VN2024-016715
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 26 november 2024

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift tegen de verleende vergunning voor tijdelijke onttrekking van de woning voor vakantieverhuur voor de locatie Het Breed 855 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat er niet inhoudelijk wordt ingegaan op het bezwaarschrift.

Bestuurlijke achtergrond

Op 11 december 2023 is een vergunning voor vakantieverhuur verleend voor de locatie Het Breed 855 in Amsterdam. Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker namens de VvE Panoramaflat Het Breed 701-939 een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Naar aanleiding van het bezwaarschrift heeft vergunninghouder op 18 april 2024 aan de bezwaarschriftencommissie (hierna: de commissie) per email bericht, dat hij zijn plannen om te verhuren overboord heeft gezet. De vergunning dient als niet aangevraagd te worden beschouwd en kan worden ingetrokken. De commissie heeft dit bericht doorgestuurd naar het stadsdeel ter afhandeling en heeft bezwaarmaker op 22 april 2024 hierover geïnformeerd en gevraagd of dit reden is voor intrekking van het bezwaarschrift. De vergunning is op 25 april 2024 door het Stadsloket Noord ingetrokken.

Overwegingen:

De commissie heeft na de email van 22 april 2024 aan bezwaarmaker geen enkele reactie meer ontvangen en heeft geconstateerd dat bezwaarmaker het bezwaarschrift niet heeft ingetrokken.

Bezwaarmaker heeft echter geen inhoudelijk belang meer bij een beoordeling van de zaak, omdat het bestreden besluit is ingetrokken en bezwaarmaker daarmee heeft verkregen wat hij wilde, namelijk dat er geen vergunning is voor vakantieverhuur van de locatie.

De commissie heeft geoordeeld dat het bezwaarschrift niet-ontvankelijk is, omdat bezwaarmaker geen procesbelang (meer) heeft. Aan een inhoudelijke beoordeling van de bezwaarschrift is daarom niet toegekomen.

Conclusie:

De bezwaarschriftencommissie adviseert om het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Advies en afstemming

n.v.t

Duurzaamheid

Participatie

n.v.t

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-071063	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-071068	VERTROUWELIJK - advies Het Breed Vakantieverhuur 11112024.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord