To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 3/31/2020 3:17:29 PM
Subject: RE: Besluit perceeluitbreiding Bijlmerdreef [redacted] en Frankemaheerd E4099/6 [ND-Matters.FID2518727]
Received: Tue 3/31/2020 3:17:55 PM

2020.03.31 akte van uitgifte erfpachtrecht en samenvoeging erfpachtrechten.DOCX
Change-Pro Redline - 2020.03.17 akte van uitgifte erfpachtrecht en samenvoeging erfpachtrechten-2872.PDF
2020-01-28 bevestiging gemeente afronding nameting vml. FMH E4099-6.pdf

Beste [redacted],
De eerder gemaakte opmerkingen vanuit de gemeente heb ik verwerkt. Vanuit het consortium en de fiscalist zijn ook nog enkele opmerkingen ontvangen, deze hebben wij verwerkt in bijgaand concept. De meeste aanpassingen spreken voor zich (update van het adres van het consortium, et cetera). Vier items behoeven echter wellicht een korte introductie/toelichting:

1. **Omschrijving erfpacht**: in de voorgaande versie hadden wij wel al de nieuwe nummers van de inmiddels uitgemeten kadastrale percelen vermeld. De omschrijving is echter in de loop der tijd tamelijk complex geworden, en de opbouw van een a, b, c en nu d onderdeel is enkel gebaseerd op de historie. Inmiddels betreft het echter één erfpachtrecht, zodat de omschrijving zeer vereenvoudigd zou kunnen zijn. Dat komt het overzicht en de leesbaarheid ten goede. Inhoudelijk dus geen wijziging, de omschrijving omvat nog steeds 1 erfpachtrecht, op alle eerder genoemde percelen.
2. **Voorlopig perceel**: Vanuit erfpachter komt het verzoek of het vormen van een voorlopig perceel mogelijk is. Dit is niet alleen efficiënter vanuit kostenperspectief, maar mogelijk kan dan ook de vermelding van de erfdienstbaarheden voor het Change= gebouw (zie punt 3 hieronder) komen te vervallen, en ook dit komt de omschrijving van het erfpachtrecht ten goede. Graag vernemen wij of de gemeente hiermee akkoord gaat. Zo ja, dan ontvangen wij graag de coördinaten van het stuk grond van 45m2 dat in erfpacht zal worden uitgegeven, zodat wij voor de voorlopige perceelsvorming kunnen zorgdragen.
3. **Erfdienstbaarheden Change=**: Het Erfpachtrecht B, de 45m2, maakt thans nog onderdeel uit van het veel grotere perceel [redacted] Blijkens de eigendomsinformatie in het kadaster is dit perceel belast met twee erfdienstbaarheden in verband met het Change= gebouw. Het Kadaster vereist voor inschrijving van een akte altijd vermelding van de erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en beperkte rechten die gelden ten aanzien van een perceel dat in die akte genoemd is. Wij hadden in de voorgaande versie deze erfdienstbaarheden al genoemd. Uit de tekeningen bij de akten van vestiging van de erfdienstbaarheden is af te leiden dat deze erfdienstbaarheden (uitweg/toegang/en dergelijke) niet rusten op het deel van 45m2 dat nu aan FMH wordt uitgegeven. Op verzoek van de erfpachter hebben wij hier nog een zin over opgenomen in de akte.
4. **Nameting**: De nameting van het aantal m2 na oplevering heeft inmiddels plaatsgevonden begrepen wij; wij ontvingen een kopie van de brief van de gemeente de dato 28 januari 2020 waarin dit bevestigd is, alsmede dat het opgeleverde binnen de bestemming van het erfpachtrecht valt. Een verwijzing naar deze nameting en brief is toegevoegd in de akte. Volledigheidshalve stuur ik de betreffende brief mee.

Graag verneem ik of de wijzigingen akkoord zijn, alsmede of de voorlopige perceelsvorming voorafgaand aan passeren voor de gemeente een optie is. Ik zie uw reactie graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
NautaDutilh N.V.
Kandidaat-notaris
T: +31 20 [redacted]
F: +31 20 [redacted]
M: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@nautadutilh.com
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
NautaDutilh | **Adaptive thinking since 1724**
LinkedIn

From: [redacted]
Sent: woensdag 18 maart 2020 09:05
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Besluit perceeluitbreiding Bijlmerdreef [redacted] en Frankemaheerd E4099/6

Beste [redacted],
Bijgaand doe ik je het besluit met bijlagen (aanbieding, bericht van acceptatie, tekening en gml-bestand t.b.v. het intekenen in het Kadaster) toekomen, alsmede de opdrachtbrief en volmacht.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – [redacted]

4207 [redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V., corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.