**To:** Rossum, 5.1.2e van[ 5.1.2e ]
**Cc:** 5.1.2e 1 5.1.2e [ 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [ 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e .2 5.1.2e [ 5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e 5.1.2e
**Sent:** Fri 7/11/2014 9:04:20 PM
**Subject:** Re: concept offerte
**Received:** Fri 7/11/2014 9:04:24 PM

Eens met 5.1.2e. Ook van mijn kant nog wat opmerkingen.

Ik wil graag toegevoegd hebben dat dat we het financiële verschil op lange termijn (op eindwaarde berekend) tussen een systeem van voortdurende erfpacht en een systeem van eeuwigdurende erfpacht transparant (laten) berekenen. Tevens moet inzichtelijk zijn waar dit verschil terecht komt (erfpachters, gemeente) en in geval gemeente hoe dit wordt aangewend. Ook moet transparant zijn hoeveel meerwaarde op korte termijn ontstaat door voortdurende erfpachtrechten om te zetten in eeuwigdurende erfpachtrechten en hoe deze meerwaarde binnen de gemeente wordt aangewend.

Indien bij functiewijziging en bij volumetoevoeging de waarde geheel bij de eigenaar zou blijven (je bedoelt waarschijnlijk bij de erfpachter, want ook bij eeuwigdurende erfpacht blijft het eigendom bij de gemeente!), dus bij de erfpachter zou blijven, moet inzichtelijk en transparant zijn over hoeveel geld dit gaat. In het college akkoord en tussen de coalitie partners is alleen gesproken over volumevergroting van woningen.

Moment van overstappen: uitgangspunt (ook bevestigd door Van der Burg) is dat overstappen vrijwillig is. Het gaat ook om privaatrechtelijke contracten, dus dat kan ook niet anders. Dus er blijven per definitie verschillende systemen eeuwigdurend/voortdurend) naast elkaar bestaan. Vraag is meer of er een moment cq jaar is waarop je kunt overstappen of dat er een overgangsperiode komt.

In het Bestuurlijk Team is ook de opdrachtgever (5.1.2e/Pierre) aanwezig en indien nodig andere expertise.

Graag aangeven wat het beoogde tarief is.

Zou ook nog de mogelijkheid van een correctief referendum noemen, want dat is nog altijd mogelijk, ook nu deze coalitie zelf geen volksraadpleging gaat initiëren. Dit kan immers grote invloed op proces, inhoud en doorlooptijd hebben.

Ik zie nog graag even de aangepaste versie langskomen.

Groet, 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 jul. 2014 om 09:04 heeft "Rossum, 5.1.2e van" <5.1.2e> het volgende geschreven:

> Beste allemaal,
>
> Ik heb de offerte bekeken. Goed en duidelijk verhaal. Sommige tekstdelen riepen herkenning op ;-).
>
> Twee dingen: er staan nog een paar tekstuele foutjes in. Belangrijker: ik zou per half jaar een ambtelijk/bestuurlijk evaluatiemoment willen inbouwen. Daarin kunnen we over en weer vaststellen of de samenwerking naar genoegen verloopt en het beoogde resultaat in beeld is.
>
> Groet, 5.1.2e

380999

Op 10 jul. 2014 om 16:29 heeft "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

01728

Beste 5.1.2e ,
Dank voor je snelle uitwerking van de offerte. Ziet er al vrij volledig uit. Ik stuur het ook even naar 5.1.2e en 5.1.2e om er op te reageren. En kan me voorstellen dat 5.1.2e ook no opmerkingen heeft. Ik stel voor –als dat oké is- dat ik na mijn vakantie op terugkom.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5 5.1.2e
5.1.2e
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XAAmsterdam
Postbus 1104, 1000 BCAmsterdam
Tel. ( 5.1.2e (secretaresse 5.1.2e 5.1.2e )
Fax ( 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e
**Verzonden:** donderdag 10 juli 2014 14:21
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** FW: concept offerte

5.1.2e ,
ging iets mis met de mail, bijgaand op het goede mailadres
groet,
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Cluster Ruimte en Economie
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e
**Verzonden:** donderdag 10 juli 2014 14:20
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e @pmb.amsterdam.nl; Rossum, 5.1.2e van
**Onderwerp:** concept offerte

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ,
Het is voor mij een leuke eerste week, je weet dat het spannend wordt maar nu is er nog een soort van vrijheid en ruimte in je hoofd om nog met wat afstand naar het onderwerp te kijken. Ik geniet daar nog maar even van.
Op grond van de gesprekken van de afgelopen week heb ik een concept offerte opgesteld waarin ik heb verwoord hoe ik de opdracht heb begrepen en hoe ik die denk aan te gaan vliegen. Ik hoor graag of de offerte aansluit bij jullie beeld zodat ik die voor mijn vakantie kan afronden.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Cluster Ruimte en Economie
5.1.2e