00054

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e]

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 6/9/2022 2:33:31 PM
Subject: RE: Overdracht BEJ 1309: beantwoording sitemails pardonregeling
Received: Thur 6/9/2022 2:33:32 PM

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Ik zie dit gewoon gelijk aan de eerdere klachten en sitemails die ik heb ontvangen omtrent de Spijtoptantregeling.
Gaat volgens mij helemaal goedkomen.
Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 16:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Overdracht BEJ 1309: beantwoording sitemails pardonregeling

Hi 5.1.2e, dank. Beantwoording gaat via (het team van) 5.1.2e (zie in cc); naar verwachting begin volgende week, zie zijn bijgevoegde email.
@5.1.2e (1)
We stemden al af om de sitemails summier te beantwoorden: dus dat er momenteel een Spijtoptantenregeling in voorbereiding is, die t.z.t. wordt vrijgegeven voor inspraak, zodat daarmee de betreffende sitemailers ervan op de hoogte zijn en in de gelegenheid worden gesteld om van de regeling kennis te nemen en om in te spreken conform de Algemene inspraakverordening. (Wellicht nog nader benoemen dat inspraak betekent dat inwoners van Amsterdam en overige belanghebbenden, zoals belangenorganisaties en ketenpartners, dan de mogelijkheid hebben om hun zienswijzen kenbaar te maken.) En dat, nadat de Spijtoptantenregeling is vastgesteld, alle spijtoptanten, dus diegenen die onder de reikwijdte van de regeling vallen, door de gemeente persoonlijk worden geïnformeerd (een bericht van de gemeente zullen ontvangen).
In ieder geval zal het belangrijk zijn dat we in ons antwoord niet de suggestie wekken (of een toezegging doen of vooruit lopen op of stelling nemen of bevestigen), dat de betreffende genoemde situatie van de sitemailer, wel (of niet) onder de regeling valt.
@5.1.2e (2)
Of je de tekst dan nog vooraf afstemt met 5.1 5.1.2e -conform 5.1.2e verzoek in onderstaande email- laat ik even aan jou ok.
Volledigheidshalve: De sitemails bevatten situaties van een reeds overgedragen recht c.q. van een situatie van aspirant-kopers c.q. erfpachters die voornemens zijn hun erfpachtrecht te verkopen. (Die sitemails zijn echter al van oudere datum, dus de vraag is wat de actuele status van die rechten is; misschien zijn ze inmiddels al overgedragen.) Reeds overgedragen recht vallen -volgens de thans voorliggende tekst van de Spijtoptantenregeling- in ieder geval niet onder de (reikwijdte van de) regeling, zie onderstaande citaten en zie onderstaande passage uit de Raadsinformatiebrief afdoening moties Spijtoptantenregeling.
Wellicht kunnen we op dat punt wel inspraakreacties tegemoet zien.
"Artikel 3. Voorwaarden die worden gesteld aan Spijtoptanten
Voorwaarden die gelden om in aanmerking komen om van deze regeling gebruik te maken:
a. *Erfpachter was ook vóór 8 januari 2020 eigenaar van het betreffende erfpachtrecht;"*
en
"Als Spijtoptanten worden aangemerkt:
a. Erfpachters die voldoen aan voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van deze regeling en vóór 8 januari 2020 geen overstapaanvraag hebben ingediend;"
Raadsinformatiebrief afdoening moties Spijtoptantenregeling:
"Erfpachters die niet onder de regeling vallen zijn de erfpachters die het erfpachtrecht geleverd hebben gekregen na 8 januari 2020 (circa 8.900 erfpachtrechten) en erfpachters met een erfpachtrecht dat geen uitsluitende woonbestemming had vóór 8 januari 2020 (circa 4000 erfpachtrechten)."
Met vriendelijke groet,
mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag

597094

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 11:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Overdracht BEJ 1309: beantwoording sitemails pardonregeling

5.1.2e ,

Lijkt me prima! Wil je de tekst t.z.t. wel even afstemmen met 5.1.2e of mij? Het concept van de regeling vind je hier:
2022-06-01 Staf RO&G 13 juni 2022
https://docwerker.amsterdam.nl/livelink/llisapi.dll/ 5.1.5
Let op: de inhoud is nu in principe nog vertrouwelijk, omdat het nog aan het college moet worden voorgelegd. Dus svp nog niet verder verspreiden.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 1 juni 2022 16:50
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Overdracht BEJ 1309: beantwoording sitemails pardonregeling

Hi 5.1.2e, dank voor het overleg van vanmiddag. Wellicht is het inderdaad een goed idee om met het beantwoorden van de sitemails te wachten tot de concept Spijtoptantenregeling wordt voorgelegd aan het college (naar verwachting is dat eind deze maand) en wordt vrijgegeven voor inspraak, dus dat we tegen die tijd de betreffende sitemailers daar op wijzen.
Wellicht heb je gelegenheid om mij, vooruitlopend daarop, de thans voorliggende concept Spijtoptantenregeling toe te sturen, zodat ik me daar in kan verdiepen?
Met vriendelijke groet,
mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 17:55
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5 5.1.2e ə < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Overdracht BEJ 1309: beantwoording sitemails pardonregeling

