Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie WB van 08 september 2021
Ter advisering aan de raad

Portefeuille	Bouwen en Wonen
Agendapunt	0
Datum besluit	College van B&W 24 augustus 2021

Onderwerp

Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur

De commissie wordt gevraagd

De raad te adviseren om:

1. Vast te stellen de Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening 3.2 en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur.

2. Kennis te nemen van het opleggen van de geheimhouding op het stuk Notitie differentiatiebeleid HVV op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder d van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.

3. Kennis te nemen van het verzoek om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad na aanlevering van de stukken bij de raadsgriffie te bekrachtigen

Wettelijke grondslag

Huisvestingswet:

3.2

3.2

3.2

Voordracht voor de Commissie WB van 08 september 2021
Ter advisering aan de raad

3.2

artikel 35

1. De gemeenteraad kan in de huisvestingsverordening bepalen dat een bestuurlijke boete kan worden opgelegd ter zake van de overtreding van de verboden bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, artikel 21, artikel 22, eerste lid, artikel 23a, eerste of derde lid, artikel 23b, eerste en tweede lid, artikel 23c, eerste lid, artikel 23d of artikel 23e, of van het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften, bedoeld in artikel 26. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het opleggen van een bestuurlijke boete.

Bestuurlijke achtergrond

3.2

Voordracht voor de Commissie WB van 08 september 2021
Ter advisering aan de raad

3.2



De boetes zijn vastgesteld in de Huisvestingsverordening. De gemeenteraad heeft tegen de uitwassen op de woningmarkt al enige jaren 'lik-op-stuk-beleid' vastgesteld dat inhoudt dat tegen overtredingen van de regels met betrekking tot de woningmarkt streng wordt opgetreden om afschrikwekkend te werken.

Over de gedifferentieerde boetetabel heeft geen inspraak plaatsgevonden, die wijzigt vanwege uitspraken van de Raad van State.

Reden bespreking

3.2



De boetetabellen worden gewijzigd naar aanleiding van drie uitspraken van de Raad van State op 2 december 2020 waarin is geoordeeld dat de boetes zoals vastgesteld in de Huisvestingsverordening van Amsterdam ten aanzien van bepaalde overtredingen van de regels voor toeristische verhuur van woonruimte in voorkomende gevallen niet evenredig waren om er onvoldoende is gedifferentieerd naar de ernst van de overtreding. De inwerkingtreding van de aanpassing van de boetes is een dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Uitkomsten extern advies

Voordracht voor de Commissie WB van 08 september 2021
Ter advisering aan de raad

N.v.t.

Geheimhouding

Op de bijlage Notitie differentiatiebeleid HVV wordt geheimhouding opgelegd op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder d van de Wet openbaarheid van bestuur.

Openbaarmaking van de notitie zou tot gevolg hebben dat het beleid van de gemeente als het gaat om matiging van een woonfraudeboete bekend wordt bij (potentiële) overtreders. Malafide verhuurders zouden hierop kunnen anticiperen, waardoor de handhaving op woonfraude veel minder efficiënt wordt of zelfs een wassen neus. Daarom weegt in dit geval geheimhouding van de notitie zwaarder dan het belang van openbaar bestuur, en is geheimhouding voor onbepaalde tijd nodig.

Stukken die als geheim worden doorgestuurd moeten door de gemeenteraad worden bekrachtigd.

Uitgenodigde andere raadscommissies

N.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?

N.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
AD2021-071306	Commissie WB (1) Voordracht (pdf)
AD2021-073470	Notitie differentiatiebeleid HVV(defDJZ).docx (msw12)
AD2021-073469	Wijzigingsvoorstel HVV 3.2 inclusief boetetabel5-7-2definitief.docx (msw12)

Ter Inzage

Registratienr.	Naam

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl Wonen, 10.2.e 10.2.e @amsterdam.nl