Aanmeldingen 18-Nov

Makelaars

	kantoor	naam	e-mail	vragen
1	(10)(2e)		(10)(2e) @eefjevoogd.nl	nee
2	Makelaarsgroep Ameo		(10)(2e) @ameo.nl	nee
3	Eefje Voogd Makelaardij		(10)(2e) @eefjevoogd.nl	nee
4	(10)(2e) Vastgoed advies	(10)(2e)	@roosvastgoedadvies.nl	1. Aan hypotheekverstrekkers: beleid ten aanzien van financiering voortdurend en/of eeuwigdurend? 2. Aan gemeente Amsterdam: is er een ingang voor maatwerk bij overstap? Als taxateur kom ik soms uitzonderlijke situaties tegen.
5	Wind makelaars B.V.		(10)(2e) @windmakelaars.nl	nee
6	Eefje Voogd Makelaardij		(10)(2e) @eefjevoogd.nl	Hoe wordt eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw bepaald ?
7	Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken BV		(10)(2e) @ameo.nl	Kan men een inschatting maken hoe banken in de toekomst omgaan met erfpachtrechten die niet overgestapt zijn naar eeuwigdurend? Worden deze als 'niet gewenst' bestempeld?
8	de Groot&Compagnons makelaars en MVA		(10)(2e) @degrootencompagnons.nl	nee
9	Sikkes Makelaardij o.g.	(10)(2e)	(10)(2e) @sikkes-makelaardij.nl	nee
10	Eefje Voogd Makelaardij		(10)(2e) @eefjevoogd.nl	nee
11	Evers Makelaardij & Taxateurs	(10)(2e)	(10)(2e) @eversmakelaardij.nl	nee
12	(10)(2e)		(10)(2e) @vandenbrink.nl	nee
13	FEM Makelaar		(10)(2e) @femmakelaars.nl	Waarom is de buurtstraatquote niet gelijk voor de gehele straat of minimaal binnen 100 meter?
14	(10)(2e) Makelaardij		(10)(2e) @f(10)(2e)	nee
15	Makelaarsgroep Ameo	(10)(2e)	(10)(2e) @ameo.nl	1. Graag verneem ik of bij het eeuwigdurend afkopen er sprake is van overdrachtbelasting. 2. Heeft eeuwigdurend afkopen gevolgen voor de WOZ-waardering. Bij WOZ waardering wordt tenslotte gekeken ook naar markttransacties en de marktprijzen stijgen hierdoor, want er wordt geinvesteerd in de grond. Dus is er sprake van verkapte belasting verhoging. Of wordt het tarief OZB lager indien er is geinvesteerd?
16	FRIS	(10)(2e)	(10)(2e) @fris.nl	nee
17	Von Poll Real Estate		(10)(2e) @von-poll.nl	Lukt het om voor 2020 een financiering te krijgen om eeuwigdurend af te kopen?
18	Keij & Stefels B.V.		(10)(2e) @keij-stefels.nl	nee
19	Hoen Makelaars B.V.		(10)(2e) @hoen.nl	nee
20	Hoen Makelaars B.V.		(10)(2e) @hoen.nl	nee
21	Hoen Makelaars B.V.		(10)(2e) @hoen.nl	nee
22	FEM makelaars		(10)(2e) @femmakelaars.nl	nee
23	Krop & co makelaars		(10)(2e) @kropenco.nl	nee
24	Vlieg makelaars og		(10)(2e) @vlieg.nl	nee
25	Deltastate Makelaardij bv		(10)(2e) @deltastate.nl	nee
26	alice (10)(2e) makelaardij	(10)(2e)	(10)(2e) @alicebakker.nl	nee
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				

