College van B&W van de gemeente Amsterdam
t.a.v. Afdeling Bouwtoezicht, mevrouw [redacted]
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

ZYPP advocaten
Zijpendaalseweg 41
6814 CC Arnhem
Postbus 911
6800 AX Arnhem

T 026 - 702 47 87
F 026 - 845 00 99
E info@zypp.nl
www.zypp.nl

KvK: 57 55 32 54
BTW: NL852629552B01

Per e-mail: [redacted]@amsterdam.nl

Arnhem, 25 maart 2021

Ons kenmerk : 20210006/IL/secretariaat
Inzake : [redacted]/advies
Uw kenmerk : Z2020-C011781 en JB20.021818.001
E-mail : [redacted]@zypp.nl

Edelachtbaar college,

Namens cliënten, de heer mr. [redacted] en mevrouw [redacted] - [redacted] wonende aan de [redacted] te ([redacted]) Amsterdam, bericht ik u het volgende.

Op 17 november 2020 heeft uw college een handhavingsbesluit opgelegd aan de heer mr. [redacted] en mevrouw [redacted] (hierna: *'de [redacted]'*). Op grond van dit handhavingsbesluit dient de [redacted] binnen vier maanden na dagtekening van het besluit het vernieuwde en fors vergrote dakterras te verwijderen en terug te brengen naar de laatst vergunde situatie conform bouwvergunning van 1987. Verder dient de – op/aan het dakterras – aangebrachte airconditioning verwijderd te worden en te blijven. De [redacted] heeft een bezwaarschrift ingediend tegen het handhavingsbesluit. Die bezwaarschriftprocedure is op dit moment nog aanhangig.

Bij brief van 2 maart 2021, met kenmerk Z2020-C011781, heeft uw college de begunstigingstermijn met nogmaals vier maanden verlengd tot 17 juli 2021. Als redenen voor de verlenging worden genoemd (i) de gezondheidssituatie van [redacted] en (ii) de Corona-pandemie en daarmee samenhangende maatregelen.

Cliënten hebben begrip voor de gezondheidssituatie van [redacted] Tegelijkertijd vinden zij het verstrekte uitstel van de begunstigingstermijn onevenredig lang. Ter toelichting merken zij het volgende op.

Zoals in het handhavingsbesluit van 17 november 2020 is opgemerkt, heeft de behandeling van het onderhavige handhavingsdossier in het najaar van 2020 geruime tijd stil gelegen vanwege de gezondheidssituatie van [redacted] en de, kortweg, Corona-maatregelen. Daarnaast – zo staat in het handhavingsbesluit – is bij het bepalen van de initiële begunstigingstermijn al rekening gehouden met de gezondheidssituatie van [redacted]. Er is in het primaire besluit bewust gekozen voor een langere begunstigingstermijn vanwege de bijzondere persoonlijke omstandigheden aan de zijde van de [redacted]. Cliënten hebben er grote moeite mee dat deze reeds ruime begunstigingstermijn opnieuw aan de [redacted] is verleend. Dit geldt te meer omdat er in het najaar van 2020 omvangrijke schilderwerkzaamheden hebben plaatsgevonden aan de onroerende zaak van de [redacted]. De gezondheidssituatie van [redacted] en de Corona-maatregelen stonden niet in de weg aan die werkzaamheden. Niet valt in te zien waarom deze aspecten wel in de weg staan aan het uitvoeren van de lasten onder dwangsom.

Bij het voorgaande is tevens van belang dat door het illegale dakterras een raam in de onroerende zaak van cliënten is 'dichtgebouwd', waardoor de daglichttoetreding in de onroerende zaak van cliënten wordt beperkt. Ook de privacy van cliënten komt in het gedrang door het illegale dakterras. Vanaf het dakterras is er direct zicht op het perceel en in de woning van cliënten. Ook dit is, tezamen met het belang van het behoud van het Rijksmonument, een rechtens te respecteren belang dat naar het oordeel van cliënten nu onvoldoende aandacht krijgt. Cliënten hechten er dan ook aan dat het illegale dakterras zo spoedig mogelijk wordt verwijderd.

Afsluiting

Met deze brief wordt niet beoogd om een bezwaarschrift in te dienen tegen het besluit tot verlenging van de begunstigingstermijn. Cliënten willen met deze brief enkel onder de aandacht brengen, dat in hun optiek de verlenging van de begunstigingstermijn met opnieuw vier maanden onevenredig lang is. Tot slot merk ik op dat cliënten voornemens zijn om bij een eventueel nader uitstel van de begunstigingstermijn wél rechtsmiddelen aan te wenden, zodat verdere vertraging wordt voorkomen. Ik hoop dat het zover niet hoeft te komen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
ZYPP advocaten | Vastgoed en Overheid

[redacted]