Nr. 46 Bijlage bij e-mail nr. 45

# Deel II Verhuurdersverklaring

► *in te vullen door de huidige verhuurder*

- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning
- Indien er sprake is van een huidige verhuurder vul dan tevens de melding verhuizing in.

**Verhuurder aangeboden woning**

**Adres aangeboden woning**

## Verklaring

**Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart hierbij dat**

Naam huurder 10.2 e

Huidig adres

Ingangsdatum huurovereenkomst

☐ onbepaalde tijd ☐ bepaalde tijd (tijdelijk)

☐ zelfstandige woning ☐ onzelfstandige woning

**Is er momenteel sprake van huisbewaring (proefsamenwoning of anders)?**

**Op dit moment:**

- is er een betalingsachterstand
- is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen

10.2 e

**In de afgelopen twee jaar**

- is er een betalingsachterstand geweest
- is er een vordering aan derden uit handen gegeven
- zijn er één of meer vonnissen geweest i.v.m. een huurachterstand
- zijn er sommaties gestuurd i.v.m. woongedrag of overlast
- is er een juridische procedure geweest i.v.m. overlast
- is er een vonnis geweest i.v.m. overlast
- is er woonfraude geconstateerd

Als u 'ja' heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

Naam en rayon verhuurder 10.2 e

Contactpersoon

Handtekening contactpersoon

Telefoon contactpersoon

Fax contactpersoon

Datum

Stempel verhuurder

deKey

10.2 e

## Ondertekening kandidaat

**Ondergetekende**

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening

Datum

WNB 111 / 0508

# Deel I Verklaring kandidaat

► *in te vullen door de kandidaat-huurder*

- ► Vul deel I in en onderteken het formulier (onderaan deel II)
- ► Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- ► Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning

**Verhuurder aangeboden woning**

**Adres aangeboden woning**

## Toelichting

**Waarom een verklaring kandidaat en een verhuurdersverklaring?**
De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden.
  U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

**De kandidaat-huurder**

| | Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v | Huidig adres | Postcode | Woonplaats |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

**verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen**

| | Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v | Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.) | Meeverhuizend Ja /Nee |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |

**en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.**

| | Voorletters en naam | Geboortedatum | m/v | Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| | Huidig adres | | Postcode | | Woonplaats |
| 2 | | | | | |
| | Huidig adres | | Postcode | | Woonplaats |
| 3 | | | | | |
| | Huidig adres | | Postcode | | Woonplaats |

*Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.*

**1 Woont u op dit moment in een zelfstandige woning (eigen voordeur en eigen voorzieningen zoals een keuken)?**
☐ Ja ► *ga door naar vraag 4* ☐ Nee ► *ga door naar vraag 2*

**2 Woont u op dit moment onzelfstandig?**
☐ Ja (bijv. bij ouders, hospita, studentenhuis)
☐ Ja (woning via een corporatie) ► *vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z.) invullen door uw huidige verhuurder.*
☐ Anders ► *omschrijf uw huidige woonsituatie*

**3 Heeft u ooit een huurcontract op uw naam gehad?**
(dit betreft dus niet de huidige woning)
☐ Ja ► *vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.*
☐ Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► *de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.*
☐ Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

**4 Is de huidige zelfstandige woning een huurwoning?**
☐ Ja ► *vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z) invullen door uw huidige verhuurder.*
☐ Nee, een koopwoning.

**5 Heeft u op dit moment een tijdelijk huurcontract?**
☐ Ja ☐ Nee

**6 Blijft iemand op het huidige woonadres wonen?**
☐ Ja ► *vermeld hier de gegevens* Naam
☐ Nee Geboortedatum

► *Onderteken het formulier (onderaan deel II)*