[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 16:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Stand van zaken Mrl

TKN nog even mijn gesprek van [redacted] op 16 juli

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 juli 2020 16:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Stand van zaken Mrl

Telefoon notitie

[redacted] gesproken.
De financiële prognose klopt niet. Huurschuld is hoger. Verder ontbreekt overzicht v d liquiditeitspositie.
Inschatting is dat zelfs als [redacted] niet moeilijk doet over de oplopende huurschuld , dan nog steeds mrl niet langer kan overleven dan tot oktober ivm haar liquiditeitsproblemen: personeelslkosren, belasting.

Voor wat betreft de Oplopende huurschuld zegt [redacted] (maar hij moet dit nog bespreken met [redacted] en start) dat ze mogelijk nog wel bereid zouden zijn te accepteren dat die huurschuld een tijdje blijft bestaan (maar mag niet nog veel verder oplopen) als de rvt en rvb maar wordt vervangen door een degelijk bestuur.
Ik heb aangegeven dat ik op dat punt dan nu graag even afwacht en ervan uitga dat zij een duidelijke reactie aan mrl sturen waarin zij hun standpunt bepalen.

[redacted] wil graag dat de gmeeente een brandbrief stuurt aan alle stakeholders waarin wordt opgeroepen om of financieel bij te springen of een rol te nemen in de rvt [redacted] heeft dat aan [redacted] gevraagd ook al) en wordt aangestuurd op nieuw bestuur.

Ik heb aangegeven dat ik op dit moment vasthoudt aan het ook met BM afgesproken tijdspad. Maar dat als [redacted] aangeeft dat ze het financiëel niet accepteert als het bestuur bij mrl niet wijzigt , ik dan zal moeten zien wat ik bestuurlijk bij gemeente kan vragen.
Afspraak: zij sturen zsm een integrale reactie aan mrl en stakeholders.
Ik bel [redacted] om te schetsen dat [redacted] het op deze manier niet acceptabel vindt

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted]
Gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 16 juli 2020 om 12:13:09 CEST

Aan: "[redacted]"
Onderwerp: RE: Stand van zaken Mrl

[redacted]

Geachte mevrouw [redacted]

Na ons gesprek van vorige week hebben wij niks meer vernomen van MRL bestuur of de RVT. Wij zijn erg verrast dat MRL geen huur gaat betalen over de maanden juli en augustus. Dit wordt ons nu eenzijdig opgelegd.

Het toegezonden document zijn wij momenteel aan het bestuderen. Wat ons nu al opviel is dat de werkelijke huurschuld momenteel [redacted] euro bedraagt, dit staat fout vermeld in de stukken van MRL. In de maand mei is namelijk geen huur betaald. In het voorstel van MRL zou de huurschuld dan stijgen naar een totaal bedrag van [redacted] euro. Dit bedrag wordt pas in de zomer van 2021 afgebouwd.

Onze kosten lopen door, recentelijk hebben wij ruim [redacted] euro moeten bijstorten in Stichting Vastgoed MRL.
Wij zijn niet de financier van het project en worden nu wel als zodanig in deze positie gedrukt. De andere stakeholders van het project hebben te kennen gegeven om geen extra middelen beschikbaar te stellen.
De huur moet echt maandelijks worden betaald of er moet een garantie worden gesteld dat deze oplopende schuld kan worden voldaan.

Het handelen en gebrek aan communicatie en daadkracht van zowel het bestuur als RVT geeft ons nu weinig vertrouwen in de toekomst. Wij zijn groot voorstander van project en hebben nog steeds het idee dat het met een goede organisatie zeker levensvatbaar is.

Graag horen wij van u of u al terugkoppeling heeft gehad van de andere stakeholders. Wat zijn de vervolgstappen op korte termijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] LLM

[redacted]

Save a tree. Don't print this e-mail unless it's really necessary

CAUTION: This e-mail and any files transmitted with it, are confidential and intended solely for information purposes and use of the individual or entity to whom they are addressed. [redacted] makes no warranty or representation as to the accuracy and completeness of any information and does not assume whatever commitment hereby unless explicitly confirmed by mail. Any unauthorised use, copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. If you have received this email in error please notify the sender and delete this message. [redacted] excludes any liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from the use or reliance on this e-mail or its contents.