Aanmeldingen 18-Nov

Notarissen

	kantoor	naam
1	Simmons & Simmons LLP	(10)(2e)
2	Albers en van Tienen B.V.	
3	(10)(2e)	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69

e-mail
(10)(2e) @simmons-simmons.com
(10)(2e) @avtn.nl
(10)(2e) @avtn.nl

vragen

nee

nee

nee

Aanmeldingen 18-Nov

banken

	kantoor	naam	functie	e-mail	vragen
1	ABN AMRO BANK	[redacted]	Kantoordirecteur Dagelijkse Bankzaken	(10)(2e) @nl.abnamro.com	nee
2	Qua Financien BV	[redacted]	Financieel adviesurs	(10)(2e) @quafinancien.nl	nee
3	Poundwise Financial Coaching BV	[redacted]	directeur	(10)(2e) @poundwise.nl	nee
4	All For Finance		Financieel adviseur / Directeur eigenaar	(10)(2e) @allforfinance.nl	Ik heb begrepen dat het financieel interessanter kan zijn in sommige gevallle om eerst bijv. de erfpacht voor 50jr af te kopen en daarna pas eeuwigdurend, graag zou ik bij worden gepraat over de verschillende manieren van afkopen en welke (spel)regels er gelden. Wij krijgen veel vragen of afkopen interessant is, welke gevolgen etc, als dan blijkt dat de volgorde van afkopen van invloed is op de te betalen totale afkoopsom wil daar graag van op de hoogte zijn.
5	Rodenhuis Financiële Dienstverlening		Financieel Adviseur (eigenaar kantoor Diemen)	(10)(2e) @rodenhuisfd.nl	In welke gevallen is het beter om eerst voor 50 jaar af te kopen in de voorwaarden die van toepassing zijn, om vervolgens de erfpacht eeuwigdurend af te kopen ?
6	Studiofinance	[redacted]	Consultant	(10)(2e) @studiofinance.nl	Aan makelaars/taxateurs; veel woningbezitters die afkoop erfpacht overwegen, willen graag weten wat dit doet voor de waarde van hun woning. Tot op heden is er weinig prijsverschil tussen woningen met en zonder erfpacht. Gaat dat veranderen zodat afkoop sneller een interessante investering wordt voor de woningbezitter?
7	All for Finance		Adviseur & eigenaar	(10)(2e) @allforfinance.nl	1. Welke regelen zijn er. 2. Wanneer is het wel/niet gunstig? 3. Eerst de termijn afkopen en dan eeuwigdurend?
8	Nationale Hypotheekbond	[redacted]	xxx	(10)(2e) @hypotheekbond.nl	nee
9	ABN AMRO BANK		directeur hypotheken groot amsterdam	(10)(2e) @nl.abnamro.com	De beperking zit in de wettelijke definitie van hypothecair krediet uit de MCD, die bestaat uit: a) kredietovereenkomsten die gewaarborgd worden door een hypotheek of door een in een lidstaat gebruikelijke andere vergelijkbare zekerheid op voor bewoning bestemde onroerende goederen, of gewaarborgd worden door een recht op voor bewoning bestemde onroerende goederen; en b) kredietovereenkomsten voor het verkrijgen of het behouden van eigendomsrechten betreffende grond of een bestaand of gepland gebouw. (dit in de discussie of een kleine afkoop gef. kan worden middels CK)
10	A&H Finance	(10)(2e)	hypotheekadviseur	(10)(2e) @ahfinance.nl	1.wordt de overstap naar eeuwigdurende erfpacht belast met overdrachtsbelasting? 2.Wat zijn precies de verschillen tussen de algemene bepalingen die van invloed zijn op de hoogte van de afkoopsom bij een overstap naar eeuwigdurende erfpacht? 3.De afkoopsom wordt kortgezegd berekend door de netto contante waarde van de toekomstige canonbedragen op te tellen vanaf het jaar dat je huidige tijdvak afloopt. Maar op hoeveel jaar van toekomstige canonbedragen is de afkoopsom gebaseerd? Is dat 50 jaar, 75 jaar, 100 jaar?
11	Rodenhuis Financiële Dienstverlening			(10)(2e) @rodenhuisfd.nl	nee
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					