5.1.2e ,

Het lijkt mij inderdaad goed om niet vooruit te lopen op de bestuurlijke vaststelling van de Spijtoptantenregeling en de berichten algemeen te houden. De tekst die in het coalitieakkoord is opgenomen sluit aan op het besluit van 9 november 2021 waarin het college heeft ingestemd met het invoeren van een Spijtoptantenregeling. In de bijlagen ontvang je de stukken van november 2021, handig om ter info te lezen. De conceptregeling zoals die nu ambtelijk is voorbereid sluit hier ook inhoudelijk op aan, maar deze regeling moet dus nog worden voorgelegd aan het college en zal ook nog worden vrijgegeven voor inspraak. Na inspraak volgt een Nota van Beantwoording en zal de regeling definitief worden vastgesteld. Alle erfpachters die onder de regeling vallen zullen persoonlijk worden geïnformeerd.
Als je nog wilt overleggen dan hoor ik het graag. Het is trouwens niet nodig om bij dit soort mails 5.1.2e in de cc te zetten, we kunnen dit gewoon onderling afstemmen 5.2
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 12:01
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5 5.1.2e ə < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Overdracht BEJ 1309: beantwoording sitemails pardonregeling

Hi 5.1.2e,

In verband met onderstaande beantwoording van de sitemails, heb ik inzicht nodig in (de reikwijdte van) het thans voorliggende concept van de Spijtoptantenregeling. Bijvoorbeeld voor de beantwoording van de sitemail van 5.1.2e, waarin hij aandacht vraagt voor, en de noodzaak benoemt van, een pardonregeling voor situaties waarin "*de verkoper geen overstap erfpacht heeft aangevraagd met alle gevolgen van dien voor de aspirantkoper*". Ik heb momenteel niet genoeg inzicht in de regeling, om te kunnen beoordelen of deze situatie (dus een reeds overgedragen erfpachtrecht) überhaupt onder de reikwijdte van de thans voorliggende Spijtoptantenregeling valt vallen).
VRAAG: Kan ik a.u.b. inzage krijgen in de thans voorliggende concept tekst voor de Spijtoptantenregeling, zodat ik een inschatting daarvan kan maken? Aan de hand daarvan kan ik een concept-antwoord formuleren.

ik denk dat het bij de beantwoording van deze sitemails inderdaad belangrijk zal zijn (1) dat we geen (mogelijk) tegenstrijdige berichten naar buiten sturen, maar daarnaast ook (2) dat we de sitemails af doen met een simpele verwijzing naar dat er een Spijtoptantenregeling in de maak is, omdat je daarmee de suggestie wekt / zou kunnen wekken dat de in die betreffende sitemail genoemde specifieke situatie, inderdaad onder die regeling gaat vallen.
VRAAG: Heb je gelegenheid om met mij hierover van gedachten te wisselen?
In het coalitie akkoord wordt de Spijtoptantenregeling (summier) als volgt omschreven:

- **We voeren een spijtoptantenregeling in voor erfpachters die vóór 8 januari 2020 erfpachter waren en aan alle overstapvoorwaarden voldeden. Deze regeling wordt zo breed mogelijk opgezet onder die voorwaarden dat de regeling uitvoerbaar moet zijn. Alle spijtoptanten worden geïnformeerd, waarbij de hefboomwerking door een stijgende WOZ-waarde wordt uitgelegd. Spijtoptanten hebben na ontvangst van de informatie 6 maanden de tijd om gebruik te maken van de spijtoptantenregeling.**

Met vriendelijke groet,
mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 14:59
Aan: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5 5.1.2e e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Overdracht BEJ 1309: beantwoording sitemails pardonregeling

Hi 5.1.2e,
Ter info, ik heb de beantwoording van de sitemails aan 5.1.2e (5.1.2e en in cc) uit ons team over gedragen.
Groet, 5.1.2e
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Senior beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 30 mei 2022 14:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5 5.1.2e e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Overdracht BEJ 1309: beantwoording sitemails pardonregeling

Hi 5.1.2e,
In overleg met 5.1.2e (in cc) draag ik graag het dossier BEJ1309 over. Het gaat om de beantwoording van een drietal sitemails over een pardonregeling aan de wethouder Grondzaken (zie bijlagen). Dit ligt al enige tijd, ik kom er steeds niet aan toe en ik na vandaag ook weer ruim een week niet aanwezig waardoor er nog meer vertraging op dit dossier komt.
De beantwoording van sitemails kan rechtstreeks aan de afzenders worden gestuurd en dit kan eventueel ook via het team van 5.1.2e 5.1.2e. Ik heb hierover eerder wel contact gehad met 5.1.2e of dit akkoord is. Dit is akkoord, maar dit is ook van enige tijd geleden. Mijn advies is dan ook dat je dit – indien je het via deze route wilt doen - nogmaals afstemt met 5.1.2e. Verder kan de algemene beantwo597094
van de sitemails m.i. vrij kort, te weten dat op het college van B&W bij besluit van 9 november 2021 heeft ingestemd met het opstellen van een Spijtoptantenregeling waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan uit coulance alsnog - binnen een periode van zes maanden - éénmalig in de gelegenheid worden

gesteld om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die tot 8 januari 2020 golden. Deze Spijtoptantenregeling wordt nu verder uitgewerkt en wordt op korte termijn vrijgegeven voor inspraak. De erfpachters die in aanmerking komen voor de Spijtoptantenregeling worden door de gemeente persoonlijk geïnformeerd. Je kunt ook nog verwijzen en/of kijken naar de tekst naar/in het coalitieakkoord 'Amsterdams Akkoord 2022 – 2026, pagina 56 over het voornemen van het nieuwe college voor een spijtoptantenregeling.
Het verzoek is om de concept-beantwoording met 5.1.2e (in cc) af te stemmen, aangezien zij de (uitwerking van de) Spijtoptantenregeling vanuit ons team begeleidt en we geen (mogelijk) tegenstrijdige berichten naar buiten willen sturen.
Dank je wel alvast voor het overnemen van dit dossier en het afwikkelen van de sitemails.
Groet, 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Senior beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag