From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Opzetje noodkreet stek oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 6, 2026 at 4:13:14 PM CET

Ja gek, ik had deze mail dus ook niet ontvangen gisteren…

Voor de volledigheid: 5.1, 2, e is niet van de corporatie en ik denk niet perse dat de corporatie Zita zal benaderen.
Even kort wat antwoorden voor onszelf al op de door jouw gestelde vragen.

1. Wat wil de corporatie zelf? En zijn er vooraf afspraken over gemaakt? Wat zijn mogelijke oplossingen?
    a. Verhuren aan studenten
2. Staat er iets in de subsidievoorwaarden over het einde van het complex en hoe we met het percentage statushouders omgaan tegen het einde van het complex?
    a. Niks volgens mij. Overigens is er dus geen subsidieverlening aan stek oost ihkv statushoudersverdeling. Subsidieregeling zijn helemaal uitgekamt nav vragen van Zembla.
    b. Wel ook een vraag voor G&O overigens, die we wilden gaan stellen bij overleg begin feb.
3. Hoe gaan corporaties bij andere complexen of stadsvernieuwing om met leegstand?
    a. -
4. Zijn er mogelijkheden om te compenseren bij andere complexen door daar bijvoorbeeld tijdelijk iets meer statushouders te huisvesten?
    a. Dat lijkt me niet.
5. Wie binnen Wonen heeft zich bezig gehouden met de Klokkenhof en welke lessons learned zouden we hiervan mee kunnen nemen? Welke collega heeft zich hier vanuit Wonen mee bezig gehouden.
    a. 5.1, 2, e
6. Welke rol hebben we als gemeente? En welke directie is in de lead als het gaat om dit vraagstuk?
    a. Ik vermoed dat Wonen dat is
7. Zijn er eerdere ervaringen met subsidies die zijn verkregen en waar we richting einde exploitatie tegen dezelfde vraagstukken aanliepen?
    a. Vraag voor G&O ook denk ik
8. Is dit specifiek een statushouder beleid vraagstuk, of is er eerder kennis nodig over wat de juridische mogelijkheden zijn en wat de mogelijkheden voor contracten zijn?
    a. Beide lijkt mij. Alliantie zit momenteel met eenzelfde soort vraagstuk – iig iets wat er op lijkt.

Laten we dit donderdag as verder bespreken en dan evt met 5.1, 2, e + signaal naar 5.1, 2, e

Groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 6 januari 2026 14:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Opzetje noodkreet stek oost

Ik stuur deze voor de zekerheid nog een keer door.
Groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 januari 2026 20:37
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Opzetje noodkreet stek oost

5.1, 2, e

Dank voor het delen.
Ik deel jouw/jullie inschatting dat hier een bestuurlijke keuze moet worden gemaakt.
Is het een idee om alvast een overleg met 5.1, 2, e in te plannen om te sparren over een gezamenlijk ambtelijk advies voor richting Zita Pels?
Het lijkt me goed om dat op korte termijn te doen zodat we dit aan Zita Pels kunnen voorleggen, via map of staf. In de timing komt het beter uit als we dit aan Zita Pels kunnen voorleggen voordat de corporatie Zita Pels benadert.

Is er zicht op wanneer de corporatie Zita gaat benaderen?

Verder roept het een aantal vragen op waarvan het handig is als we dit duidelijk hebben:

1. Wat wil de corporatie zelf? En zijn er vooraf afspraken over gemaakt? Wat zijn mogelijke oplossingen?
2. Staat er iets in de subsidievoorwaarden over het einde van het complex en hoe we met het percentage statushouders omgaan tegen het einde van het complex?
3. Hoe gaan corporaties bij andere complexen of stadsvernieuwing om met leegstand?
4. Zijn er mogelijkheden om te compenseren bij andere complexen door daar bijvoorbeeld tijdelijk iets meer statushouders te huisvesten?
5. Wie binnen Wonen heeft zich bezig gehouden met de Klokkenhof en welke lessons learned zouden we hiervan mee kunnen nemen? Welke collega heeft zich hier vanuit Wonen mee bezig gehouden.
6. Welke rol hebben we als gemeente? En welke directie is in de lead als het gaat om dit vraagstuk?
7. Zijn er eerdere ervaringen met subsidies die zijn verkregen en waar we richting einde exploitatie tegen dezelfde vraagstukken aanliepen?
8. Is dit specifiek een statushouder beleid vraagstuk, of is er eerder kennis nodig over wat de juridische mogelijkheden zijn en wat de mogelijkheden voor contracten zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1. 2.5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Team beleid Volkshuisvesting
Directie Wonen

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1
Postbus 1900
1011 PN Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 januari 2026 17:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Opzetje noodkreet stek oost

5.. 5.1, 2, e

Dank voor de mail, heldere zorgen die mij natuurlijk ook niet nieuw zijn.