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 15 juli 2020 13:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Stand van zaken Mrl

Geachte heer [redacted],

Dank voor uw bericht. Zoals telefonisch besproken, begrijp ik de zorgen. Ik zag inmiddels wel de stukken van MRL binnenkomen. Als ik het goed zie, dan is het voorstel van MRL dat ze juli en augustus de huur nog niet betalen; is dat iets wat al in uw telefonisch contact met hen afgelopen week is besproken? Hebt u al contact opgenomen met MRL naar aanleiding van deze stukken?

Wellicht is het goed om elkaar deze week daarna even te spreken telefonisch.

Met vriendelijke groet, [redacted]
senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06 [redacted] **Gemeente Amsterdam** Amstel 1, 1011 PN Amsterdam/Postbus 202, 1000 AE Amsterdam/ Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer
L.S. Op vrijdagmiddag ben ik vrij. Bij spoed per mobiel/ whatsapp bereikbaar /L.S. Van 3 t/m 7 augustus zal ik met vakantie zijn

Van: [redacted].nl]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 16:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Stand van zaken Mrl

[redacted]

Geachte mevrouw [redacted],

Hierbij refereer ik aan uw e-mail aan de heer [redacted] van afgelopen maandag.

Wij hebben vorige week telefonisch contact gehad met mevrouw [redacted] van het bestuur. Zij heeft ons toegezegd dat wij afgelopen vrijdag de prognose zouden krijgen van de omzetten voor komende maand(en). Eveneens werd beloofd maandag 13 juli een plan van aanpakt toe te sturen inzake de openstaande huur. Tot hebben wij beide stukken niet ontvangen.

Op 30 maart 2020 hebben wij bovendien met het bestuur van MRL (mevrouw [redacted]) een afspraak gemaakt inzake de huurbetaling gedurende de corona tijd. Slechts één maand van deze afspraak is nagekomen. Nadien is sinds mei geen enkele betaling meer binnengekomen. Momenteel bedraagt de openstaande huurschuld € [redacted].

Vanuit de kant van MRL Vastgoed is meerdere malen contact gezocht met de raad van toezicht. Zorgen zijn geuit over de oplopende schuld en het gebrek aan duidelijkheid en initiatief.

De huidige gang houding van de RTV en bestuur naar verhuurder toe betreuren wij, omdat wij het project graag in stand willen houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] LLM

[redacted]

Save a tree. Don't print this e-mail unless it's really necessary

CAUTION: This e-mail and any files transmitted with it, are confidential and intended solely for information purposes and use of the individual or entity to whom they are addressed. [redacted] makes no warranty or representation as to the accuracy and completeness of any information and does not assume whatever commitment hereby unless explicitly confirmed by mail. Any unauthorised use, copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. If you have received this email in error please notify the sender and delete this message. [redacted] excludes any liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from the use or reliance on this e-mail or its contents.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 13:45
Aan: [redacted].nl>
Onderwerp: Stand van zaken Mrl

Geachte heer [redacted],

Hebt u nog na ons gesprek contact gehad met MRL ([redacted])? Ik had haar geadviseerd nog even contact met u en Rabo op te nemen.
Zo ja, hebt u daarbij concrete afspraken gemaakt met hen over per wanneer u van MRL de financiele prognose ontvangt hoe/wanneer uit de zwarte cijfers te raken, en hun plan van aanpak om zo snel mogelijk te komen tot een bestuurlijke organisatie Rvt/rvb waar u en Rabo/ start zich in kan vinden?

Ik hoop vanmiddag ook even contact te hebben met [redacted].

([redacted] is met vakantie dus heb ik nog niet kunnen spreken)

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted]
Gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Verstuurd vanaf mijn iPhone

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.