Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	07 april 2026
Portefeuille(s)	Grond en Ontwikkeling
Portefeuillehouder(s):	Van Weyenberg
Behandeld door	Grond & Ontwikkeling; Ziad Chawkat (z.chawkat@amsterdam.nl)
Onderwerp	Vrijgave voor terinzagelegging van het concept ontwerp wijzigingsbesluit '*Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Klaprozenbuurt'*

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u over het volgende.

Het college heeft tijdens de vergadering van 7 april 2026 ingestemd met de vrijgave voor de terinzagelegging van het concept ontwerp wijzigingsbesluit '*Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Klaprozenbuurt'*
De huidige aanduiding van het welstandskader Klaprozenbuurt in bovengenoemde welstandsnota is niet in overeenstemming met de actuele en gewenste ontwikkelrichting.

De huidige aanduiding van het welstandskader in de welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor de Klaprozenbuurt is niet in overeenstemming met de actuele en gewenste ontwikkelrichting. Momenteel is voor de Klaprozenbuurt het ruimtelijk systeem Kantoren en Bedrijven (10), gebiedstype Bedrijventerreinen (10a) van toepassing. Dit sluit niet meer aan bij de feitelijke transformatie van het gebied naar een gemengd stedelijk woongebied. Om de nieuwe ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten te ondersteunen, wordt het welstandskader gewijzigd naar het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 (8), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e). Hiermee sluit het kader beter aan bij de gewenste ontwikkeling van de Klaprozenbuurt en biedt het houvast voor de beoordeling van bouwplannen.
Daarnaast wordt de Klaprozenbuurt aangewezen als *Transformatielocatie*. Dat betekent dat het welstandsniveau gedurende de transformatie wordt verhoogd van *Gewoon* naar *Bijzonder*. Dit is nodig om in deze fase extra aandacht te besteden aan de kwaliteit van de nieuwe bebouwing en openbare ruimte.

De terinzagelegging heeft een duur van 6 weken met de mogelijkheid voor iedereen om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen. De termijn van terinzagelegging begint op de dag na bekendmaking, 8 april en loopt t/m 20 mei 2026.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Steven van Weyenberg
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen
1. Wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Klaprozenbuurt