einde tijdvak: 31-6-2021

Is er afgekocht?

❑ Ja
❑ Nee

Als de canon is afgekocht wordt er niet meer naar het bedrag gevraagd.

Dit kunt u vinden in uw erfpachtovereenkomst.
Wanneer u elk half jaar een factuur krijgt voor de erfpacht kunt u hier "Nee" invullen.

Wanneer u klaar bent klik dan op "volgende"

Opslaan

Vorige

Volgende

- ✓ Wat is het adres?
- ✓ Wat is de WOZ-waarde?
- ✓ Wat is het type woning
- ✓ Welke AB is van toe-passing?
- ✓ Wanneer loopt het tijdvak af?
- ✓ Is de canon afgekocht?
- 7. Wat is uw huidige canon?

Wat is het huidige canonbedrag?

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Portiekwoning of appartement
- Algemene Bepalingen: AB2000
- Einde tijdvak: 31-6-2021

Huidig canonbedrag:

Wanneer u klaar bent klik dan op "volgende"

Opslaan

Vorige

Volgende

- ✓ Wat is het adres?
- ✓ Wat is de WOZ-waarde?
- ✓ Wat is het type woning
- ✓ Welke AB is van toe-passing?
- ✓ Wanneer loopt het tijdvak af?
- ✓ Is de canon afgekocht?
- ✓ Wat is uw huidige canon?

Uw gegevens:

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Portiekwoning of appartement
- Algemene bepaling: AB2000
- Einde tijdvak: 31-6-2021
- Huidige canonbedrag: € 1.251,-

Wanneer de gegevens kloppen
klikt u op berekenen

Opslaan

Vorige

Berekenen

Geef uw keuze op:

1. Afkoop huidig en afkoop eeuwigdurend
2. Afkoop huidig en canon eeuwigdurend
3. Huidige canon doorlopen en afkoop eeuwigdurend
4. Huidige canon doorlopen en bij einde tijdvak jaarlijkse canonbetaling

Afdrukken

Opslaan

Afsluiten

Uw gegevens:

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Einde tijdvak: 31-6-2021
- Huidige canonbedrag: € 1.251,-

Via het keuzemenu links kunt u de diverse opties door laten rekenen en inzien

Vorige

Geef uw keuze op:

1. **Afkoop huidig en afkoop eeuwigdurend**
2. Afkoop huidig en canon eeuwigdurend
3. Huidige canon doorlopen en afkoop eeuwigdurend
4. Huidige canon doorlopen en bij einde tijdvak jaarlijkse canonbetaling

Over de keuzes 1 t/m 4 moet nog een besluit worden genomen

Afdrukken

Afdrukken maakt een PDF aan met alle gegevens en mogelijke vormen van betaling

Opslaan

Afsluiten

Uw gegevens:

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Einde tijdvak: 31-6-2021
- Huidige canonbedrag: € 1.251,-

- De erfpachtgrondwaarde is € 67.500,-
- De looptijd van het huidige tijdvak is nog 5 jaar en 3 maanden

- De afkoop van de resterende looptijd van uw huidige tijdvak is **€ 7.000,-**

De kosten voor afkoop bij de overstap naar eeuwigdurende erfpacht op basis van bovenstaande gegevens :

e eenmalige afkoop voor het eeuwigdurend erfpachtrecht
17.500,-

Opnieuw starten of geef een nieuwe keuze op.

Geef uw keuze op:

1. Afkoop huidig en afkoop eeuwigdurend
2. **Afkoop huidig en canon eeuwigdurend**
3. Huidige canon doorlopen en afkoop eeuwigdurend
4. Huidige canon doorlopen en bij einde tijdvak jaarlijkse canonbetaling

Afdrukken

Opslaan

Afsluiten

Uw gegevens:

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Einde tijdvak: 31-6-2021
- Huidige canonbedrag: € 1.251,-

- De erfpachtgrondwaarde is € 67.500,-
- De looptijd van het huidige tijdvak is nog 5 jaar en 3 maanden
- De afkoop voor uw huidige tijdvak is € 7.000,-

- Het jaarlijkse bedrag bij een eeuwigdurende canon is € 895,- (bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie)

Opnieuw starten of geef een nieuwe keuze op.

Geef uw keuze op:

1. Afkoop huidig en afkoop eeuwigdurend
2. Afkoop huidig en canon eeuwigdurend
3. **Huidige canon doorlopen en afkoop eeuwigdurend**
4. Huidige canon doorlopen en bij einde tijdvak jaarlijkse canonbetaling

Afdrukken

Opslaan

Afsluiten

Uw gegevens:

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Einde tijdvak: 31-6-2021
- Huidige canonbedrag: € 1.251,-

- De erfpachtgrondwaarde is € 67.500,-
- De looptijd van het huidige tijdvak is nog 5 jaar en 3 maanden

- De eenmalige afkoop voor het eeuwigdurend erfpachtrecht is € 17.500,-.
- U blijft daarnaast uw huidige canon van € 1.251,- doorbetalen tot einde van het huidige tijdvak.

Opnieuw starten of geef een nieuwe keuze op.

Geef uw keuze op:

1. Afkoop huidig en afkoop eeuwigdurend
2. Afkoop huidig en canon eeuwigdurend
3. Huidige canon doorlopen en afkoop eeuwigdurend
4. **Huidige canon doorlopen en bij einde tijdvak jaarlijkse canonbetaling**

Afdrukken

Opslaan

Afsluiten

Uw gegevens:

- Driehoogachter 27b Amsterdam
- WOZ-waarde per 1-1-2014 is € 237.500,-
- Einde tijdvak: 31-6-2021
- Huidige canonbedrag: € 1.251,-

- De erfpachtgrondwaarde is € 67.500,-
- De looptijd van het huidige tijdvak is nog 5 jaar en 3 maanden

- U blijft het huidige canonbedrag doorbetalen tot einde looptijd
- Het jaarlijkse canonbedrag bij een eeuwigdurende canon is € 895,- (bedrag wordt jaarlijks (m.i.v. 1-1-2017) aangepast aan de inflatie)

Opnieuw starten of geef een nieuwe keuze op.

Hebt u nog vragen na het invullen van de berekening?
Lees hier de veel gestelde vragen.

Wilt u inspreken op de plannen voor de overstapregeling eeuwigdurende erfpacht? Dat kan hier.

Meer informatie over de vernieuwing van het erfpachtstelsel? Ga naar de website of meld u aan voor de nieuwsbrief.

Vorige