Ik neem mijn collega's van wonen/statushouders even mee in deze mailwisseling zodat ze weten wat er speelt.

@5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Dit is net als op veel andere woonprojecten met een aflopende omgevingsvergunning zoals jullie weten de vraag: wat doen we met de laatste fase van het project. 5.1, 2, e heeft hier met collega's ook een brief over opgesteld en zij vragen zich af waar dit terecht moet komen.

Ik ben het eens dat het uiteindelijk een bestuurlijke vraag is en we willen hier natuurlijk ook een standaardafspraak over maken met de corporaties, maar dit is top op heden niet gelukt. We moeten ook zorgvuldig zijn, want afspraken rondom de verdeling statushouders/woonstarters zouden invloed kunnen hebben op de bijbehorende afspraken met het Rijk.

Hoe we het onder de aandacht kunnen brengen is dan: via Carolien -> Zita?
Maar ik stel wel voor als dat pas is als jullie er onderling niet uit komen met elkaar.
Overigens mss sowieso fijn als we eerst Zembla en de gemengd wonen brief in de commissie even achter de rug hebben?

Groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 januari 2026 16:18
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Opzetje noodkreet stek oost

Hoi 5.1, 2, e

Kan ik bij jou terecht met onderstaande mail van 5.1, 2, e Ik zie dat ik als ondertekenaar erbij sta maar heb net 5.1, 2, e al gesproken dat de weg in mijn ogen via de bestuurder moet lopen.
Ik deel de zorg dat Stek steeds leger komt te staan. Tijdelijke verhuur aan studenten zou een oplossing kunnen zijn maar dit schijnt niet te mogen.

Zou jij mee kunnen denken over hoe dit onder e aandacht te brengen. Momenteel stonden er dacht ik alweer 20+ studio's leeg.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

Adviseur Sociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 januari 2026 15:36
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Opzetje noodkreet stek oost

Beste 5.1, 2, e

Beste Wensen nog voor 2026. Onderstaand punt werd in onze laatste meeting nog even aangestipt. Ik denk dat er binnen het SCAV ervaring is met een

eindigende voorziening.
Zou jij misschien nog even naar onderstaande brief kunnen kijken en hem dan misschien terug kunnen sturen zodat we er met zijn allen even naar kunnen kijken voor onze volgende meeting?

Groet5.1, 2, e

Beste ?,

Tijdens het laatste Stek Oost overleg kwam naar voren dat alle betrokken partijen zich zorgen maken om de invulling van de studio's.
Het project Stek Oost loopt bijna ten einde **2027?** en mede hierdoor wordt er door de ketenpartners een instroom waargenomen van een andere groep mensen.
Zoals je zult begrijpen zullen nu het einde van Stek in zicht komt alleen mensen daar naartoe verhuizen die nergens anders meer aanspraak op maken omdat je je punten kwijtraakt bij het accepteren van de woning. Omdat Stek behoefte heeft aan dragende bewoners heerst er nu de angst dat er nu alleen nog maar bewoners komen die ondersteuning nodig hebben in
Plaats van kunnen bieden. Ook is er de vrees dat als er leegstand komt dat er illegale bewoning zal plaatsvinden en er een scenario a la klokkenhof zich zal afspelen zie:
(Het verval van de Klokkenhof: hoe wonen in een iconische flat in Amsterdam tot een hel werd voor de vaste bewoners | de Volkskrant)

Het verzoek is dan ook om samen met ons te kijken naar hoe we de laatste jaren gaan invullen. Een suggestie die vanuit ons gedaan wordt is om de bewoners die tot
Het einde willen blijven dit in ieder geval te gunnen en dan met de dienst wonen te kijken hoe we dat kunnen vormgeven.

Is getekend,

5.1, 2,5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2,5.1, 2, e 5.1, 2,5.1, 2, e