Postbus 2010
1000 CA Amsterdam

Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e)
Telefax 020 (10)(2e) (10)(2e)
Postgiro 4594444

GEMEENTE AMSTERDAM STADSDEEL
VERZONDEN 14 JUNI 2000
Slotervaart
Overtoomse Veld

Res & Smit real estate supppot
t.a.v. de heer (10)(2e) (10)(2e)
T-point gebouw
Osdorperban 9a
1068 LD AMSTERDAM

Behandeld door
(10)(2e) (10)(2e)
Telefoonnummer
020 (10)(2e) (10)(2e)
Uw kenmerk

Ons kenmerk
SLOV/2000/5530

Onderwerp
aanbieding conversie en vooruitbetaling canon inzake Sloterweg 796

Bijlage(n)
1

Datum
13 juni 2000

Geachte heer (10)(2e),

Naar aanleiding van het door u gedaan verzoek inzake conversie van tijdelijk naar voortdurende erfpacht en vooruitbetaling van de canon met betrekking tot het perceel aan de Sloterweg 796, deel ik u het volgende mede.

Het huidig erfpachtrecht is uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor tijdelijk erfpachtrecht voor andere dan industriële doeleinden, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937 nummer 51, gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955 onder nummer 528.
Het tijdelijk erfpachtrecht is ingegaan op 1 januari 1957 en eindigt op 31 december 2006.

CONVERSIE

Het is mogelijk het huidig tijdelijk erfpachtrecht te converteren in een voortdurend recht van erfpacht. Het betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie E, nummer (10)(2e) en plaatselijk bekend als de Sloterweg 796. De algemene bepalingen voor voortdurend erfpacht van 1994, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van 19 april 1994 onder nummer 275, worden van toepassing verklaard.

De volgende bijzondere bepalingen worden van toepassing verklaard :

1. het terrein is bestemd om bebouwd te blijven met een kantoorgebouw, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt;
2. het erfpachtrecht mag slechts met toestemming van Burgemeester en Wethouders worden overgedragen;
3. het terrein is ca. 886 m² groot en mag maximaal met 66% worden bebouwd, met inachtneming van de publiekrechtelijke regelgeving.

De thans geldende canon bedraagt (10)(2e) per jaar en zou bij conversie gewijzigd worden in (10)(2e) per jaar. U heeft echter aangegeven de canon te willen vooruitbetalen, derhalve verwijs ik u naar het onderdeel vooruitbetaling canon op pagina 2.

De ingangsdatum van de conversie is gesteld op 1 juli 2000. Op deze datum treedt eveneens het eerste tijdvak van 50 jaar in werking, van 1 juli 2000 tot en met 30 juni 2050. Op 1 juli 2050 vangt dan een nieuw tijdvak van 50 jaar aan.

Ten gevolge van de conversie in een voortdurend recht van erfpacht moeten eventueel op uw tijdelijk recht van erfpacht gevestigde hypotheekrechten beëindigd worden. Indien u een hypotheek op uw tijdelijk recht van

erfpacht heeft gevestigd, adviseer ik u contact op te nemen met uw hypotheekhouder. Uw notaris kan u hierover verder informeren.
De kosten voor het beëindigen en opnieuw afsluiten van de hypotheek komen voor rekening van de erfpachter. Voorts dient u rekening te houden met een bedrag aan overdrachtsbelasting.

VOORUITBETALING VAN DE CANON

U heeft ten aanzien van bovengenoemd terrein eveneens aangegeven de jaarlijkse canon bij vooruitbetaling te willen voldoen. Dit wordt als volgt :

Canon per jaar	:	(10)(2e)
Periode van de vooruitbetaling	:	1 juli 2000 tot en met 30 juni 2050
Te betalen som	:	(10)(2e)

Ook is er de mogelijkheid de canon voor het verlengd tijdvak af te kopen.

te betalen som voor het verlengd tijdvak	:	(10)(2e)

Indien er ook wordt gekozen voor het afkopen van het verlengd tijdvak, is de totale afkoopsom

Totaal te betalen voor een periode van 100 jaar	:	(10)(2e)

Te betalen vóór	:	1 juli 2000

Er vindt geen verrekening plaats van het tijdelijk erfpacht tot 31 december 2006.

Deze aanbieding vervalt één maand na dagtekening van dit schrijven. Voor de goede orde deel ik u mede dat deze aanbieding geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van het Stadsdeel Slotervaart/Overtoomse veld.

Indien de afkoopsom niet op postbankrekening **4584857** is bijgeschreven vóór 1 juli 2000 zal er wettelijke rente in rekening worden gebracht (6%).

Als u een week vóór de valutadatum nog geen nota in uw bezit heeft, kunt u de afkoopsom onder vermelding van "E-2819/5" overmaken, teneinde de verhoging van de afkoopsom te voorkomen.

De eventuele verhoging van de afkoopsom wegens overschrijding van de zgn. valutadatum zal u apart in rekening worden gebracht. Wij wijzen u erop dat er tussen het afschrijven van uw rekening en de bijschrijving op onze rekening veelal een periode van twee tot vier dagen zit. Telefonisch overboeken van de afkoopsom kan afhankelijk van de hoogte van de afkoopsom interessant zijn. Informeer hiervoor bij uw bank. Bij de berekening van de afkoopsom wordt ervan uitgegaan dat de verschenen canontermijnen door u zijn voldaan.

Indien u achterstand heeft in het betalen van de halfjaarlijkse canontermijnen, dient u deze achterstand voor de valutadag aangezuiverd te hebben. Indien aanzuivering niet heeft plaatsgevonden hernemen wij onze vrijheid en wordt de vooruitbetaling niet geaccepteerd.

De conversie van tijdelijk in voortdurend erfpacht en de vooruitbetaling van de canon dienen in een notariële akte te worden geconstateerd. De kosten van de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers zijn voor 50% voor rekening van de gemeente Amsterdam en voor 50% voor rekening van de erfpachter.

Na ontvangst van de afkoopsom en het acceptatiebericht zal het bestuur van het stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld verzocht worden akkoord te gaan met de conversie en de vooruitbetaling van de canon.
Na akkoord zal de notaris verzocht worden de akte op te maken.
Ik heb aangenomen dat notariskantoor Böggeman te Amstelveen uw zaken behartigt. Indien dit onjuist is, verzoek ik u een hier te stede gevestigde notaris op het meegezonden acceptatiebericht te vermelden.

De erfpachter is verplicht binnen zes weken na eerste uitnodiging van de met aktepassering belaste notaris zijn medewerking te verlenen aan het verlijden van de notariële akte.

Een laatste verzoek aan u is een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Amsterdam bij het retourneren van het acceptatieverzoek bij te sluiten in verband met de tekeningsbevoegdheid.

Hoogachtend

(10)(2e)

hoofd Grondzaken