Van: [redacted]
Aan: "[redacted]@gmail.com"
Onderwerp: [redacted]
Datum: vrijdag 15 december 2017 7:57:44

Geachte [redacted] en [redacted],
Excuus voor de late reactie, wegens ziekte ben ik nu pas in de gelegenheid om te reageren.
Er is door Lankelma in 2008 een funderingsonderzoek gedaan waarin geadviseerd is om over te gaan tot volledig funderingsherstel.
In 2011 is door adviesbureau Hoogeboom een inspectie uitgevoerd waarin geadviseerd werd om de meetbouten periodiek in te meten.
Er is een berekening geleverd die aantoont dat het metselwerk voldoet, deze is gebaseerd op een aanname van de kwaliteit van het metselwerk.
Op uw verzoek heeft het stadsdeel Centrum hier naar gekeken. Door stadsdeel Centrum is aangegeven dat de toelaatbare spanning in het
metselwerk alleen vastgesteld kan worden middels beproeving van betreffende metselwerk.
22 juni 2017 heeft Nebest BV een onderzoek gedaan naar de fundering, de opdracht betrof een volledig funderingsonderzoek, inclusief
houtmonsters en het nemen van kernboringen. Het is niet gelukt om boorkernen (ter beproeving van de toelaatbare spanning) te nemen
dit omdat het metselwerk zeer slecht is (losse stenen en scheuren)
Op 8 september 2017 heeft stadsdeel Centrum het rapport ontvangen van Nebest BV en ter beoordeling door gestuurd naar de Omgevingsdienst
Noordzeekanaalgebied. De beoordeling van de fundering is beschreven in hoofdstuk 9 van het rapport;
" Het advies is op korte termijn (handhavingstermijn 1-5 jaar) onderhoudswerkzaamheden aan de fundering uit te voeren. Als lang
wordt gewacht met het uitvoeren van een funderingsherstel, kan de schade plotseling ineens toenemen
en kan de constructieve veiligheid hierdoor in gevaar komen."
Op uw verzoek heeft het stadsdeel dit rapport voorgelegd aan de omgevingsdienst ter beoordeling. Het advies van de omgevingsdienst luidt;
"Nebest BV adviseert op korte termijn funderingsherstel uit te voeren gebaseerd op uitgebreid onderzoek.
Er is geen bezwaar tegen de conclusie het rapport. "
Dit betekent dat de fundering afgekeurd is en deze aangeschreven zal worden. De procedure is als volgt. Een klachtenrapport zal ingeboekt worden en
een constatering brief verstuurd worden naar de eigenaren van het pand [redacted] te Amsterdam. Vervolgens een vooraankondiging en indien niet aan
de termijnen voldaan wordt zal een aanschrijving onder last van een dwangsom verstuurd worden. De termijnen zullen ruim genomen worden in verband
met de handhavingstermijn van 1 tot 5 jaar.
De constateringbrief zal in januari 2018 verstuurd worden. Ik ga er vanuit dat het funderingsonderzoek van Nebest BV gedeeld is binnen de
Vereniging van Eigenaren. Graag ontvang ik ook van u de contactgegevens van de Vereniging van Eigenaren.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior inspecteur Bouwtoezicht
Gemeente Amsterdam Centrum
T 020 256 4617
M 06 [redacted]
Bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
www.amsterdam.nl/centrum
werkdagen: ma, di, do en vr